

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH

Obiekt : lokal mieszkalny nr **61** pustostan

Adres : Warszawa ul. **PIEKNA 28/34**

INWESTOR:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st.
Warszawy

Administracja Domów Komunalnych Nr-3
Warszawa ul. Wilcza 2/4

OPRACOWANIE:

Jacek Książęński

REMONT PUSTOSTANU

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH- INSTALACYJNYCH

Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy

Śródmieście m.st. Warszawy

Warszawa, ul. Szwoleżerów 5

Adres inwestycji: Warszawa, ul. **PIEKNA 28/34 LOKAL 61**

Obiekt : **lokal mieszkalny**

Cel i zakres opracowania

Opracowanie jest zbiorem wymagań, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót

Opracowanie wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.Nr 202,poz.2072 z 2002r.), zwanego dalej Rozporządzeniem

Specyfikację opracowano z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień CPV (Dz.Urz.340 z 2002r. - Dz.U.UE L z dnia 16 grudnia 2002r. ROZPORZĄDZENIE (WE) NR 2195/2002 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 5 listopada 2002r.

CZEŚĆ OGÓLNA

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Remont **puستستانu** w zakresie prac **SANITARNYCH**

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH -

- a. Zakorkowanie instalacji gazu**
- b. demontaż armatury sanitarnej**
- c. demontaż cz. wewnętrznej instalacji kanalizacji**
- d. Demontaż cz. podejść odpływowych**

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH - montaż

- **nowej deski,**
- **nowej baterii natryskowej**
- **nowej baterii umywalkowej**
- **nowego syfony zlewozmywakowego podwójnego**
- **baterii zlewozmywakowej,**
- **wykonanie cz. nowych podejść odpływowych z rur i kształtek kanalizacyjnych z PCW,**
- **Nowej kuchni elektrycznej czteropłytowej z piekarnikiem**
-

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH – remont:

- płączki ustępowej,
- Syfony brodzikowego
- Syfonu umywalkowego
- silikonowanie połączeń urządzeń sanitarnych ze ścianą.

ZESTAWIENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I POMOCNICZYCH

- Mycie zlewozmywaka.
- Mycie umywalki
- Mycie miski ustępowej
- Mycie spłuczki ustępowej

WYSZCZEGÓLNIENIE I ZAKRES PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

- a. zabezpieczenie drogi poziomej i pionowej transportu gruzu i materiałów z rozbiórki
- b. zabezpieczenie wywozu i zwałki wymienianej armatury i ceramiki sanitarnej skutego tynku i gruzu oraz wymienianej stolarki raz rozebranych podłóg

INFORMACJE O TERENIE BUDOWY:

Nie przewiduje się wydzielenia odrębnego terenu pod zaplecze wykonawcy, tymczasowe składowanie materiałów w granicach remontowanego lokalu.

NAZWY I KODY CPV (grup robót, klas robót, kategorii robót zgodnie z WSZ):

Dział: Grupa: Klasa: Kod CPV: Wyszczególnienie:

45 Budownictwo

45.3 Wykonywanie instalacji budowlanych:

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45.33 Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych .

45330000-9 Roboty w zakresie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych oraz roboty sanitarne

45332200-5 Hydraulika

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

OKREŚLENIA PODSTAWOWE (dotąd niezdefiniowanych a wymaganych do jednoznacznego zdefiniowania robót i ich odbioru)" –
nie dotyczy

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH:

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane i materiały muszą mieć wymagane dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, mianowicie: atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN:

Przewiduje się standardowy sprzęt do wykonywania prac sanitarnych

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU:

Wywóz gruzu z remontowanych pomieszczeń przewiduje się poprzez wynoszenie w zamkniętych pojemnikach lub workach składowanie w kontenerze i wywiezienie na zwałkę środkiem transportu wykonawcy.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT
BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH:**

Wszystkie roboty budowlano-instalacyjne muszą być wykonywane zgodnie i w oparciu o stosowne wymagania zawarte w wytycznych I normach. Wymogi dla odbioru robót w oparciu o poniższe nieobowiązujące obligatoryjnie normy lecz zalecane do stosowania:

-dla instalacji elektrycznych I sanitarnych wg. wymogów norm branżowych

DZIAŁANIA DOTYCZĄCE KONTROLI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:

Kontrola o odbiór robót będzie za pośrednictwem powołanego Inspektora nadzoru branżowego posiadającego odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

Przedmiary i obmiary wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych na podstawie ustaleń z Zamawiającym.

OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane będą odbierane od Wykonawcy przez Zamawiającego protokółarne, w określonych wspólnie terminach.

Wykonawca na 3 dni przed dokonaniem oficjalnego (pisemnego) zgłoszenia do odbioru końcowego, powiadomi inspektora nadzoru celem dokonania przeglądu przed-odbiorowego wykonanych prac.

Wykonawca w dniu zgłoszenia (pisemnego) do odbioru końcowego razem z pismem informującym o gotowości do odbioru dostarczy:
kopie (ksero) faktur zakupu armatury i urządzeń,
gwarancje podstemplowane przez sklep i monter,
opisane deklaracje zgodności na materiały wmontowane,
protokoły prób szczelności instalacji,
kosztorysy zamiennie.

SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH:

Koszty zabezpieczenie stolarki i drogi transportowej materiałów budowlanych - wg. wcześniejszego porozumienia Stron.

DOKUMENTY ODNIESIENIA:

ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

NORMY I APROBATY TECHNICZNE

Obowiązujące na dzień zgłoszenia do organu budowlanego wykonania robót (na podstawie art.30 Ustawy z dnia 4 lipca 1994r. Prawo budowlane)

Nr normy PN | Tytuł normy

Materiały budowlane. Załadnienia ogólne (nr ICS:91.100.01)

Centralne ogrzewanie (nr ICS: 91.140.10'i

PN-90/B-01430, PN-74/B-01405. PN-EN 442-3:2004 (U)

PN-90/M-75003, PN-B-02421:2000, PN- EN 442-1: 1999

Instalacje centralnego ogrzewania - Terminologia

Centralne ogrzewanie

PN-64/B-10400, PN-71/B-10420

Instalacje wodociągowe (nr ICS: 91.140.60)

PN-EN 12201-1:2004, PN-74/M-75123, PN-81/B-10700.00

PN-81/B-19799.02. PN-83/B-10700.04

INNE DOKUMENTY

PRACE TOWARZYSZĄCE (nie zaliczane do robót tymczasowych)

Uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem dotyczące zakresu, terminów i warunków korzystania z obiektu dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Opracował:

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
ROBÓT SANITARNYCH

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
ds. SANITARNYCH ADK 3

.....
Jacek Książęński
upr. bud. Wa-148/90