

załącznik nr 2.

**UMOWA Nr ..... (Wzór)**

Zawarta w dniu <sup>1</sup>.....w ..... pomiędzy Nadleśnictwem Gromnik z siedzibą w  
.....ul. ....

NIP .....

REGON .....

zwanym w dalszej części umowy -Zamawiającym,  
reprezentowanym przez Nadleśniczego – .....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:....., o kapitale zakładowym w  
wysokości .... / o kapitale zakładowym i opłaconym w wysokości (dla spółek akcyjnych), NIP ..... w treści umowy  
zwanym „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1).....

2) .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą  
..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do  
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod  
numerem ....., NIP ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:.....  
o następującej treści:

**§ 1**

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca  
zobowiązuje się do wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych pod nazwą ;  
„Przebudowa przepustu w ciągu drogi leśnej nr.7d w leśnictwie Kąśna Górna”

<sup>1</sup> Pola kropkowane zostaną uzupełnione przy podpisaniu umowy o dane podane przez Wykonawcę

Zadanie realizowane w ramach "Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich"

**Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko .**

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

#### **I. Informacje ogólne:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pod nazwą ;

„Przebudowa przepustu w ciągu drogi leśnej nr.7d w leśnictwie Kąśna Górna”

Zadanie realizowane w ramach "Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich"

**Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko .**

1. Szczegółowy opis i lokalizację zadania nad którym będzie pełniony nadzór inwestorski zawiera załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2020. poz.1333 z późn.zmianami).

## **§ 3 Obowiązki wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Pełny zakres obowiązków określonych w art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- b. Zakres wynikający z wydanych decyzji administracyjnych (załącznik nr 4 do SZ )
- c. Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:
  1. Udział w naradach koordynacyjnych,
  2. Udział w komisjach odbiorowych,
  3. Rozliczenie nadzorowanego zakresu robót.
  4. Zapoznanie się z opracowaniami projektowymi oraz umową o wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem.
  5. Reprezentowanie Zamawiającego (inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno budowlanymi.
  6. Kontrola ilości i jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności z zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania.

7. Kontrolowanie robót budowlanych w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu (potwierdzone wpisami do dziennika budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego.
8. Uczestniczenia we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego.
9. Współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych.
10. Pisemne informowanie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach w realizacji robót budowlanych.
11. Weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem końcowym), w tym m.in. atestów, certyfikatów, protokołów badań i sprawdzeń, dokumentacji technicznej powykonawczej wraz z inwentaryzacją i mapą geodezyjną itp., obmiarów wykonanych robót), kosztorysów powykonawczych i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
12. Sprawdzanie kalkulacji szczegółowych kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę i przedkładanie ich w terminie 7 dni Zamawiającemu,
13. Dokonywanie odbiorów budowlanych (odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
14. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po ich wykonaniu, natomiast pozostałych odbiorów w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy, oraz w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie do 7dni.
15. Udział w komisji powołanej przez zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję.
16. Potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru oraz nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych.
17. Nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów BHP, p-poż, ochrony środowiska i ochrony przyrody.
18. Sprawdzenie czy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia został sporządzony przez Kierownika robót w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126 z późn.zm.)

19. Zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
20. Dopilnowanie posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały okres realizacji zadania oraz dopilnowanie posiadania ubezpieczenia kontraktu.
21. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń.
22. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
23. Wyegzekwowanie, aby wykonawca robót budowlanych po ich wykonaniu przygotował i złożył Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym:
- a) dokument gwarancyjny
  - b) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń
  - c) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego odnoszące się do jego realizacji w tym dokumentację fotograficzną .
24. Zweryfikowanie i skompletowanie dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego:**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy przy podpisaniu umowy dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym umowy o roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, z treścią, której Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać,
- 2) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie
- 3) Wykonawca podpisując niniejszą umowę potwierdza otrzymanie wszelkich dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
- 4) Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego i podlega zwrotowi

#### **§ 5**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy:**

1. Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2021 roku jednak nie krócej niż do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wskazany termin realizacji zamówienia jest terminem pożądanym, który może ulec zmianie w przypadkach określonych w niniejszej umowie

### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ;  
„Przebudowa przepustu w ciągu drogi leśnej nr.7d w leśnictwie Kąśna Górna”  
Cena netto za wykonanie zadania: ..... zł  
(słownie:.....)  
plus podatek ..... % VAT w kwocie tj. ....zł  
**Cena brutto za wykonanie zadania : ..... zł**  
(słownie:.....)  
wynikające ze złożonej oferty cenowej.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Zapłata za wykonane usługi nastąpi w terminie do 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla nadzorowanej inwestycji.
4. Wykonawca za świadczone usługi wystawi Zamawiającemu fakturę płatną przelewem.
5. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych
6. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego nie dopuszczają możliwości zmiany wynagrodzenia wykonawcy w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem wyjątku przewidzianego w umowie.

### **§ 7**

#### **Cesja wierzytelności**

Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 8**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) Za niedotrzymanie warunków umowy, w tym w szczególności niewypełnienie obowiązków określonych umową ,skutkujące przestojem w robotach budowlanych, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto.
  - b) Za zwłokę w dokonywaniu odbiorów robót 5% za każdy dzień zwłoki po wyznaczonym terminie odbioru robót.

- c) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek stronę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru mimo utraty uprawnień budowlanych w wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość uzyskanej kary nie pokrywa wartości poniesionej szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwie wykonanej usługi.

## **§ 9**

### **Istotne zmiany postanowień umowy**

#### **Zmiana terminu wykonania umowy**

- 1. W przypadku zaistnienia obiektywnych trudności w realizacji robót budowlanych objętych nadzorem
  - 2. Działania siły wyższej w rozumieniu przepisu kodeksu cywilnego
  - 3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego
  - 4. Niesprzyjające warunki atmosferyczne, które uniemożliwią prawidłowe i zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jak i obowiązującymi przepisami wykonanie robót budowlanych
  - 5. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa,
- ✓ W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1-4) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b. Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d. Wykonawca w sposób rażący nie respektuje poleceń Zamawiającego;
  - e. Utraty uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy

W przypadkach określonych w pkt. 1 lit. b- e odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: tj .....(10 % **ceny ofertowej brutto**) na każde zadanie oddzielnie

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

## § 12

### Przepisy końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego
- 2. Powołane w niniejszej umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie, które nastąpiły w okresie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia stron spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA