



Europejski Fundusz Rolny na rzecz rozwoju obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Załącznik nr 2 do USIWZ

UMOWA nr IR.271.41.2020 - projekt

zawarta w dniu w Dzierżoniowie pomiędzy Gminą Dzierżoniów z siedzibą w Dzierżoniowie, ul. Piastowska nr 1, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Pana Marka Chmielewskiego – Wójta Gminy Dzierżoniów

przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Hul – Skarbnika Gminy Dzierżoniów

a

NIP

REGON

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Regulaminem ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, przyjętym Zarządzeniem nr 440/50/14 Wójta Gminy Dzierżoniów z dnia 16.06.2014 r. zmienionego Zarządzeniem nr 425/5/18 Wójta Gminy Dzierżoniów z dnia 19.01.2018r. Zamawiający udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje je do wykonania na następujących warunkach:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Budowa pomostu rekreacyjnego w obrębie Dworskich Stawów w Pilawie Dolnej**”

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- a) roboty budowlane w tym wykopy, wykończenie stóp fundamentowych,
- b) montaż konstrukcji pod pomost,
- c) wykonanie drewnianego pomostu,
- d) dostawa i montaż barier.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja techniczna i przedmiar robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową, USIWZ i ofertą wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

5. Inwestycja współfinansowana jest w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla operacji realizowanych w ramach projektu grantowego Stowarzyszenia „Ślężanie – Lokalna Grupa Działania”.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu ustala się do: dnia 10.12.2020r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: zł, netto: zł), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia2020 r.

2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę, przy wycenie, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nieuwjęciu w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują, względem Zamawiającego, żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, odbywać się będzie jedną fakturą końcową, po zrealizowaniu całości zadania opisanego w § 1.

2. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego przeprowadzonego zgodnie z § 8.

3. Faktura winna być adresowana:

Gmina Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, 58-200 Dzierżoniów, NIP: 8821008981; Regon 890717875 i zawierać treść: „Budowa pomostu rekreacyjnego w obrębie Dworskich Stawów w Pilawie Dolnej”. Umowa nr IR.271.41.2020 z dnia

4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu **14 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawione faktury VAT spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych dokumentów.

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

6. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot umowy opisany w § 1.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- dokumentacją techniczną i przedmiarem robót,
- USIWZ i złożoną ofertą,
- zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.

4. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać przepisom ustawy o wyrobach budowlanych Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. i przepisom wykonawczym do tej ustawy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie:

- a) ustalenia przebiegu robót, w taki sposób by nie kolidowały z pracami prowadzonymi przez Zamawiającego,
- b) zabezpieczenia budowy,
- c) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
- d) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakości robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia inwestycji,
- e) współpracy z Zamawiającym, przy podejmowaniu działań zapobiegającym zagrożeniom.

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany bieżącej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wartość zamówienia na roboty dodatkowe,

ustalona zostanie na podstawie kosztorysu Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania podłączeń wodociagowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego elementu robót lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 4) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

§6

Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dot. ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§8

1. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru w formie pisemnej.
2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany złożyć wymagane przepisami prawa atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz deklaracje zgodności wyrobu z obowiązującymi normami.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego, robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 3 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Protokół odbioru końcowego podpisuje Zamawiający, Wykonawca oraz inne osoby powołane przez Zamawiającego, na formularzu określonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek bezzwłocznie od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie lub ujawnionych usterkach na koszt własny, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Zamawiający może zmienić wskazany termin mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uznaje się z datą powiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad przez podpisanie przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad. Dopuszcza się zgłoszenia telefoniczne, drogą email, pisemnie lub faxem.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać naprawę we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i biegnie razem z gwarancją.

§10

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, liczone od wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §3 ust. 1,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w §3 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

§12

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.
2. Osoba do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego: p. Kamila Wegner.
Osoba do kontaktów z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy: p.

§13

1. Wykonawca nie ma prawa do przekazania swoich praw i obowiązków wynikających z umowy (w tym cesji wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubowne będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Kamila Wegner