

UMOWA Nr IOŚ /...../2020

zawarta w Miechowie, dnia .....2020r. pomiędzy:

Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, reprezentowaną przez:

**Dariusz Marczewski - Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwanym dalej Zamawiającym,**  
a:

....., zwany dalej Wykonawcą  
reprezentowanym przez:

1. ....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **„Remont pomnika powstania styczniowego z 1922r. na cmentarzu w Miechowie.**

*Zadanie dofinansowane w ramach programu Groby i cmentarze wojenne w kraju ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury, uzyskanych z dopłat ustanowionych w grach objętych monopolem państwa, zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009r. o grach hazardowych.*

## **§1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **„Remont pomnika powstania styczniowego z 1922r. na cmentarzu w Miechowie”**

2. Zakres robót obejmuje:

1. Demontaż pomnika,
2. Rozbiórka ław fundamentowych,
3. Elementy żelbetowe konstrukcji.
4. Prace konserwatorskie,
5. Posadzka wokół pomnika-wapień,
6. Remont chodnika przed schodami.

Szczegółowy zakres zadania przedstawia załączony kosztorys ofertowy, przedmiar robót oraz Program Prac Konserwatorskich zatwierdzony przez WUOZ (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków) w Krakowie stanowiący załącznik nr 1 przedmiotowej umowy.

## **§2**

1. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona osobiście, bez korzystania z podwykonawców jednocześnie oświadczając, iż posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych lub pod ich nadzorem.
2. Wykonawca wszystkie roboty objęte umową zobowiązuje się wykonać zgodnie ze sztuką

konserwatorską, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. Poz. 1186 t.j. z dnia 26.06.2019r. z późn. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2019r. Poz. 1396 t.j. z dnia 29.07.2019r.), ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2020r. Poz. 282 t.j. z dnia 21.02.2020r.) oraz obowiązującymi przepisami polskiego prawa.

3. Wykonawca zakres prac winien wykonać zgodnie z załączonymi dokumentami, a w szczególności w oparciu o uzgodniony Program Prac Konserwatorskich, z materiałów odpowiadających polskim regulacjom w zakresie przestrzegania norm dotyczących konserwacji zabytków i ochrony środowiska oraz realizacji zamówienia z materiałów posiadających właściwości użytkowe nie gorsze niż opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, opisach technicznych i warunkach technicznych (jeśli wymagane), a także spełniających stosownymi przepisami wymagania, posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania.
4. Wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wszelkich materiałów zamieszczonych w przedmiarach, z którego wynika, iż należy dokonać w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do ogrodzenia placu budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim, zwłaszcza dzieciom.
7. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.
8. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
9. Prace budowlane zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy.
10. Wykonawca będzie prowadził prace w taki sposób, aby nie uszkodzić nagrobków zlokalizowanych w najbliższym otoczeniu pomnika. Wszelkie uszkodzenia będą naprawiane z środków własnych Wykonawcy.
11. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Urzędu Gminy i Miasta w Miechowie, celem dokonania wizji na terenie prowadzonych prac konserwatorskich.
13. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace ziemne i rozbiórkowe pod nadzorem archeologa.
14. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbiorowych dokumentację powykonawczą w czterech egzemplarzach, sporządzoną zgodnie ze sztuką konserwatorską i aktualnymi normami prawnymi. Dokumentacja będzie zawierać część opisową oraz fotograficzną.
15. Najpóźniej na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, atesty, certyfikaty potwierdzające prawidłowość wykonania robót oraz zgodność zastosowanych materiałów z powszechnie obowiązującymi normami.
16. Jeżeli dokumentacja wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby

spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.

Tak więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zaproponowanie produktów, materiałów, urządzeń równoważnych będzie podlegać ocenie autora dokumentacji, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.

### §3

#### 1. Zadanie częściowe nr 1:

**Rozpoczęcie prac:** po podpisaniu umowy

**Zakończenie prac:** 16.10.2020r

### §4

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:  
**netto** ..... zł (słownie: ..... zł .....),  
**brutto** ..... zł (słownie: ..... zł .....).
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturą/rachunkiem końcową wystawioną przez Wykonawcę robót po wykonaniu i odebraniu zadania potwierdzonego protokołem odbioru robót wraz z zatwierdzeniem dokumentów odbiorowych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Należność, o której mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru i otrzymania faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę.  
NIP Wykonawcy: .....  
NIP Zamawiającego: **659-000-36-97**
5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego w trakcie ich trwania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. O wykrytych wadach w trakcie robót Inspektor Nadzoru powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Zgłoszone wady winny być przez Wykonawcę usunięte w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu

Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innym Podmiotom, na koszt Wykonawcy.

## §6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

## §7

7. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

## §8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonywany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy w ciągu **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie. Zakończenie odbioru nastąpi w ciągu **14 dni roboczych** od rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót.
4. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
5. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru, a Wykonawca zobowiązany usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.

## §9

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

## §10

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

UMOWA - H25V  
odpowiada wymogom formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY

Jolanta Wojcik

