

Umowa nr - wzór

zawarta w dniu w Łebie pomiędzy **Gminą Miejską Łeba** reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Łeby- **Andrzeja Strzechmińskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łeby : **Anny Mantek** ,
zwaną dalej „Zamawiającym ”,
a

.....
.....
.....
zwanym dalej „ Wykonawcą”,

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie zarządzenia nr 50/2014 Burmistrza Miasta Łeby z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia „*Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowanych na rzecz Gminy Miejskiej Łeba oraz konkursów o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro*” oraz zarządzenie nr 27/2015 Burmistrza Miasta Łeby z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 50/2014 Burmistrza Miasta Łeby z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia „*Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane na rzecz Gminy Miejskiej Łeba oraz konkursów o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro*”.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa bieżącego technicznego utrzymania urządzeń miejskiego oświetlenia ulic na terenie Gminy Łeba w zakresie urządzeń będących własnością gminy,
(CPV 65320000-2 Eksploatacja instalacji elektrycznych).

a) Bieżące techniczne utrzymanie obejmuje zapewnienie ciągłej sprawności oświetlenia wymienionego w pkt. 2 z zastrzeżeniem ustalonych z Zamawiającym planowanych wyłączeń oraz wykonywanie wszelkich napraw i robót elektrycznych w urządzeniach oświetlenia ulic, a w szczególności :

- wymiana nieświecących żarówek i uszkodzonych kloszy,
- naprawa urządzeń zapłonowych w latarniach,
- uzupełnianie wyeksploatowanych i uszkodzonych elementów latarni,
- kontrola minimum 1 raz w tygodniu wszystkich latarni,
- okresowe włączanie i wyłączanie oświetlenia,
- regulacje godzin świecenia,
- prace konserwacyjne latarni, w tym mycie latarni i kloszy,
- zapewnienie ważności pomiarów elektrycznych latarni związanych z bezpieczeństwem użytkowania oraz inne prace związane z oświetleniem ulicznym na zlecenie Zamawiającego.

b) Dokonywanie kontroli 1 raz na tydzień, będące w zakresie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: wizualną ogólną kontrolę sprawności świecenia i stanu technicznego urządzeń wraz z prowadzeniem na bieżąco rejestru usterek i braków oraz samodzielne (bez wezwania i wskazywania przez Zamawiającego) przystępowanie bezzwłocznie do likwidacji zauważonych wszelkich uszkodzeń, braków, zniszczeń i wszelkich nieprawidłowości.

c) Urządzenia oświetlenia ulicznego określa poniższe zestawienie :

lp.	lokalizacja	zakres	
1	ul. Zawiszy Czarnego	linia + latarnie	
2	ul. 1 Maja (na odcinku od skrzyżowania z ul. Zawiszy Czarnego do skrzyżowania z ul. Kościuszki)		
2	ul. 11 listopada : - w części Zakł. ENERGA , - w części miejskiej	latarnie bez wymiany żarówek linia + latarnie	
3	ul. Tysiąclecia (od skrzyżowania z ul. Szkolną do skrzyżowania z ul. Brzozową)	linia + latarnie	
4	ul. Topolowa	linia + latarnie	
5	ul. Leśna	linia + latarnie	
6	ul. Nadmorska - w odc. Zakł. ENERGA	latarnie bez wymiany żarówek	
7	ul. Nadmorska - odcinek końcowy do gimnazjum	linia + latarnie	
8	ul.10 marca	linia + latarnie	
9	ul. Plac Dworcowy (ulica oraz oświetlenie w Parku Oblatów)	linia + latarnie	
10	ul. Noweżyńska z oświetleniem cmentarza	linia + latarnie	
11	ul. Łąkowa : - odc. od ul.Kościuszki do ul. Zawiszy Cz. - na pozostałym odcinku i skwer J.P II (ENERGA)	linia + latarnie latarnie bez wymiany żarówek	
12	Ciąg pieszy od ul. Szkolnej do k. Chełst ,	linia + latarnie	
13	ul. Brzozowa (od ul. Obr. Westerplatte do ul. Dojazdowej)	linia + latarnie	
14	ul. Wysockiego	linia + latarnie	
15	ul.Kościuszki – (od przejazdu kolejowego do skrzyżowania z ul. 10 Marca i 11 Listopada)	linia + latarnie	
16	ul. Kościuszki pozostały odcinek (ENERGA)	latarnie bez wymiany żarówek	
17	ul. Wojska Polskiego (ENERGA)	latarnie bez wymiany żarówek	
18	ul. Sienkiewicza wraz z mostem : - w części Zakł. ENERGA - w części miejskiej	latarnie bez wymiany żarówek linia + latarnie	
19	al. św. Jakuba	linia + latarnie	
20	ul. Grabskiego (odcinek latarni stylowych)	linia + latarnie	
21	ul. Kwiatkowskiego	linia + latarnie	
22	ul. Błękitna	linia + latarnie	
23	ul. Miła	linia + latarnie	
24	ul. Pogodna	linia + latarnie	
25	ul. Bałtycka	linia + latarnie	
26	ul. Obr. Westerplatte (odcinek od ul. Brzozowej do ul.	linia + latarnie	

	<i>Chelmońskiego)</i>		
27	al. św. Mikołaja	linia + latarnie	
28	skwer Rybaka (ENERGA)	latarnie bez wymiany żarówek	
29	ul. Parkowa i ul. Reja (ENERGA)	latarnie bez wymiany żarówek	
30	ul. Słowińska	linia + latarnie	
31	ul. Abrahama (3 latarnie od strony ul. Kościuszki)	Linia + latarnie	
32	ul. Piekarska	Linia + latarnie	
33	ul. Pocztowa	Linia + latarnie	
34	ul. Paderewskiego	Linia + latarnie	
35	ul. Powstańców Warszawy (od skrzyżowania z ul. Kościuszki do skrzyżowania z ul. 1 Maja)	Linia + latarnie	

2. W przypadku usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie przeglądu prace te Wykonawca będzie podejmował na bieżąco bez wezwania przez Zamawiającego, a w przypadku innych prac - na zlecenie pisemne lub ustne Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w formie papierowej lub cyfrowej (na mapie lub tabelarycznie) szczegółowego wykazu obsługiwanych urządzeń oświetleniowych i udostępnienia jej Zamawiającemu.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji niniejszej umowy określony zostaje – **od 01.07.2020 r. do 31.12.2020 r.** z zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty łącznego wynagrodzenia okr. w§ 3 pkt 5 umowa obowiązuje do daty zaistnienia takiej sytuacji.

§ 3

WYNAGRODZENIE

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane na bieżąco po wykonaniu każdej roboty lub grupy robót.
- a) Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu do sprawdzenia rejestr stwierdzanych w trakcie przeglądów usterek i braków wraz z kalkulacją wynagrodzenia. Kalkulacja wynagrodzenia będzie wykonywana w oparciu o ilości robót wpisane w rejestrze i kalkulacje szczegółowe wg KNR, z następującymi parametrami do kosztorysowania :
- Stawka r-g (netto : bez narzutów i VAT) - zł
 - Koszty pośrednie - % od (R + S) - %
 - Zysk - % od (Kp+ R +S) - %
 - Kz (koszty zaopatrzenia : % od kosztu materiałów) - %
 - Cena jednostkowa za przeprowadzenie 1 kontroli oświetlenia ulicznego - netto zł, a brutto zł.
- b) Stawka roboczogodziny, wskaźniki do kosztorysowania, cena jednostkowa za kontrolę oświetlenia będą niezmiennie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Sprawdzona i zatwierdzona kalkulacja będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Ceny nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację lub zmian kursów walut obcych
6. Obowiązek ustalenia właściwej stawki VAT do wykonywanych robót będzie ciążyć na Wykonawcy.
7. Łączne wynagrodzenie za wszystkie prace w okresie trwania umowy nie przekroczy kwoty netto

10 162,60 zł, a brutto **12 500,00 zł** (dwanaście tysięcy pięćset i 00/100 zł).

§ 4

1. Fakturowanie będzie dokonywane okresowo po wykonaniu określonych w rejestrze prac.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace będzie sprawdzona przez Zamawiającego i zatwierdzona kalkulacja.

§ 5

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6

KARY

1. Ustala się wysokość kar :
 - a) Kara dla Wykonawcy z tyt. niedopełnienia obowiązków umownych okr. w §1 wynosi:
 - 50 zł/dzień za niedopełnienie obowiązków okr. w §1 a) , tj w wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w danym dniu jakichkolwiek braków w urządzeniach oświetlenia wynikłych z niedopełnienia tych obowiązków niezależnie od ilości stwierdzonych braków.
 - 50,0 zł/ dzień za opóźnienie w wykonaniu prac zleconych przez Zamawiającego, w których został określony termin wykonania.
2. Kary mogą być potrącane z płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę.
3. Dopuszcza się możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, za niewłaściwą realizację zamówienia.

§ 7

Wykonawca udziela 12 – miesięcznej gwarancji na wykonane usługi. Gwarancja nie obejmuje zniszczeń wynikających z dewastacji i wskutek siły wyższej.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności może ulec zmianie termin realizacji przedmiotu umowy, jeśli do dnia jej obowiązywania nie zostanie wyczerpana łączna kwota wynagrodzenia okr. w § 3 pkt 5.

§ 9

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują zapisy przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach : 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....