

Opis przedmiotu zamówienia

Remont dachu budynek przy ul. Dąbrowskiego 23/35 seg. E, F, G

Opis usterki - stan istniejący:

- Pokrycie dachowe: pokrycie z papy 2x termozgrzewalnej wykonanej na wylewce cementowej. W chwili obecnej występują przecieki zlokalizowane w obrębie wpustów dachowych. Miejscowo występują potencjalne nieszczelności zlokalizowane na całej powierzchni dachu. W jednym z miejsc po naciśnięciu papy wypłynęła woda spod jej powierzchni. W pokryciu występują przejścia, np. konstrukcji stalowych. Miejscowo widoczne braki szczelnego połączenia. Przecieki na dachu nad salą konferencyjną.
- Centrale wentylacyjne: przecieki górnej części central wentylacyjnych, zadaszenie wykonane z blachy na rąbek bez spadków a miejscowo z odwrotnym spadkiem i zaniżeniami poniżej rąbka, zamknięta izolacja.

Rok budowy: 2010

Zakres usunięcia usterek powinien uwzględniać co najmniej:

1. Szczegółowy przegląd pokrycia dachowego.
2. Obróbki (wykonanie lub naprawa istniejących) przejść przez pokrycie.
3. Miejscowe naprawy połączeń papy.
4. Uszczelnienie dylatacji budynku.
5. Wykonanie napraw powłok antykorozyjnych elementów zainstalowanych na dachu, w szczególności urządzeń wentylacyjnych i oddymiających
6. Obróbka 44 szt. kominów - wywiniecie papą wszystkich kominów (wyszczególnione w wycenie)
7. Uprzątnięcie dachu.
8. Likwidacja wzdymów i wybrzuszeń.
9. Naprawa górnego płaszcza central wentylacyjnych w wypuszczeniu zadaszenia poza drzwi rewizyjne o 2-3cm z uwzględnieniem spadków min. 2%, (podniesienie pokrycia na środku centrali i montaż dodatkowej obróbki) wymiana wełny mineralnej wewnątrz centrali 5cm. Lub inny sposób naprawy zaakceptowany przez zamawiającego.
10. Wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych zardzewiałych stalowych elementów dachu.

W załączeniu:

1. dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.
2. Dokumentacja projektowa – rzuty dachu, stanowią odrębne załączniki

Zdjęcia udostępniono poniżej

Zalecana wizja lokalna

- a) Miejsce wizji lokalnej: Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 23/35;
- b) Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym poprzez wcześniejsze zawiadomienie Zamawiającego o chęci odbycia wizji z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Tel. 34 368 44 60; e-mail: dyrektor@czestochowa.so.gov.pl. Wizja będzie możliwa do odbycia nie później niż 2 dni przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.



















