

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie prac remontowych w obrębie wejścia frontowego i tylnego do budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Sądowej 5 zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

II. Zakres robót obejmuje m.innymi:

1. Demontaż dwuskrzydłowych drzwi oszklonych z PCV wraz z naświetłem górnym i 2 naświetłami bocznymi o łącznym wymiarze: 261x326 cm;
2. Demontaż składanej kraty stalowej ażurowej o łącznym wymiarze: 260x326cm;
3. Demontaż 4 sztuk drzwi drewnianych oszklonych z naświetłami górnymi o łącznym
4. wymiarze dla jednego kompletu: 106x304cm;
5. Rozbiórka ścianki działowej gr 12 cm z cegły, otynkowanej, o szerokości 196 cm i wysokości 304 cm;
6. Skucie posadzki z lastryko w przedsionku na podeście i stopniach schodów zewnętrznych;
7. Naprawa i uzupełnienie tynków po drzwiach i ścianie działowej;
8. Demontaż i ponowny montaż (podniesienie) dwóch istniejących grzejników o 28 cm;
9. Wykonanie wylewki wyrównawczej w przedsionku o gr. 3-4 cm;
10. Ułożenie izolacji z folii PE;
11. Ułożenie wypełnienia podnoszącego posadzkę z płyt twardego styroduru gr 15 cm;
12. Wylanie płyty betonowej B15 grubości 8cm zbrojonej siatką stalową z prętów gr 5 mm o okach 10x10cm;
13. Wylanie stopni z betonu B15 na podłożu ze skutych schodów istniejących;
14. Wykonanie okładziny posadzki i schodów z płytek granitowych 40x40 cm gr 3 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej;
15. Wykonanie i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych (profil ciepły), dwuskrzydłowych z naświetłem górnym o łącznym wymiarze: 225x275 cm z samozamykaczami, dwoma atestowanymi zamkami wpuszczanymi i 4 pochwytyami ze stali nierdzewnej. Kolor drzwi brązowy lub wykończone w dekorze drewnopodobnym - stary dąb. Skrzydło lewe blokowane, oba skrzydła otwierane na zewnątrz, szklenie zestawami dwuszybowymi, termoizolowanymi;
16. Zamurowanie bloczkami gazobetonu i otynkowanie istniejącego otworu drzwiowego na podeście schodów zewnętrznych;
17. Malowanie ścian i sufitu przedsionka;
18. Montaż 2 poręczy ze stali nierdzewnej średn. 35 – 40mm, długości 2x 140 cm przy schodach zewnętrznych;
19. Zakup i montaż składanej platformy schodowej dla niepełnosprawnych na bocznych schodach zewnętrznych **wraz z podłączeniem elektrycznym**, z niezbędną podkonstrukcją oraz odbiorami i dopuszczeniem do użytkowania.
20. Demontaż 1 sztuki drzwi drewnianych pełnych o wymiarze 90 x 218cm;
21. Skucie lastryka na stopniu schodów, który zostanie wtopiony w podniesioną posadzkę na podeście;
22. Ułożenie izolacji z folii PE . Podniesienie posadzki z płyt twardego styroduru gr.8 cm;
23. Wylanie płyty betonowej B15 grubości 6 cm zbrojonej siatką stalową z prętów gr 5mm o okach 10x10cm;
24. Okładzina posadzki z płytek granitowych 40x40 cm gr 3 cm lub gresowych na zaprawie klejowej;
25. Zakup i montaż drzwi stalowych antywłamaniowych o wymiarach zewn.: 100x 218cm
26. W celu uzyskania przepisowej szerokości otworu drzwiowego w świetle ościeżnicy należy ją zainstalować w wewnętrznym licu ściany co pozwoli uzyskać 90 cm szerokości wejścia.
27. Drzwi stalowe, antywłamaniowe wyposażone w dwa atestowane zamki wpuszczane z wkładką, malowane w kolorze ciemnoszarym;
28. Naprawy tynków przy drzwiach i malowanie ścian oraz sufitu przedsionka.

III. Wymagania materiałowe :

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

1. Ściany

- Zaprawy do szpachlowania i uzupełniania ubytków tynków – wg odpowiednich aprobat technicznych,
- Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie w kolorze jasnym uzgodnionym z Zamawiającym na ściany i w kolorze białym na sufity.

2. Podłogi i stopnie schodów :

- Płytki granitowe płomieniowane lub groszkowane antypoślizgowo - wg PN i odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje do płytek – wg PN lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników płytek dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.

3. Drzwi i ościeżnice :

- Jednoskrzydłowe stalowe, termoizolowane, antywłamaniowe
- Dwuskrzydłowe aluminiowe termoizolowane, oszklone z naświetlem górnym
- po dwa atestowane zamek jednopunktowy, wpuszczane
- system przylgowy z uszczelkami i samozamykaczami
- klamki i pochwyt.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników oferowanych w danej grupie cenowej kolorów drzwi i ościeżnic oraz wzorników oferowanych modeli klamek, z których Zamawiający dokona wyboru.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z projektem i wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej.
2. Zamawiający umożliwia przed przystąpieniem do prac wykonanie wizji lokalnej pomieszczeń, w których mają być wykonane roboty budowlane.
3. Demontaż drzwi oszklonych z PCV, drzwi drewnianych 4 szt. z naświetlem w wejściu głównym oraz krata powinien być tak wykonany, aby nadawały się do ponownego montażu. Ww. elementy pozostają własnością Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego do wykonania robót budowlanych zgłoszenie i opłaty z tym związane są obowiązkiem Wykonawcy

Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie


Hanna Sysa
Z-ca Dyrektora

