

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Rakowiecka 2b m. 29  
INWESTOR : ZGN Mokotów  
ADRES INWESTORA : Warszawa ul. Irysowa 19  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inspektor ds. budowlanych Patryk Grabowski  
DATA OPRACOWANIA : 26.07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.07.2019

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Zakres obciążający miasto</b>			
1	Kalkulacja własna	Skucie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	łazienka	1.94*0.25 <pas płytek pod sufitem po prawej stronie od wejścia, uszkodzonych podczas demontazu rurki instalacji gazu>	m <sup>2</sup>	0.48	
				RAZEM	0.48
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05				
	kuchnia	(2.26*3.89)-(1.26*0.54)	m <sup>2</sup>	8.11	
				RAZEM	8.11
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku)	m <sup>2</sup>		
d.1	0816-06 uw.p.tab.				
	pokój 1	(3.70*5.30)+(2.60*0.20)	m <sup>2</sup>	20.13	
	pokój 2	(3.16*3.89)+(1.77*0.20)	m <sup>2</sup>	12.65	
				RAZEM	32.78
4	Kalkulacja własna	Skucie lepiku, subitu lub kleju trwale związanego z podkładem betonowym po rozebraniu posadzki z deszczulek	m <sup>2</sup>		
d.1		poz.3 <pozostałości lepiszcza po rozebranej klepcie>	m <sup>2</sup>	32.78	
				RAZEM	32.78
5	Kalkulacja własna	Tynki wewnętrzne pocienione grubości 8 mm kat. III na ścianach z elementów wielkoblokowych wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	łazienka	poz.1 <równanie tynków po skutej glazurze>	m <sup>2</sup>	0.48	
				RAZEM	0.48
6	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-01 1102-03				
	pokój 1 i 2	<wykonanie jednolitego podkładu cementowego na całej powierzchni pod okładziny podłogowe> poz.3	m <sup>2</sup>	32.78	
				RAZEM	32.78
7	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-05				
	przedpokój	SUFITY (3.32*1.26)+(1.18*0.59)	m <sup>2</sup>	4.88	
	łazienka	1.94*1.51	m <sup>2</sup>	2.93	
	kuchnia	(2.26*3.89)-(1.26*0.54)	m <sup>2</sup>	8.11	
	pokój 1	3.70*5.30	m <sup>2</sup>	19.61	
	pokój 2	3.16*3.89	m <sup>2</sup>	12.29	
	przedpokój	ŚCIANY (3.32+1.26+0.59)*2*2.62-(0.80*2.00)*5	m <sup>2</sup>	19.09	
	łazienka	(1.94+1.51)*2*2.62-(0.80*2.00)-poz.13A	m <sup>2</sup>	-16.40	
	kuchnia	(2.26+3.89)*2*2.62-(0.80*2.00)-poz.13B	m <sup>2</sup>	28.29	
	pokój 1	(3.70+5.30)*2*2.62-(0.80*2.0)	m <sup>2</sup>	45.56	
	pokój 2	(3.16+3.89)*2*2.62-(0.80*2.00)	m <sup>2</sup>	35.34	
				RAZEM	159.70
8	Kalkulacja własna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW gr. min. 2,5 mm "P"	m <sup>2</sup>		
d.1		poz.2+poz.6	m <sup>2</sup>	40.89	
				RAZEM	40.89
9	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
d.1	0815-08				
	kuchnia	(2.26+3.89)*2-0.80	m	11.50	
	pokój1	(3.70+5.30)*2-0.80*2	m	16.40	
	pokój 2	(3.16+3.89)*2-0.80	m	13.30	
				RAZEM	41.20
10	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy progowe	szt.		
d.1	0411-08				
	kuchnia, pokój 1 i 2	1+1+1	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
11	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-08 ANALOGIA				
	przedpokój	(3.32*1.26)+(1.18*0.59) <wykładzina PCV>	m <sup>2</sup>	4.88	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01			RAZEM	4.88
d.1	1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>		
	ANALOGIA				
	łazienka	1.94*1.51 <terakota>	m <sup>2</sup>	2.93	
				RAZEM	2.93
13	KNZ 3 01-41	Mycie okładzin ściennych	m <sup>2</sup>		
d.1					
	łazienka	<galazura> ((1.94+1.51)*2-0.80)*(1.94*2+1.51) A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	32.88	
	kuchnia	3.35*0.70 <pas technologiczny> B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	2.34	
			m <sup>2</sup>	2.34	
				RAZEM	35.22
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09				
	0108-10				
		poz.1*0.02	m <sup>3</sup>	0.01	
		poz.2*0.0025	m <sup>3</sup>	0.02	
		poz.3*0.02	m <sup>3</sup>	0.66	
		poz.4*0.005	m <sup>3</sup>	0.16	
				RAZEM	0.85
<b>2</b>		<b>Zakres obciążający najemcę</b>			
15	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
d.2	1212-01				
	łazienka, kuchnia, pokój 1 i 2	<ościeżnice stalowe> ((2.00+0.80+2.00)*(0.04+0.10+0.04))*4	m <sup>2</sup>	3.46	
				RAZEM	3.46
16	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
d.2	0903-01				
	drzwi wejściowe	1 <regulacja skrzydła i smarowanie zawiasów>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m <sup>2</sup>	szt.		
d.2	0909-04 analogia				
	kuchnia i pokój 2	<regulacja skrzydeł okienn PCV> 2+2	szt.	4.00	
	pokój 1	4	szt.	4.00	
				RAZEM	8.00