

/PROJEKT/
U M O W A nr

Załącznik nr 2

w dniu r. w Koszalinie pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie, 75-111 Koszalin, ul. Łużycka 25 A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027924, NIP: 669-050-14-66 i kapitale zakładowym w wysokości 48 677 000 PLN, o Zarządzie w składzie:

- | | | |
|---------------------|---|------------------|
| 1. Robert Mania | - | Prezes Zarządu, |
| 2. Jacek Cybulski | - | Członek Zarządu, |
| 3. Adam Wyszomirski | - | Członek Zarządu, |

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
.....
.....

zwanym **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000,00 euro dla robót budowlanych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zamówienie nr 43/ER-4/PT/018/NU/PP pn. Zmiana aranżacji pomieszczeń biurowych I-go piętra budynku biurowego Miejskiej Energetyki Ciepłej przy ul. Łużycka 25A w Koszalinie.**

2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu umowy - **do 30 dni od daty zawarcia umowy.**

§ 3

Nadzór nad realizacją

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
Marek Smarul
tel. (94) 347 44 92; kom. 691 027 565;
e-mail: marek.smarul@meckoszalin.pl;

2. Nadzór z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:

.....
.....

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, projektem aranżacji, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, BHP i Ppoż oraz postanowieniami umowy.
2. Dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu umowy z ważnymi aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami).
3. Zabezpieczenie wszystkich urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Dotrzymanie ustalonego w § 2 terminu wykonania przedmiotu umowy oraz do użycia przy realizacji robót budowlanych materiałów oraz sprzętów odpowiadającym Polskiej Normie, przepisom prawa budowlanego oraz posiadania dokumentów takich, jak: atest, świadectwo, certyfikat itp.
5. Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje i certyfikaty zgodności z Polską Normą.
6. Bieżące usuwanie wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu umownego, określonego w § 2.
7. Wykonanie robót przy udziale osób posiadających właściwe uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych czynności, zgodnie z przepisami prawa oraz posiadających odpowiednie umiejętności i wiedzę niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy, w celu uniknięcia wszelkich przypadkowych uszkodzeń mienia oraz wypadków z udziałem ludzi oraz zabezpieczenia okien oraz wszystkich urządzeń i materiałów.
9. Przestrzeganie wewnętrznych przepisów regulujących zasady ochrony obiektu, osób i mienia oraz egzekwowanie tych przepisów od osób, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu zamówienia,
10. Utrzymanie i ustalanie porządku (codziennego i każdorazowego sprzątnięcia po wykonaniu robót budowlanych) w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
11. Przeszkolenie przed przystąpieniem do pracy osób, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu zamówienia, w zakresie przepisów BHP i Ppoż. oraz pełnienia nadzoru nad ich przestrzeganiem,
12. Wykonywanie przedmiotu umowy w czynnym obiekcie, w sposób jak najmniej zakłócającym prace pracowników Zamawiającego, w przypadku prac uciążliwych prowadzenie robót po godz. 15:00 lub w dni ustawowo wolnych od pracy.
13. Utrzymanie terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków, śmieci w wyznaczonych do tego miejscach.
14. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca usunie poza teren, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy wszelkie urządzenia oraz pozostawi cały teren czysty i nadający się do użytkowania.
15. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez okres

co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 20 000,00 zł.

16. Wykonawca na własny koszt wywiezie wszystkie odpady powstałe po wykonanych pracach na wysypisko, oraz poniesie koszty ewentualnej utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Wykonawca pokrywa koszty usunięcia lub naprawienia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy czym ich usuwanie nie przedłuży terminu umownego.
18. Zapewnienie niezbędnej ilości osób, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadających stosowne umiejętności, przeszkolenia i badania lekarskie niezbędne dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
19. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu najpóźniej w pierwszym dniu realizacji umowy przed przystąpieniem do pracy, listy osób, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu zamówienia (z podaniem imienia, nazwiska) oraz na bieżąco aktualizować listę w przypadku jakichkolwiek zmian.
20. Informowanie Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy powstałym przy realizacji przedmiotu umowy.
21. Wykonawca ustali harmonogram prac wspólnie z Zamawiającym.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osób, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu zamówienia odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, atestowanych środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględного dopilnowania ich zastosowania.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
3. Odbioru przedmiotu umowy.
4. Terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wyboru Wykonawcy dokonano na podstawie oferty z dnia, zgodnie z którą cena ofertowa za realizację przedmiotu umowy wynosi:

wartość netto: zł

(słownie:/100),

podatek VAT (23%): zł

(słownie:/100),

wartość brutto: zł

(słownie:/100).

2. Ostateczne wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone po odbiorze robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego, na podstawie przeprowadzonego obmiaru robót oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Zamawiającego,

zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi przez Zamawiającego ilościami robót. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym niezbędnych do rozliczenia rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, przy zastosowaniu stawki r-g wraz z narzutami z kosztorysu ofertowego oraz średnich cen materiałów i sprzętu zawartych w SEKOCENBUDZIE, wydanym w kwartale poprzedzającym wykonanie przedmiotu zamówienia, lub z okresu realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku braku cen materiału w katalogu SEKOCENBUD użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie zawiera kosztorys ofertowy, Wykonawca przyjmie do kosztorysu powykonawczego ceny materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 21 dni po otrzymaniu faktury wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kosztorysu powykonawczego, sprawdzonego przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia zapłaty, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 6 lit b oraz w przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości 20% wynagrodzenia brutto z kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust 4. Zatrzymana kwota zostanie zwolniona w ciągu 7 dni od dnia sporządzenia przez strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz dostarczeniu dokumentów wymienionych w § 7 ust 4.
6. Należności przekazane zostaną przelewami z rachunku Zamawiającego:

BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA 21116022020000000061750529
na rachunek Wykonawcy:

-
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wynikającego z niniejszej umowy na osobę третią (art. 509 Kc).
 8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: 669-050-14-66.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP:
 10. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 27.04.2001, tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz.1243 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
 11. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego z odbioru robót, stanowiących przedmiot umowy.

§ 7 **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy
2. Odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego wymienioną w § 3 ust. 1. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w niniejszym ustępie faksem lub e-mailem, z wyprzedzeniem, co najmniej dwóch dni roboczych. W razie

zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnych prac odkrywkowych i ich ponownego wykonania.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej. Skutek zaniechania tego obowiązku obciążać będzie Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w siódmym dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - a) deklaracje zgodności i aprobaty techniczne,
 - b) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wystąpią wady nie pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, ale nadające się do usunięcia wówczas Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. Nowy termin odbioru końcowego zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3.
 - b) jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nadające się do usunięcia wówczas Zamawiający dokona odbioru; w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad.
 - c) jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, ale nie nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, zastrzegając sobie jednocześnie prawo do jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej przedmiotu umowy.

§ 8

Gwarancja

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, która wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 6 lit. b, okres gwarancji będzie biegł od dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Strony niezależnie od udzielonej gwarancji rozszerzają odpowiedzialność za wady wykonanych robót, do której stosuje się przepisy o rękojmi, na okres 36 miesięcy.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie usunięcia wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę listem poleconym wysłanym, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w ustalonym przez strony terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę niniejszego przedmiotu umowy.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

§ 9 Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) karą umowną za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 2 na oddanie przedmiotu umowy, w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b) karą umowną za każdy dzień przekroczenia terminu na usunięcie wad, wyznaczonego zgodnie z § 7 ust. 6 lit b, w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - c) karą umowną za każdy dzień przekroczenia terminu na usunięcie wad, wyznaczonego zgodnie z § 8 ust. 3, w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - f) karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy ujawniony przypadek niedopilnowania, o którym mowa w § 4 ust. 23,
 - g) karą umowną w wysokości **1 000,00 zł** za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o sumie ubezpieczenia wskazanej w § 4 ust. 15, w przypadku, gdy upłynie termin ważności ubezpieczenia OC, zgodnie z przedłożonym uprzednio dokumentem potwierdzającym posiadanie OC,
 - h) za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu w wysokości **100,00 zł** za każdy ujawniony przypadek,
 - i) za przebywanie na terenie obiektu, w którym realizowane są roboty, pracowników i osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających w wysokości **500,00 zł** za każdy ujawniony przypadek,
3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit a-i, mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie oświadczenia złożonego przez którąkolwiek ze stron.
5. W przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 2 i ust. 3 nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kary umownej naliczonej przez Zamawiającego.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - a) gdy, Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn

- przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
- b) gdy, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
 - c) w przypadku nie przedłożenia polisy OC,
 - d) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 litera d, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 litera a-d koszty te ponosi Wykonawca,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, usunie z terenu miejsca wykonywania prac urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone.
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na przyczyny odstąpienia, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu na którym były wykonywane prace w dniu odbioru robót przerwanych,z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest dodatkowo do:
 - odkupienia materiałów, o których mowa pod literą c,

§ 11

Zmiany umowy

1. Postanowienia zawartej umowy nie będą zmieniane w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
- a) **w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
 - siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności stwierdzoną

- przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
- przesunięciem terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, poprzez złożenie wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
 3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności będącej podstawą zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i w zakresie wskazanym w ofercie, z zastrzeżeniem ust 3.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy lub dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany w zakresie wykonania umowy przy udziale podwykonawców. Dokonane zmiany w zakresie podwykonawców nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, które powinno określać szczegółowy przedmiot robót budowlanych zleconych przez Wykonawcę podwykonawcy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wskazanie przez podwykonawcę w ofercie podwykonawcy/podwykonawców i części zamówienia, które powierzy podwykonawcy/podwykonawcom, nie jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku zgłoszenia podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy/podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, przed terminem zapłaty wynagrodzenia, za realizację przedmiotu umowy, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/podwykonawców, którego wierzytelność jest częścią składową wynagrodzenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/podwykonawców.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości odpowiadającej szczegółowemu przedmiotowi, który został określony w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3 i wyliczonej na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę na etapie opracowania dokumentacji projektowej do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Kwota ta stanowi górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawcy/podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ Kc.
8. Zatrzymanie, o którym mowa, w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w § 12, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań

w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy wyłącznie.

§ 13

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła (Informacje).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.
5. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w Koszalinie.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 - b. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA