

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla inwestycji pn. Budowa pomostu rekreacyjnego o długości 20,45m i szerokości 3,0m, zlokalizowanej w Piławie Dolnej na działce geodezyjnej 1882 obręb Piława Dolna.

W kosztach nie uwzględniono robocizny, gdyż budowa zostanie przeprowadzona systemem gospodarczym. W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych.

Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizację oraz likwidację ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, utworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w pełnym zakresie robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy O wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., jeżeli w przedmiarze robót został wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), to należy go rozumieć, wyłącznie jako tzw. kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków - liter i cyfr. KNR nie występuje w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1	KNR 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem	m ²		
d.1	0125-02	32	m ²	32,000	
				RAZEM	32,000
2	KNR AT-04	Ułożenie agrotkaniny na chwasty	m ²		
d.1	0101-03	32	m ²	32,000	
				RAZEM	32,000
3	KNR 4-01	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m ² i głębokości do 1.5 m w gruncie	m ³		
d.1	0103-02	kat. III <S1> 0,70*0,70*0,9*3 <S2> 0,65*0,65*0,9*6 <S3> 0,50*0,50*0,9*2	m ³ m ³ m ³	1,323 2,282 0,450	
				RAZEM	4,055
4	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu. Stopy bez deskowania	m ³		
d.1	0203-01	<S1> 0,70*0,70*0,9*3 <S2> 0,65*0,65*0,9*6 <S3> 0,50*0,50*0,9*2	m ³ m ³ m ³	1,323 2,282 0,450	
				RAZEM	4,055
5	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
d.1	0290-02	6*1,32*11*0,222/1000	t	0,019	
				RAZEM	0,019
6	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.1	0290-02	4*0,8*11*0,617/1000	t	0,022	
				RAZEM	0,022
7	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych. Wykucie w istniejących ścianach bruzd pod belki stalowe	m ³		
d.1	0212-03	0,15	m ³	0,150	
				RAZEM	0,150
8	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych ścian z betonu monolitycznego. Wykonanie nadlewek pod oparcie belek z betonu C20/25	m ³		
d.1	0203-05	0,3*0,3*0,1*11	m ³	0,099	
				RAZEM	0,099
9	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej słupów prostokątnych	m ²		
d.1	0201-04	0,3*4*0,1*11	m ²	1,320	
				RAZEM	1,320
10	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach. Przygotowanie powierzchni betonu do nadlewek	m ²		
d.1	0211-01	0,3*0,3*11	m ²	0,990	
				RAZEM	0,990
11	KNR 2-05	Montaż konstrukcji podparć, zawiesznień i osłon o masie elementu do 50 kg	t		
d.1	0208-04	<I140HEA> (7*3,0+3,25)*24,70/1000 <I120HEA> 3*3,0*19,0/1000 <marki stalowe > 0,055	t t t	0,599 0,171 0,055	
				RAZEM	0,825
12	kalkulacja	Dostarczenie elementów staowych gotowych ocynkowanych	t		
d.1	własna	poz.11	t	0,825	
				RAZEM	0,825
13	KNR DC-03	Wywiercenie otworów i mocowanie elementów stalowych za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej Koelner R-KEX, i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-STUDS do podłoża betonowych, kamiennych i skalnych; średnica otworu w podłożu 18 mm	szt.		
d.1	0101-04	11*4	szt.	44,000	
				RAZEM	44,000
14	KNR-W 2-02	Podłoga z bali struganych o grubości 45 mm na gotowym belkowaniu	m ²		
d.1	1121-05	61,35	m ²	61,350	
				RAZEM	61,350
15	KNR 2-02	Belki pod podłogi z elementów struganych 14/14cmo - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew. m ³ drew.	1,603	
d.1	0407-01	20,45*4*0,14*0,14			
				RAZEM	1,603
16	Kalkulacja	Dwukrotne malowanie farbą olejopochodną (okrętówka) podłóg drewnianych i legarów	m ²		
d.1	własna	20,45*4*0,14*4+61,35*2	m ²	168,508	
				RAZEM	168,508
17	KNR 2-02	Balustrady proste spawane z rur fi 44.5/4.0 wys 110cm.Trzy rury poziome ,słupki maks. co 200cm. Malowane farbami olejnymi	m		
d.1	1209-02	1,8*2+15,73+3,46	m	22,790	