

TRI/986/2022

Szczecinek, dnia 07-12-2022r.

TELEFONY:

prefix – 94
Sekretariat
37 412 12 (+ fax)
37 142 54
37 412 25
37 142 98
37 461 74
37 461 75

Dział Remontowy
37 401 33
37 231 67
37 427 40
37 202 44

**Godziny przyjmowania
interesantów:**

- Poniedziałek - Środa
od 7:30 do 15:00
- Czwartek
od 7:30 do 16:30
- Piątek
od 7:30 do 13:30

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Cieślaka 6b w Szczecinku działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy
ul. Mierosławskiego 5, 5 ABC w Szczecinku zaprasza do złożenia oferty na **wymianę wodomierzy z odczytem
radiowym w budynku przy ul. Mierosławskiego 5, 5 ABC w Szczecinku.**

1. Podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dokonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót określonych w przedmiarze. W przypadku uwag wykonawcy do określonego przez zamawiającego zakresu robót, uwagi te winy być złożone zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu złożenia oferty.
3. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w przedmiarze (bez w/w pisemnego powiadomienia) lub złożenia oferty po upływie terminu składania ofert, zamawiający rezerwuje sobie prawo nierozpatrywania bądź odrzucenia takiej oferty wykonawcy.
4. Ofertę ze zmianą zakresu należy złożyć w dwóch odrębnych kosztorysach:
 - kosztorys zawierający zakres robót zgodnie z przedmiarem
 - kosztorys zawierający tylko prace, zaniechane, zamiennie lub dodatkowe, nieuwjęte w przedmiarze z pisemnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie spółki (Biuro Obsługi Lokatora) lub drogą elektroniczną w postaci skanu wypełnionych, podpisanych i zabezpieczonych hasłem dokumentów (program ogólnodostępny, format plików np. PDF, ZIP, itp.) w terminie do dnia 14.12.2022r. do godz. 15⁰⁰. Do oferty należy dołączyć wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

Hasło należy udostępnić na żądanie zamawiającego w dniu otwarcia ofert, o którym wykonawca zostanie wcześniej powiadomiony.

Prosimy o podanie również ceny brutto 1 sztuki wodomierza bez standardowej wymiany.

Powyższe zaproszenie będzie rozpatrywane poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (suma ubezpieczenia).

Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz dostarczenia oryginalnej oferty lub przesłania jej w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

Od kwoty powyżej 10.000 zł zabezpieczenie wynosić będzie 8 % wartości robót.

Preferowaną formą zabezpieczenia jest pieniądź.

Innymi dozwolonymi formami zabezpieczenia są: poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancje bankowe; gwarancje ubezpieczeniowe; weksle z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; zabezpieczenie przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Wskazana przez wykonawcę w formularzu ofertowym forma zabezpieczenia może mieć wpływ na wybór oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podawania przyczyny.

Niewypełnienie i niepodpisanie formularza ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

W załączeniu przesyłamy wzór umowy, formularz ofertowy, przedmiary robót oraz pozostałe wzory dokumentów do stosowania przy zawarciu umowy.

KK

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO

Artur Liniewicz

FORMULARZ OFERTOWY

.....
miejscowość, data

.....
/nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/telefon, fax/ /regon, NIP/

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położona w Szczecinku przy ul. Mierosławskiego 5, 5 ABC w imieniu której działa
Zarządca Nieruchomości - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6b 78-400 Szczecinek**

dotyczy: wykonania zamówienia pn.:

Wymiana wodomierzy z odczytem radiowym w budynku przy ul. Mierosławskiego 5, 5 ABC w Szczecinku.

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za wynagrodzenie łączne brutto :

brutto: zł, słownie: zł./

Cena brutto 1 sztuki wodomierza bez standardowej wymiany..... zł.

Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w formie kosztorysu powykonawczego przy faktycznej ilości wykonanych robót wynikających z obmiaru, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.

1. Udzielony przez nas okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na określony w umowie przedmiot zamówienia wynosi:
/nie krótszy niż 24 miesiące/.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** **od dnia podpisania umowy lub przekazania placu budowy.**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta zostanie wybrana, to dostarczymy określone zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku gdy będzie wymagane), zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach.
5. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w następującej formie:**
 - ☐ pieniądź
 - ☐ poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
 - ☐ gwarancja bankowa
 - ☐ gwarancja ubezpieczeniowa
 - ☐ weksel z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
(UWAGA !!! nie jest to weksel „in blanco”)
 - ☐ zabezpieczenie przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów
6. Realizowany przez nas określony w umowie przedmiot zamówienia rozliczany będzie przy zastosowaniu następujących warunków płatności: **zgodnie ze wzorem umowy.**
7. Oświadczam, że jestem świadomy konsekwencji wycofania swojej oferty po jej przyjęciu przez Zamawiającego (art. 66² KC) i obciążeniem przez Zamawiającego za rzeczywistą szkodę oraz wykluczeniem z listy wykonawców współpracujących z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy

Wymiana wodomierzy na wodomierze skrzydełkowe z odczytem radiowym. Uchwała nr 2/2022.

Budowa : Wymiana wodomierzy mieszkaniowych

Obiekt : Mierosławskiego 5, 5ABC

Data: 07.10.2022

ZALĄCZNIK NR 1
DO UMOWY Z DN.

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	Wymiana wodomierzy na wodomierze zwykłe skrzydełkowe z odczytem radiowym. Wodomierze skrzydełkowe, suchobieżne, vario 3, MIRD R160. Uchwała 2/2022 LV3 RÓWNOKĄŻNE		
1	KNR 402-0126-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Wymiana wodomierzy mieszkaniowych wody zimnej dn 15 w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych mm obejmuje: - demontaż istniejącego wodomierza - przepłukanie instalacji na odcinku zasilania - montaż nowego wodomierza	66,000	szt
2	kalkulacja wł. Kalkulacja własna: Plombowanie, odczyt wodomierza - woda zimna	66,000	szt

--- Koniec wydruku ---

INSPEKTOR NADZORU

Dariusz Chmura
Upn nr ZAP/0210/PWBS/18

f

UMOWA - wzór

zawarta w dniu2022r. pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Mierosławskiego 5, 5 ABC w Szczecinku, NIP 673-16-46-381 reprezentowaną przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000163868, o kapitale zakładowym 34.463.000,00zł; NIP 673-15-97-062; REGON 330582529 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM w imieniu, którego działa:

Prezes Zarządu- Cezary Klamka

a

.....została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **-wymiana wodomierzy z odczytem radiowym w budynku przy ul. Mierosławskiego 5, 5 ABC w Szczecinku.**
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja techniczna na którą składają się: **przedmiar robót oraz oferta z dnia stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do umowy.**
3. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli roboty zostały wyszczególnione przynajmniej w jednym z załączników do umowy oznaczonych numerami 1 i 2.
4. W przypadku kolizji pomiędzy dokumentami stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do umowy, decyzję o realizacji zakresu robót (na pisemny wniosek Wykonawcy) podejmuje Zamawiający.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

1.1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót ustala się na:

1.2. Termin zakończenia robót ustala się na -

1.3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: (**nie później niż 14 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru**).

2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, (na druku załączonym do zapytania ofertowego),

3. Terminem zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. jest dzień w którym zakończą się wszystkie czynności związane z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru oświadczenia o zakończeniu robót zgodnie z § 8 ust.5. na druku stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

Zgłoszenie do odbioru na innym druku niż załączony do zapytania ofertowego będzie traktowane jako nieważne.

§ 3

1. Zamawiający poinformuje lokatorów o pracach poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń na klatkach schodowych. O terminie robót Zamawiający zostanie poinformowany przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi w formie ogłoszenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w nieruchomości o terminie przystąpienia do wykonania prac. W przypadku, gdy pomimo dwukrotnej próby, Wykonawca nie uzyska dostępu do wszystkich lokali i miejsc montażu, wówczas zakres prac (o lokale niedostępne) ulega zmniejszeniu. Wykonawca przystąpi do montażu wodomierzy w lokalach niedostępnych w terminach indywidualnych. W tym przypadku dodatkowym wynagrodzeniem Wykonawcy (poza ceną jednostkową standardowej wymiany netto wodomierza jak w § 7 pkt. 2 niniejszej umowy) będzie zryczałtowana cena indywidualnego, jednostkowego montażu, która wynosi 80,00 zł/lokal +VAT i uwzględnia koszty dojazdu montera do lokalu.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie podlicznik poboru wody i energii elektrycznej.
Opłaty za zużytą do celów remontu wodę i energię elektryczną ponosić będzie Wykonawca.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę należności wymienionych w pkt 2 po otrzymaniu faktury.
4. Wykonawca zapewnia zaplecze budowy dla zatrudnionych przez siebie pracowników.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie karty wymiany wodomierza wraz z opisem prac dodatkowych, jeżeli takie wykonano oraz jej czytelne potwierdzenie przez pełnoletnią osobę obecną w lokalu podczas wymiany wodomierza. Wykonanie prac dodatkowych wymaga każdorazowego sporządzenia kosztorysu powykonawczego obejmującego zakres prac opisany w karcie wymiany wodomierza.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na zapytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie rościł w przyszłości żadnych pretensji z tego tytułu wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku placu budowy oraz

- zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za powstałe szkody w związku z realizacją niniejszej umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (suma ubezpieczenia).
 6. W przypadku polisy ubezpieczeniowej, której ważność kończy się przed końcem terminu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia bez wezwania kolejnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału nowej lub przedłużonej polisy OC celem wykonania jej kopii i potwierdzenia zgodności z oryginałem, przed upływem ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
 7. Jeżeli wykonawca nie przedłoży w terminie 7 dni od czasu wygaśnięcia aktualnie obowiązującej polisy, nowej polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy i w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może rozliczyć z kwot należnych Wykonawcy lub daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 lit. d) umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
.....

2. Wykonawca ustanawia nadzorcę prac w osobie:
.....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymagom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z oraz ofertą WYKONAWCY jest wynagrodzenie ofertowe.
2. Wynagrodzenie ofertowe wyraża się kwotą zł słownie brutto: Do obliczenia kwoty przyjętoszt. - wodomierzy x zł netto/szt. + 8% VAT = zł brutto/szt. = zł.
Cena wodomierza (bez montażu) : zł brutto.
Wynagrodzenie ofertowe nie stanowi podstawy do rozliczenia wykonanych robót i wystawienia faktury. Jest to wynagrodzenie wstępne. W przypadku braku możliwości montażu poszczególnych wodomierzy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, rozliczenie końcowe pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi w oparciu o jednostkowe ceny z pkt. 2. niniejszego paragrafu przemnożone przez faktyczne ilości zamontowanych wodomierzy.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót w oparciu o zapisy ust. 2 i 3 oraz oraz kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 3 pkt 5 zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego, według stawek KNR + średnie stawki za dany kwartał.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia robót na druku oświadczenia załączonego do niniejszej umowy wraz z oryginałem karty wymiany wodomierza zawierającej opisany zakres wykonanych prac dodatkowych, podpisany czytelnie przez pełnoletnią osobę udostępniającą lokal w celu wymiany wodomierza.
2. Zamawiający ma prawo dokonać wybiórczej kontroli wykonanych prac. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad/usterek. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Za stwierdzone wady trwałe, nie mające wpływu na eksploatację Zamawiający dokona stosownych potrąceń z rachunku końcowego zgodnie z zapisem w oświadczeniu o zakończeniu robót.
5. Zamawiający potwierdzi zakończenie przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty wpłynięcia pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i sprawdzeniu kompletności dokumentów.
6. Zamawiający dokona ostatecznego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy na 7 dni przed upływem gwarancji, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie ww. robót odbędzie się fakturą końcową po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru oświadczenia o zakończeniu robót na druku stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty za roboty objęte umową w terminie dogodnym dla Zamawiającego lecz nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku dokonania zapłaty w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 oraz w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. b c d e do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą umową a kwotą wynikającą z faktycznej wielkości i wartości wykonanych robót.
4. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez Zamawiającego w wysokości brutto tj.,.... zł, słownie:
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca (na pisemny wniosek Wykonawcy) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, natomiast 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
7. Zabezpieczenie wniesione w innej formie, będzie obowiązywało od dnia podpisania umowy do 30 dnia po terminie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru robót związanych z realizacją zamówienia, a przed upływem terminu zapłaty prawidłowo wystawionej na podstawie tego protokołu faktury VAT (końcowej), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wartość 30 % zabezpieczenia głównego, o którym mowa w ust. 4, które będzie obowiązywało od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia głównego aż do terminu wygaśnięcia okresu gwarancji jakości i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego 30 % zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca wnieśli w formie pieniężnej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót na wartość 30 % zabezpieczenia głównego, o którym mowa w ust. 4. Będzie ono przechowywane aż do terminu wygaśnięcia okresu gwarancji jakości wykonanych robót i zostanie zwrócone (na pisemny wniosek Wykonawcy), nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres lat dla wodomierza imiesięcy dla robót hydraulicznych liczone od daty odbioru robót.
2. W odniesieniu do prac montażowych ma zastosowanie rękojnia na okres jednego roku na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku przerwy w realizacji umowy trwającej powyżej 14 dni z winy Wykonawcy lub opóźnienia w realizacji umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1, liczonego za każdy dzień przerwy lub opóźnienia powyżej 14 dni.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1;
 - e) za zgłoszenie do odbioru końcowego robót nie kwalifikujących się do odbioru, jednorazowo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 jednak nie mniej niż 1.000,00zł.
 - f) w przypadku wystąpienia szkody spowodowanej realizacją niniejszej umowy lub wynikającą z jej realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usługi / naprawy szkody podmiotowi zewnętrznemu a kosztami zostanie obciążony Wykonawca, co Wykonawca akceptuje podpisując niniejszą umowę.
 - g) w przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 9 ust. 8 w wysokości dwukrotności kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót.
2. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie jednocześnie kar umownych o których mowa w ust. 1 litera a, b, c, d.
3. Wykonawca może naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę wynikłą z przyczyn zależnych od zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1;

- c) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody.

§ 12

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpocznie robót przez 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc lub opóźnienia wykonawstwa w stosunku do uzgodnień między stronami wynoszą ponad jeden miesiąc,
 - e) w przypadku niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę polegającej na nie realizowaniu umowy zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno też zawierać uzasadnienie tegoż odstąpienia.

§ 13

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni, w innym przypadku korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczoną.

§ 14

W razie powstania sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy lub jej rozliczenia jest Sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (z możliwością sporządzenia kserokopii), dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

MŻ

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OŚWIADCZENIE O CAŁKOWITYM / CZĘŚCIOWYM ZAKOŃCZENIU ROBÓT

Ja niżej podpisany oświadczam, że roboty budowlane polegające na:

.....
.....

pod adresem

określone umową / zleceniem* z dnia zostały wykonane:

- a) w całości / części * (określić stopień zaawansowania)%
- b) zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę
znak:..... z dnia.....
- c) z następującymi zmianami, nie odstupującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub
warunków pozwolenia na budowę, wprowadzonymi do realizacji w trakcie wykonywania robót:
.....
.....
- d) teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu.
- e) wbudowane wyroby budowlane posiadają odpowiednie aktualne oznakowanie z załączoną
informacją o wyrobie i instrukcją jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane dopuszczone do
stosowania w budownictwie posiadają potwierdzone zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem
odniesienia. Pozostałe wyroby są wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami.

W załączeniu dokumenty:

- 1) oryginalne karty montażu wodomierzy wraz z opisem prac dodatkowych jeżeli takie wykonano
oraz ich czytelne potwierdzenie przez pełnoletnie osoby obecne w lokalu podczas wymiany
wodomierza,
- 2) Kosztorys powykonawczy, sporządzony zgodnie z zapisami § 7 ust. 4 umowy podpisany przez
sporządzającego wraz z datą sporządzenia kosztorysu,
- 3) Informacja o ilości wymienionych wodomierzy i ilości sprzedanych wodomierzy
Zamawiającemu.

Potwierdzając powyższe, oświadczam, że świadomy jestem odpowiedzialności (w tym karnej i
zawodowej), wynikającej z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst
Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).

Podpis Wykonawcy

Potwierdzam / nie potwierdzam*, gotowość do rozliczenia ww. robót.

Uwagi:.....
.....
.....

Podpis Inspektora Nadzoru

*niepotrzebne skreślić