

Konkurs ofert / 2019-10-23

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na :

**Wykonanie remont klatek schodowych (2 szt)
prace malarskie w budynku przy ul. Focha 31-33.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku
ul. Focha 7, 80-156 Gdańsk
NIP: 5840357474, REGON: 001097964, KRS 0000196444

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot

Przedmiar robót stanowi załącznik nr 1. Podsumowanie przedmiaru zamieszczamy poniżej :

REMONT KLATEK SCHODOWYCH (2 szt.) prace malarskie Focha 31, Focha 33

Adres remontowanego budynku	Sufity [m ²]	Lamperie [m ²]	Ściany powyżej lamperii [m ²]	Balustrady, kraty [m ²]	Cokoły, podstopnie [m]	Stolarka okienna [m ²]	Rury wodociągowe i gazowe [m]	Szafki-szachty [m ²]
ul. Focha 31	128,26	142,71	107,13	108,375	169,95	1,74	30,6	14,4
ul. Focha 33	128,26	142,71	107,13	108,375	169,95	1,74	30,6	14,4
RAZEM:	256,52	285,42	214,26	216,75	339,9	3,48	61,2	28,8

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia : do uzgodnienia
Miejsce : Gdańsk, Aniołki, ul. Focha 31-33

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać :

1. datę sporządzenia i datę ważności,
2. adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
3. pieczętkę firmową,
4. czytelny podpis Wykonawcy,
5. informację o posiadanym ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone Zamawiającemu,
6. deklarowany termin wykonania robót,

7. okres gwarancji,
8. referencje,
9. deklarację stanowiącą załącznik nr 1, że Wykonawca zawrze umowę o treści jak w załączniku nr 2 w terminie 5 dni od decyzji Zamawiającego o wyborze Wykonawcy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres : asm@asm.gdansk.pl, faksem na nr: 58 3063921, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 80-156 Gdańsk, ul. Focha 7, do dnia 8 listopad 2019 r. do godz. 12:00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.asm.gdansk.pl

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów :

- Cena 80%
- Termin wykonania 10%
- Wiarygodność oferenta, 10%

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej.

Dodatkowe informacje można otrzymać od :

Stefan Tyszką, inspektor nadzoru budowlanego, 501 165 682,

Załącznik nr 2

Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej oferty w konkursie ofert, którego ten załącznik jest częścią podpiszę umowę w treści jak w załączniku nr 2 w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od wyboru Wykonawcy.

.....
podpis oferenta

.....
miejscowość, data

Projekt UMOWY

zawarta w dniu _____ 2019r. pomiędzy:

Akademicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdańsku przy ul. Focha 7,
REGON: 001097964 ; NIP: 584 03 57 474 zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",
reprezentowaną przez:

1. Dariusz Szczepiński – Prezes Zarządu
2. Regina Formela-Pecka – Zastępca Prezesa Zarządu

a

.....
z siedzibą w
posiadającym nr NIP
zwanym dalej "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

1.
- o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania z materiałów własnych prace remontowe, których zakres rzeczowy określony został w przedmiarze robót załączonym do konkursu a wymagania dotyczące wykonania i odbioru zostały określone w projekcie umowy załączonym do konkursu.
2. Przy wykonywaniu robót wymienionych w ust. 1 zostanie zastosowana technologia uzgodniona z Inspektorem Nadzoru reprezentującym **Zamawiającego**. (dalej Inspektor Nadzoru). Zastosowanie mieć będą postanowienia art.. 10 ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2010 nr 242 poz. 1623).

§ 2.

1. Wartość ryczałtowa robót będących przedmiotem umowy łącznie z kosztem materiałów ustala się na kwotę brutto
(słownie:).
2. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o katalogi KNR, z zastosowaniem czynników cenotwórczych ustalonych w ofercie przetargowej tj:
 - robocizna bezpośrednia
 - narzut kosztów ogólnych
 - zysk do R+S+Ko
 - koszty zakupu i transportu materiałów
 - wartość materiałów i sprzętu w wysokościach nie przekraczających średnich cen krajowych w okresie realizacji robót wg INTERCENBUD lub SECOCENBUD
 - podatek VAT według obowiązujących przepisów.

1. Konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez Wykonawcę i Zarząd Zamawiającego.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Terminy zakończenia robót:
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do poinformowania mieszkańców danego budynku o pracach które będą prowadzone na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac na / wokół budynku.
4. **Wykonawca** nie może prowadzić robót w niedziele i święta. **Wykonawca** nie może prowadzić robót powodujących nadmierny hałas w soboty oraz w pozostałe dni przed godziną 8:00 i po godzinie 16:00.

§ 4.

1. Prace remontowe nadzoruje Inspektor Nadzoru
2. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia do odbioru końcowego roboty wykonane w sposób dobry jakościowo, wolny od wad i usterek
3. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będą stanowiły potwierdzone przez Inspektora Nadzoru protokoły odbioru robót.
4. Zamawiający może zgodzić się na odbiór częściowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu , których odbiór musi potwierdzić Inspektor.
6. Odbiór robót zanikowych nastąpi nie później niż 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę

§ 5

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
2. Podstawą dokonania płatności przez Zamawiającego prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura.
3. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto **Wykonawcy**.
4. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru robót .

§ 6.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ustalonego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku nieterminowej płatności faktur przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy.
3. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie zatrzymania przez Zamawiającego zapłaty za 5% wartości przedmiotu umowy.
4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwolniona po upływie miesiąca od odbioru pogwarancyjnego i po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru usunięcia ewentualnych usterek.
5. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru pogwarancyjnego i nie usunięcia ich w terminie podanym przez Zamawiającego kaucja ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.

§ 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić obiekt i przygotować obiekt do prowadzenia robót zapewniając:
 - źródło energii elektrycznej 220 V, 380V
 - dostęp do wody.
2. Zamawiający zobowiązuje się do nadzoru nad robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w trakcie realizacji robót warunków BHP i Ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględniania poleceń Inspektora Nadzoru
5. Wykonawca zapewni właściwy nadzór techniczny zapewniający odpowiednie i terminowe wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do użycia materiałów posiadających atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac remontowych z materiałów własnych i własnym staraniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy lub innego miejsca, na którym mają być prowadzone prace remontowe.
9. Wykonawca zobowiązuje się do składania materiałów i narzędzi wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru oraz ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i usuwania urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wykonywania robót przed zgłoszeniem robót do odbioru częściowego do stanu uporządkowanego, bez zabrudzeń i pozostałości po przeprowadzonych robotach.
12. Zapewnienia na swój koszt wywozu odpadów powstałych w związku z realizacją odrębnego zlecenia nie później niż w terminie zakończenia robót. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za prawidłowe magazynowanie wytworzonych odpadów w czasie realizacji umowy i dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót i zobowiązuje się do ich naprawy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie może wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy w wysokości nie niższej niż 200.000,00 zł (słownie : dwieście tysięcy zł). Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie o cechach jak wyżej będzie posiadał w całym okresie realizacji prac związanych z niniejszą umową. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże stosowną polisę OC.

§ 10.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku :

1. Stwierdzenia rażących uchybień w trakcie wykonywania robót,
2. Jeśli Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z deklarowanym zakresem, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru technologią i materiałami,
3. Nie wywiązuje się uporczywie z obowiązków określonych §8 pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego.

§ 11.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie - Stefan Tyszka, tel. 501-165-682
2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do kontaktu z Zamawiającym w osobie

.....

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego kierowane będą do Sądu Gospodarczego w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający