

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu - branża budowlana
ADRES INWESTYCJI : ul. Odyńca 11 m 11
INWESTOR : Z.G.N. w dzielnicy Mokotów
ADRES INWESTORA : ul. Irysowa 19 02-660 Warszawa
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : TOMCZYK BOGDAN
DATA OPRACOWANIA : 15.112018r - korekta MAJ 2019 R.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

Data opracowania
15.112018r - korekta MAJ 2019 R.

INWESTOR :

INSPEKTOR NADZORU
ds. Ogólnobudowlanych

Bogdan Tomczyk
Data zatwierdzenia

17.05.2019

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu ul. Odyńca 11 m 11					
1	Koszt Miasta				
1	KNZ 3 01- d.1 04 Norma Zakładowa	Demontaż szaf wbudowanych, wnekowych, pawlaczy, szafek podokien- nych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni 3.00 do 5.00 m2	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNZ 3 01- d.1 07 Norma Zakładowa	Usuwanie haków, kołków, gwoździ podczas przygotowania ścian do malo- wania. Demontaż półek, pochłaniaczy, kamiszy, suszarek itp wg ilości za- mocowań. Okap nad kuchnią + zabudowa rury łączącej okap z wlotem ko- mina	szt		
		28	szt	28,00	
				RAZEM	28,00
3	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych, drzwiczek(drzwiczki rewizyjne + rozeta od piecyka gazowego)	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
4	KNR-W 4- d.1 01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5,00	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
5	KNR-W 4- d.1 01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
	kuchnia	3,95*2,25+1,99*1,94	m ²	12,75	
	p.pokój	(1,95+0,12+3,09)*1,28	m ²	6,60	
	łazienka	1,86*1,76	m ²	3,27	
				RAZEM	22,62
6	KNZ 3 01- d.1 17 Norma Zakładowa	Obsadzenie ościeżnic stalowych zaprawą cementową o powierzchni otwo- ru do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		5*1,6	m ²	8,00	
				RAZEM	8,00
7	KNZ 3 01- d.1 11 Norma Zakładowa	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa posadzek cementowych przez szpachlowanie.	m ²		
	łazienka	1,76*1,88	m ²	3,31	
				RAZEM	3,31
8	KNR 2-02 d.1 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
	łazienka	1,73*0,75 < wanna >	m ²	1,30	
				RAZEM	1,30
9	KNZ 3 01- d.1 20 Norma Zakładowa	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych.	m ²		
	kuchnia	3,95*2,25+1,99*1,94	m ²	12,75	
	p.pokój	(1,95+0,12+3,09)*1,28	m ²	6,60	
				RAZEM	19,35
10	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł w pokoju	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
11	KNZ 3 01- d.1 18 Norma Zakładowa	Malowanie nowych ościeżnic stalowych	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
12	KNZ 3 01- d.1 25 Norma Zakładowa	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulo- nowe - PCW gr. min. 2,5 mm "P"	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.5	m ²	22,62	
				RAZEM	22,62
13	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
d.1	1113-08				
	pokój	(5,49+4,03+0,07)*2-0,80	m	18,38	
	pokój	(5,50+3,94+0,07)*2-0,80	m	18,22	
	kuchnia	(1,88+2,25+0,85+3,95)*2-0,80	m	17,06	
	p.pokój	(3,09+1,28+1,95)*2-6*0,80	m	7,84	
	łazienka	(1,86+1,76)*2-0,80	m	6,44	
				RAZEM	67,94
14	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych - lakier ftalowy bezbarwny	m		
d.1	01 1217-03				
	łazienka	(1,86+1,76)*2-0,80	m	6,44	
				RAZEM	6,44
15	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł z MDF	szt.		
d.1	0321-01				
	Kuchnia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednoodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone z zamkiem na wkładkę typu Yale	m ²		
d.1	1019-01				
		0,80*2,00	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
17	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone z zamkami	m ²		
d.1	1017-03				
		0,80*2,00*4	m ²	6,40	
				RAZEM	6,40
18	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20				
		5,0	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
19	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu wkładki typu 'Yale'	szt.		
d.1	0920-32				
	wejściowe	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20	KNR 2-02	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
d.1	1021-07				
		0,85	m ²	0,85	
				RAZEM	0,85
21	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m ³		
d.1	0108-09				
	0108-10				
	szafa	1,23*0,65*0,025	m ³	0,02	
		poz.4*0,80*2,00*0,08	m ³	0,64	
		poz.5*0,003	m ³	0,07	
		poz.13*0,02*0,03	m ³	0,04	
				RAZEM	0,77
2		Koszt Najemcy			
22	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.2	1202-08	SUFITY			
	p.pokój	(1,95+0,12+3,09)*1,28	m ²	6,60	
	łazienka	1,86*1,76	m ²	3,27	
		A (suma częściowa)	m ²	9,87	
		ŚCIANY			
	p.pokój	{2,95*(1,95+3,09+1,95+3,09+1,28+1,28))-1,60*4	m ²	30,89	
	łazienka	0,95*(1,86+1,86+1,76+1,76)	m ²	6,88	
		B (suma częściowa)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			m ²	37,77	
				RAZEM	47,64
23 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² SUFITY	m ²		
		pokój 3,91*3,94+1,6*2,73	m ²	19,77	
		pokój 4,03*5,49+2,74*0,07	m ²	22,32	
		kuchnia 3,95*2,25+1,99*1,94	m ²	12,75	
		A (suma częściowa)	m ²	54,84	
		ŚCIANY			
		pokój (5,49+4,03)*2*2,95-(0,80*2,00+0,63*1,74*2+0,80*2,60)+(2,60*2+0,63*2+0,80)*0,25	m ²	52,11	
		pokój (5,50+3,94+0,07)*2*2,95-0,80*2,00	m ²	54,51	
		kuchnia (1,88+2,25+0,85+3,95)*2*2,95-0,80*2,00	m ²	51,09	
		B (suma częściowa)	m ²	157,71	
				RAZEM	212,55
24 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome SUFITY	m ²		
		poz.22A+poz.23A+poz.28A	m ²	52,03	
				RAZEM	52,03
25 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ŚCIANY	m ²		
		poz.22B+poz.23B	m ²	195,48	
				RAZEM	195,48
26 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.24	m ²	52,03	
				RAZEM	52,03
27 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.24	m ²	52,03	
				RAZEM	52,03
28 d.2	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		kuchnia (2,25+2,01+0,50+0,85*2+1,99)*1,50	m ²	12,68	
		A (suma częściowa)	m ²	12,68	
		łazienka (1,86+1,76)*2*2,00-0,80*2,00	m ²	12,88	
		B (suma częściowa)	m ²	12,88	
				RAZEM	25,56
29 d.2	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		0,2*2*0,6*38	m ²	9,12	
				RAZEM	9,12
30 d.2	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		12,00	m	12,00	
				RAZEM	12,00
31 d.2	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m ²	m ²		
		pokój 3,91*3,94+1,6*2,73	m ²	19,77	
		pokój 4,03*5,49+2,74*0,07	m ²	22,32	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 4- d.2 01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych	szt.	RAZEM	42,09
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
33	KNR-W 4- d.2 01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
34	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m ³		
		(poz.22+poz.23+poz.31)*0,002	m ³	0,60	
				RAZEM	0,60

INSPEKTOR PRAC
ds. Ogólnego Nadzoru
Bogdan Tomczyński
Upr. Nr 2380 Sk-66