

## UMOWA Nr RC III [ ] / I / 2022

W dniu [ ] w Częstochowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Sądem Okręgowym w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 23/35,  
NIP 5732348314, REGON 000571576, reprezentowanym przez Mariolę MĘCIK – Dyrektora Sądu Okręgowego  
w Częstochowie, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

[ ], zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została niniejsza Umowa („Umowa”) o treści następującej:

### § 1. Oświadczenia stron

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) osoby, które będą wykonywać Umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie oraz kwalifikacje pozwalające na jej należyte i zgodne z prawem wykonanie,
- 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania Umowy.

### § 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu dachu budynku Zamawiającego przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w Częstochowie, segment E, F i G („roboty”).
2. Szczegółowy zakres robót określa załącznik do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w których wykonywane będą roboty i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.

### § 3. Termin wykonania Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy w terminie do dnia [ ] 2022 r.

### § 4. Wykonanie Umowy

1. Roboty wykonane zostaną przez Wykonawcę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty.
2. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Materiały, których Wykonawca użyje do wykonania Umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z Polską Normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych, mających zastosowanie lub zastosowanych materiałów.
5. Dla potrzeb wykonania Umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej.
6. Na terenie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zachowywać czystość i porządek. Miejsce prowadzenia robót powinno zostać uporządkowane. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko, wywieźć śmieci, odpady materiałowe i inne pozostałości po robotach oraz dokonać utylizacji tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu osób, które będą wykonywać Umowę w jego imieniu. Spośród osób wykonujących Umowę Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę, która będzie pełnić rolę koordynatora prac oraz będzie wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym w zakresie bieżących ustaleń i uzgodnień, prowadzonych w ramach realizacji Umowy.
8. Osoby wykonujące Umowę zobowiązane są do każdorazowego zgłaszania rozpoczęcia oraz zakończenia wykonywania robót w danym dniu ochronie budynku poprzez podpisanie się na liście wejść i wyjść. Osoby wykonujące Umowę zostaną wyposażone przez Zamawiającego w identyfikatory i mają obowiązek stałego ich noszenia w budynku, w którym będą wykonywane roboty.
9. W przypadku niezachowania czystości i porządku lub nieuporządkowania miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenia ich

z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności, obowiązkiem Wykonawcy jest należyte zabezpieczenie instalacji, materiałów i urządzeń w miejscu wykonywania robót i jego bezpośrednim otoczeniu.

11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty muszą być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać normalnej działalności sądu.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone tak Zamawiającemu jak i osobom trzecim, podczas albo przy okazji wykonywania robót.
13. Po wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić je do odbioru Zamawiającemu. Roboty uważa się za wykonane z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.
14. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów materiałów użytych do wykonania Umowy, wszelkie certyfikaty, deklaracje, zezwolenia i dopuszczenia wymagane przez prawo dla prawidłowego korzystania z dostarczonych materiałów. Wszelkie czynności związane z uzyskaniem dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim wykonuje Wykonawca na własny koszt.
15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad, które nadają się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 (pięć) dni od dnia podpisania protokołu odbioru, chyba że strony ustalą inny termin usunięcia wad w protokole odbioru.

## **§ 5. Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie szczegółowo określonego zakresu robót z innymi osobami posiadającymi wymagane przez prawo uprawnienia, jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu i nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w Umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w Umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy zakres robót, które zamierza powierzyć podwykonawcy.

## **§ 6. Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie [ ] zł ([ ] złotych) w tym [ ] zł ([ ]) podatku VAT według stawki 23% („wynagrodzenie”).
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć kosztów niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr [ ].
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym zapłata wynagrodzenia będzie wstrzymana do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom tam, gdzie wykonanie robót lub innych czynności określonych Umową zostanie podzleczone zgodnie z warunkami Umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

## **§ 7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i utrzymywać w okresie obowiązywania Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. W przypadku każdej zmiany lub przedłużenia umowy ubezpieczenia albo zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu kopię zmienionej, przedłużonej lub nowej umowy wraz z polisą, w terminie 14 (czternaście) dni od tego dnia.

## **§ 8. Kary umowne**

1. Niezależnie od faktu i wysokości poniesionej szkody, strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte zobowiązań określonych w Umowie w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie w wysokości 0,15% (piętnaście setnych procenta) kwoty wskazanej w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,15% (piętnaście setnych procenta) kwoty wskazanej w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu w terminie wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) kwoty wskazanej w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% (piętnaście procent) kwoty wskazanej w § 6 ust.1 Umowy,
  - 5) z tytułu naruszenia klauzuli poufności w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. Kary umowne podlegają kumulacji, przy czym Zamawiający nie może naliczać ponownie kar umownych z tej samej przyczyny w oparciu o inną podstawę wskazaną w ust.1.
  3. Kary umowne naliczone z przyczyn, które następnie stanowiąć będą uzasadnienie odstąpienia od Umowy, podlegają zaliczeniu na poczet kary z tytułu odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy kary umowne naliczane będą do dnia odstąpienia od Umowy.
  4. Suma wszystkich kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może być wyższa niż 30% (trzydzieści procent) kwoty wskazanej w § 6 ust.1 Umowy.
  5. Kary umowne określone w Umowie mają charakter sankcyjno-dyscyplinujący i nie ograniczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania w wyższej wysokości na zasadach ogólnych.

## § 9. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady wykonanych robót budowlanych w tym dostarczonych materiałów, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za wady powstałe wskutek niezgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz użyte do ich wykonania materiały, rękojmi na okres [ ] miesięcy (*kryterium oceniane*), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o stwierdzonych wadach. Zgłoszenie reklamacji powinno nastąpić nie później niż na 14 (czternaście) dni od dnia wykrycia wady. Zgłoszenie może nastąpić, faksem, e-mailem lub korespondencyjnie i powinno wskazywać rodzaj stwierdzonej wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych wad w terminie 14 (czternaście) dni od dnia zgłoszenia reklamacji, chyba że strony ustalą inny termin w formie pisemnej.
5. Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi Wykonawcy następować będzie e-mailem na adres [ ].
6. Jeżeli usunięcie wady we wskazanym w ust. 4 terminie nie będzie możliwe ze względu na jej charakter lub złożoność, Wykonawca zawiadamia o tym w ciągu 48 (czterdzieści osiem) godzin od zgłoszenia wady Zamawiającego, w sposób przyjęty dla zgłoszenia wady z tytułu rękojmi, wskazując termin jej usunięcia. Termin ten nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni, chyba, że strony, co innego ustalą na piśmie.
7. Usunięcie wady winno być każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć ją we własnym zakresie i obciążyć poniesionymi kosztami Wykonawcę, bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądu. Nie wyłącza to żądania zapłaty kar umownych za zwłokę.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, według własnego wyboru.

## § 10. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w sytuacjach przewidzianych prawem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający, może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 11. Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu, do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, o których dowie się w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami, w tym ochroną systemów i sieci teleinformatycznych, umożliwiającymi zagwarantowanie ochrony informacji, w odniesieniu do informacji przekazanych mu przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje wyrażone w formie materialnej w sposób uniemożliwiający dostęp do tych danych przez osoby nieupoważnione.
5. Zobowiązanie do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego nie dotyczy informacji, które:

- 1) są lub będą jawne lub publicznie znane,
  - 2) były znane Wykonawcy przed ich udostępnieniem przez Zamawiającego, na co istnieje pisemne potwierdzenie,
  - 3) zostały Wykonawcy przekazane przez osoby trzecie,
  - 4) Zamawiający przekazał je Wykonawcy z możliwością dalszego ujawniania.
6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawcy czy informacja może być udostępniona, zobowiązany on jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym i uzyskania od niego oświadczenia w formie pisemnej.
  7. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
  8. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo do audytu i monitorowania działań związanych z informacjami objętymi poufnością.

## **§ 12. Przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli stron**

Strony zobowiązują się wzajemnie do poinformowania wszystkich swoich pracowników, których dane są udostępniane drugiej stronie w celu realizacji Umowy o udostępnieniu tych danych osobowych, a także zobowiązują się do udzielenia tym pracownikom wszelkich wymaganych przepisami prawa informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych przez drugą stronę wynikających z art.13 lub 14 RODO. Strony przeکاżą sobie wzajemnie wszelkie informacje, o których mowa w art.13 lub 14 RODO w postaci klauzuli informacyjnej. Strony zobowiązują się wykonać ciążący na nich obowiązek informacyjny względem osób, których dane dotyczą, najpóźniej w momencie pierwszego przekazania.

Strony zobowiązują się do rzetelnego wypełnienia ciążącego na nich obowiązku informacyjnego wynikającego z art.13 i 14 RODO względem wszystkich pracowników drugiej strony.

## **§ 13. Osoby upoważnione do bieżących kontaktów**

1. Osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą związanych z wykonaniem Umowy będzie ze strony Zamawiającego – Wojciech Bociąga – Kierownik Sekcji Inwestycji i Remontów – tel. [], e-mail [wojciech.bociaga@czestochowa.so.gov.pl](mailto:wojciech.bociaga@czestochowa.so.gov.pl).
2. Osobą upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym związanych z wykonaniem Umowy będzie ze strony Wykonawcy – [] – tel. [], e-mail-[].
3. Zmiana osób wymienionych w tym paragrafie wymaga zawiadomienia o tym drugiej strony w formie pisemnej. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**