

-PROJEKT-**UMOWA**

zawarta w następstwie postępowania nr POST/GEK/CSS/PMK-KWT/01112/2021 pn. „ Planowe remonty obiektów budowlanych dla PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów” (**Część 1, Część 2**)), pomiędzy:

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółką Akcyjną z siedzibą w Bełchatowie, ul. Węglowa 5, 97–400 Bełchatów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi–Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000032334. Kapitał zakładowy: 6 583 137 600,00 PLN w całości wpłacony; NIP: 769–050–24–95, REGON: 000560207, nr BDO 000017092.

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

..... –

..... –

a

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:, Kapitał zakładowy:; NIP, REGON:.....¹;

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

..... –

..... –

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami, a osobno Stroną.

Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, iż od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w ramach zamówienia niepublicznego przeprowadzonego na podstawie Procedury – Zakupy w PGE GiEK S.A. PROC 10032/F.

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi wykonanie poniższych robót budowlanych:

(przed podpisaniem Umowy nw. zapis zostanie dostosowany w zależności od tego, na którą część dany Wykonawca zostanie wybrany)

1.1. Część 1 : wykonanie roboty budowlanej polegającej na wymianie stropodachu wykonanego z konstrukcji drewnianej na stropodach o konstrukcji stalowej w oddziale e-1.

¹ Zamiennie dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: zamieszkałym prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, przy ulicy....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod numerem ewidencyjnym, NIP

- 1.2. Część 2: wykonanie roboty budowlanej polegającej na wymianie i regulacji wkładów podłogowych w podłodze technicznej budynku ZOPD.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy na zasadach i warunkach określonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:
 - 2.1. Załącznik nr 1: Wykaz Aktów Normatywnych Zamawiającego;
 - 2.2. Załącznik nr 2: Wzór Protokołu Komisyjnego odbioru końcowego;
 - 2.3. Załącznik nr 3: Kosztorys budowlany Wykonawcy;
 - 2.4. Załącznik nr 4: Informacja o podwykonawstwie.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem i uznał je za wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczona mu została Instrukcja INST 18140/A „Realizacja usług oraz robót budowlanych niezwiązanych z ruchem Zakładu Górniczego Oddziału Kopalnia Węgla Brunatnego Turów zleconych wykonawcom obcym”, o której mowa w Załączniku nr 1 o Umowy oraz, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej przestrzegania oraz, że będzie wykorzystywał przedmiotową dokumentację jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy (przed podpisaniem Umowy **nw. zapis zostanie dostosowany w zależności od tego, na którą część dany Wykonawca zostanie wybrany**):
 - 1.1. Część 1 – cztery miesiące od daty podpisania umowy;
 - 1.2. Część 2 – trzy miesiące od daty podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia robót ustala się datę zakończenia czynności odbiorowych przez komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie opóźnienia lub przyczynie uniemożliwiającej realizację przedmiotu Umowy i do wykonania robót niezwłocznie po jej ustąpieniu. Obowiązek ten nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej i powstałej z tytułu opóźnienia możliwości naliczania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty terminów wykonania przedmiotu Umowy określonych w ust. 1.
5. Ewentualna korekta terminu będzie uzgodniona z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.
6. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zmiany w Instrukcji INST 18140/A „INST 18140/A „Realizacja usług oraz robót budowlanych niezwiązanych z ruchem Zakładu Górniczego Oddziału Kopalnia Węgla Brunatnego Turów zleconych wykonawcom obcym””, o której mowa w Załączniku nr 1 o Umowy, nie wymagają aneksu do Umowy. Powyższe zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy (wraz z przesłaniem nowego lub zaktualizowanego dokumentu).

§ 3.

Warunki realizacji

1. Podstawą rozpoczęcia robót jest zawarcie Umowy.
2. Prace będą wykonywane po pisemnym przekazaniu frontu robót.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu Umowy (Personel Wykonawcy). Personel ten Wykonawca zatrudniać będzie w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z należyłą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką, wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących takie Usługi, postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Roboty można prowadzić w godzinach od 6.00 do 18.00 od poniedziałku do piątku/ również w dni wolne od pracy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru/Inspektorem nadzoru – Koordynatorem lub Głównym użytkownikiem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania terminu prowadzenia robót do warunków ruchowych wynikających z eksploatacji obiektów energetycznych, a w szczególności do terminów wyłączeń urządzeń energetycznych.
6. W przypadku, gdy w czasie wykonywania robót wystąpi konieczność współpracy z pracownikami Zamawiającego lub innego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do jej podjęcia.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Grupy Kapitałowej Polskiej Grupy Energetycznej (GK PGE) przy realizacji przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania pracowników GK PGE, o którym mowa w ust. 7, zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
9. Wykonawca może zrealizować przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawcy.

§ 4.

Zatrudnienie i zapłata podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia w zakresie realizacji robót o podobnej skali i charakterze.
2. Wykonawca, na etapie realizacji Umowy, zgłosi Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, z wyprzedzeniem min. 5 dniowym, nazwy firm Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych wraz ze wskazaniem części tych robót, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.
3. Akceptację Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca będzie odzwierciedlał w wykazie zawartych Umów z Podwykonawcami zgodnie ze wzorem Załącznika nr 4 do Umowy. Wykonawca będzie przysyłał aktualny wykaz zawartych Umów z Podwykonawcami do zakończenia realizacji Umowy.
4. Zmiana treści Załącznika nr 4 do Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają być powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, może zgłosić sprzeciw wobec wykonania tych robót przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający składa sprzeciw Wykonawcy i Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczącym tego Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. W odniesieniu do Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców, wobec których Zamawiający nie złożył sprzeciwu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia ich oświadczenia lub dowody dotyczące zapłaty im wynagrodzenia, którego termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym wraz z oświadczeniem, iż dokonane zapłaty wyczerpują ich dotychczasowe roszczenia. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wskazanych w niniejszym ustępie dokumentów, Zamawiający powstrzyma się z zapłatą na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej wartości wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub odpowiednio dalszego Podwykonawcę, co do którego nie przedłożono dokumentów.
9. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego żądania zapłaty przez Podwykonawcę lub odpowiednio dalszego Podwykonawcę, przed dokonaniem zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6, w wyznaczonym w tym celu terminie, Zamawiający może:
 - 10.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 10.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 10.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Wykonawca przyjmuje ryzyko i ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za swoje uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców, w tym w kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń Podwykonawcy o zapłatę. Brak uwag ze strony Wykonawcy, w terminie wyznaczonym według reguł ust. 6 powyżej, oznacza pełną akceptację ze strony Wykonawcy możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców.
12. W przypadkach o których mowa w ust. 10 pkt 10.2. lub 10.3., kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą robót budowlanych jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

14. Zatrudnienie Podwykonawcy (Podwykonawców) nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleconej części robót. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
15. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
16. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
17. W razie braku możliwości zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń zwrotnych względem Wykonawcy, jakie przysługiwać mu będą z tytułu zapłaty dokonanej na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców – w sposób opisany powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu pełnej kwoty wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, w tym do zwrotu uzasadnionych kosztów obrony Zamawiającego przed sądami i innymi organami, odsetek, kosztów procesu, kosztów zastępstwa procesowego itp. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku uprawnia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców robót budowlanych, nawet jeśli tego wyraźnie nie wskazano.

§ 5.

Wynagrodzenie umowne

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy wynosi zł (słownie:), w tym **(przed podpisaniem Umowy nw. zapis zostanie dostosowany w zależności od tego, na którą część dany Wykonawca zostanie wybrany):**
Część 1: zł;
Część 2: zł.
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa powyżej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Jeżeli w wyniku realizacji Umowy powstanie u Zamawiającego obowiązek podatkowy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, kwota należnego podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy Wykonawca doliczy do wynagrodzenia netto nienależny podatek VAT, to Zamawiający dokona obniżenia tego wynagrodzenia o kwotę podatku VAT, którą obowiązany jest rozliczyć zamiast Wykonawcy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.

§ 6.

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - 1.1. zastosowane materiały i urządzenia na okres określony przez ich producenta jednak nie krótszy niż 24 miesiące,
 - 1.2. roboty będące Przedmiotem Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego określone w dokumencie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będą nie gorsze niż te określone w Umowie.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. Wykonawca dokona wszelkich starań organizacyjno–technicznych dla zapewnienia wykonania przedmiotu Umowy w sposób i w terminie zgodnym z Umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia go o ujawnieniu wad, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w celu usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.
7. Zgłoszenie wady dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady.

§ 7.

Warunki płatności

1. Zapłata nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót (**dla danej Części**) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Płatność będzie dokonana w 30 dniu od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 2, 9 i 12 poniżej, przy czym za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
3. Przez prawidłowe wystawienie faktury rozumie się wystawienie faktury zawierającej w szczególności prawidłową nazwę i adres Zamawiającego oraz zapis, którego Oddziału/Centrali dotyczy faktura, wskazanie daty zawarcia Umowy oraz m.in. numer zamówienia lub symbol komórki realizującej zakup, o ile informacje te zostały przekazane Wykonawcy przed wystawieniem faktury. Faktura zostanie przesłana na adres:
Iron Mountain Polska Sp z o. o.
ul. Czarnieckiego 122
26–617 Radom²
4. Fakturę uważa się za doręczoną Zamawiającemu z chwilą jej odbioru przez spółkę Iron Mountain Polska Sp z o. o.

² W przypadku podpisanego oświadczenie przez PGE GiEK S.A. wyrażającego zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną, należy adres pocztowy zastąpić adresem e-mail: dms.pge_giek@ironmountain.pl

5. W przypadku woli Zamawiającego, aby prawidłowo wystawiona faktura dostarczona mu była na inny adres, niż wskazany powyżej, powinien on pisemnie powiadomić o tym wystawcę faktury (Wykonawcę), wskazując nowy adres doręczenia faktury. Wystosowanie przez Zamawiającego pisma w tym trybie nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: 769-050-24-95i upoważnia Wykonawcę do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Zamawiającego, z tytułu wykonania Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP:
8. Należność zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wystawienie faktury oraz faktury korygującej niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy. Za okres powyższego opóźnienia Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek odsetki.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie zakończenie etapu robót wskazane w podpisanym bez zastrzeżeń, Protokole Komisijnego Odbioru Końcowego. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń, przez Strony Protokołu Komisijnego Odbioru Końcowego.
11. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Termin zapłaty za faktury jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym w ust. 1 powyżej, przy zastosowaniu skonta. Wartość skonta wyliczona zostanie przy zastosowaniu stawki procentowej obowiązującej u Zamawiającego dla przyspieszeń zapłaty opartej na stopie procentowej ustalonej w skali roku, za każdy dzień wcześniejszej zapłaty w stosunku do terminu określonego w Umowie i zaakceptowanej przez Wykonawcę poprzez podpisanie Porozumienia w sprawie przyspieszenia zapłaty. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno–finansowej Zamawiającego. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności za fakturę przed terminem zapłaty na Wniosek Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej wartość skonta. W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w Umowie.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie³.
14. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

³ Zapis do stosowania w przypadku umów zawieranych przez PGE GiEK S.A. z przedsiębiorcami zarejestrowanymi jako podatnicy VAT czynni.

§ 8.

Odbiory i przedstawiciele

1. Inspektorem nadzoru Zamawiającego jest p. tel. /Inspektorem nadzoru Zamawiającego – Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (miejsce realizacji przedmiotu Umowy) jest p. tel. (wyznaczenie koordynatora zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy).
2. Kierownikiem budowy/robót Wykonawcy jest p., posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr ..., wpis do Izby Inżynierów Budownictwa nr, tel.
3. Zmiana przedstawicieli Stron odpowiedzialnych wskazanych w ust 1 i 2 (Inspektora nadzoru Zamawiającego/Inspektora nadzoru Zamawiającego – Koordynatora i Kierownika budowy/robót Wykonawcy) nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest wpis do Dziennika budowy/robót oraz pisemna informacja przekazana drugiej stronie.
4. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego są
5. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy są
6. Zmiana przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy wskazanych w ust. 4 i 5 nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest pisemna informacja przekazana drugiej stronie
7. Wykonawca zapewni bezpieczne warunki kontroli i odbioru poszczególnych etapów robót.
8. Kierownik budowy/robót poprzez wpis do Dziennika budowy/robót zgłasza do odbioru wykonanie robót zanikających oraz gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego.
9. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w terminie 3 dni od dnia wpisu do Dziennika budowy/robót.
10. Komisja Odbiorowa dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości jego przeprowadzenia. Za datę odbioru przedmiotu Umowy ustala się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru potwierdzającego zakończenie czynności odbiorowych przez Komisję Odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
11. Jeżeli w czasie odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 11.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego prześle on Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia lub wady wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie, co nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia;
 - 11.2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego;
 - 11.3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia przez Wykonawcę, to Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 16 ust. 1.
12. Wykonawca godzi się oraz przyjmuje na siebie ryzyko wynikające z faktu, że nieprzydatne dla Zamawiającego może być jakiegokolwiek wykonanie częściowe i nie zaspokoí interesu Zamawiającego ani celu Umowy jakiegokolwiek wykonanie częściowe.
13. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§ 9.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1;
 - 1.2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1;
 - 1.3. Z tytułu niedotrzymania umownego terminu realizacji z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi: w wysokości po 0,2% wartości wynagrodzenia netto za niezrealizowaną robotę w danej Części, za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni opóźnienia a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości po 0,5% wartości wynagrodzenia netto za niezrealizowaną robotę w danej Części, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.4. Z tytułu opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi – po 0,2% wynagrodzenia wartości wynagrodzenia netto za niezrealizowaną robotę w danej Części, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
 - 1.5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieterminowej zapłaty.
 - 1.6. W przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 3 ust. 7 Umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy przypadek naruszenia;
 - 1.7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Personelu Wykonawcy w sposób nielegalny Zamawiający może naliczyć mu karę umowną w wysokości 5 000 PLN za każdy stwierdzony przypadek nielegalnego zatrudnienia.

Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji roboty budowlanej nie może wynosić więcej niż 20% wartości Umowy netto. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu realizacji roboty budowlanej i odstąpienia od umowy nie może wynosić więcej niż 30% wartości Umowy netto. Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji nie może wynosić więcej niż 20% wartości Umowy netto.
2. Wykonawca wyraża zgodę aby roszczenia z tytułu kar umownych były potrącane przez Zamawiającego, według jego uznania, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, nieuchronne, o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od woli stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie

Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 6.

6. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 5.
7. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 7.1. Powstanie i ustanie „siły wyższej” winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia – dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej lub faksu – winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania „siły wyższej”;
 - 7.2. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
8. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działania nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
9. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo odstąpić od Umowy w terminie określonym w § 16 ust. 1 poniżej. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, będą mieć odpowiednie zastosowanie postanowienia § 16 ust. 3-6.
10. Strony są świadome, iż w związku z epidemią wirusa SARS-CoV-2 oraz wprowadzeniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i związanych z nim ograniczeń wykonanie zobowiązań ciężących na Stronach w ramach Umowy może być utrudnione. Wobec powyższego Strony zgodnie postanawiają, że:
 - 10.1 żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikające z epidemii SARS-CoV-2 i jej skutków jedynie w sytuacji wykazania przez Stronę powołującą się na ten stan występowania związku przyczynowo-skutkowego pomiędzy niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem zobowiązań umownych przez Stronę a skutkami epidemii SARS-CoV-2;
 - 10.2 Strony Umowy niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z epidemią SARS-CoV-2 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 10.2.1 liczby i stanowisk pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji Umowy:
 - a) podlegających obowiązkowej hospitalizacji w związku z przeciwdziałaniem chorobie zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2, zwanej dalej: COVID-19,
 - b) podlegających obowiązkowej kwarantannie lub nadzorowi epidemiologicznemu w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19,
 - c) zwolnionych od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu

niepełnosprawności

do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;

- 10.2.2 decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Stronę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 10.2.3 poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.);
- 10.2.4 wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 10.2.5 okoliczności, o których mowa w pkt 10.2.1-10.2.4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 10.3 Strona, która otrzymała informację, o której mowa w pkt 10.2 może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy.
- 10.4 Strona Umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 10.2 i 10.3, w terminie 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii SARS-CoV-2 na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- 10.5 Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z epidemią SARS-CoV-2 lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania Umowy.
- 10.6 Wykonawca zapewnia, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których mowa powyżej, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
- 10.7 Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

§ 10.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Opracowania i przestrzegania *Planu bioz* (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i przepisów ppoż.
2. Ubezpieczenia mienia i osób wykonujących Umowę od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej.
3. Stosowania materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Dostarczenia ważnych atestów na materiały i przedstawienie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
5. Sporządzenia specyfikacji oznakowanych elementów rusztowań i sprzętu, wwożonych na teren Zamawiającego i przedstawienie jej służbom Ochrony Zakładu.
6. Prowadzenia Dziennika budowy/robót.
7. Ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy.
8. Oznakowania odzieży ochronnej swoich pracowników nazwą wykonawcy a w miejscu wykonywania robót umieszczenia tablicy z nazwą firmy.
9. Zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty przed osobami postronnymi, w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru.
10. Usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Dopilnowania, aby w razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, w zespole powypadkowym uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony przez jego kierownictwo pod rygorem powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o postępowaniu zespołu powypadkowego niezgodnie z obowiązującym prawem.
12. Zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zgłaszania niezwłocznie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu Umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania prowadzonych robót. Robót tych nie wolno rozpocząć bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zorganizowania na swój koszt zaplecza niezbędnego do wykonania robót.
15. Utrzymywania w trakcie realizacji robót miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych.
16. Składowania odzyskanego złomu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
17. Zabezpieczenia urządzeń i sprzętu do wykonania przedmiotu Umowy.
18. Prowadzenia prac w sposób niezanieczyszczający środowiska naturalnego oraz zagospodarowania na swój koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, zgodnie z ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, za wyjątkiem złomu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, który jest własnością Zamawiającego.
19. Ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, w tym w szczególności przestrzegania wymagań Zamawiającego w tym zakresie zawartych w instrukcji.
20. Prowadzenia robót w sposób niestwarzający zagrożeń dla pracowników Zamawiającego, a w szczególności biorących udział w procesach remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych i służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń.

21. Powierzenia wykonywania prac pracownikom wykwalifikowanym, posiadającym aktualne badania lekarskie i spełniającym wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
22. Wyznaczania osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne do pełnienia funkcji kierujących pracą zespołów.
23. Doprowadzenia na swój koszt po zakończeniu prac rejonu wykonywania robót do stanu pierwotnego.
24. Terminowego regulowania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom z tytułu realizowanych przez nich, na zlecenie Wykonawcy, prac i czynności.
25. Zapłaty na rzecz Zamawiającego, w ramach przysługujących Zamawiającemu roszczeń regresowych, pełnej kwoty, jaką Zamawiający wypłacił na rzecz Podwykonawców/dalszych Podwykonawców – Wykonawca jest obowiązany zaspokoić kwotę długu wynikającego z roszczeń zwrotnych Zamawiającego.
26. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osoby przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
27. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami określonymi w „Kodeksie Postępowania dla Partnerów Biznesowych GK PGE” oraz z „Dobrymi Praktykami Zakupowymi”, dostępnymi na stronie: <https://pgegiek.pl/Przetargi/Przetargi-zakupowe> i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu ww. Kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE przestrzega określonych tam standardów prawnych i etycznych i dołoży należytej staranności aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE przestrzegali tych standardów.
28. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osoby przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane w/w zasad, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.
29. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wobec Spółek GK PGE warunków nie gorszych niż określonych w niniejszej Umowie w przypadku zawarcia przez Spółki należące do GK PGE umów z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu umowy tożsamego z przedmiotem niniejszej umowy. (zapis opcjonalny do stosowania w uzasadnionych przypadkach dotyczy postępowań niepublicznych).

§ 11.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej i opracowań geodezyjno–kartograficznych oraz dokonanie czynności formalno–technicznych koniecznych do rozpoczęcia robót.
2. Przekazania Wykonawcy frontu robót lub terenu budowy.
3. Udostępnienia w miarę możliwości punktów poboru: wody, energii elektrycznej i sprężonego powietrza, wskazanych przez Inspektora nadzoru.

4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego/ nadzoru nad realizacją zamówienia.
5. Odbioru wykonanych robót zgodnie z wpisami do Dziennika budowy/robót.
6. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 12.

Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich ani też wykonywanie umowy nie stanowić będzie czynu nieuczciwej konkurencji. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim lub też w związku z czynem nieuczciwej konkurencji Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
2. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Zachowanie tajemnicy

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem zamówienia, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym Zamawiający ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danego zamówienia PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym Spółkom GK PGE. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego innemu podmiotowi czynności związanych z przetwarzaniem danych związanych z zawartym Zamówieniem, Zamawiający jest uprawniony ujawnić temu podmiotowi wszelkie informacje, o których mowa w niniejszym ustępie.
2. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

3. Zamawiający ma również prawo udostępnić odpowiednie informacje i dokumenty podmiotom trzecim, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub gdy jest to potrzebne dla właściwej eksploatacji, remontu lub modernizacji urządzeń Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem ust 1-3 żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać bez pisemnej zgody drugiej Strony żadnych dokumentów ani informacji związanych z Umową otrzymanych w trakcie realizacji Umowy od drugiej strony do celów innych niż realizacja Umowy oraz korzystania z przedmiotu Umowy a także jego konserwacji, remontu naprawy, modernizacji, rozbudowy. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wykorzystać jakichkolwiek danych dotyczących Zamawiającego dla innych celów, niż związanych bezpośrednio z realizacją Umowy, dotyczy to w szczególności stosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych, administracyjnych, zamierzeń, programów i planów remontowych oraz inwestycyjnych jak również wszelkich danych finansowo–księgowych i bilansowych Zamawiającego, oraz innych informacji, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, a do których Wykonawca uzyskał dostęp w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

§ 14.

Zmiany treści Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy z wyjątkiem, § 2 ust. 7, § 4 ust. 4, § 7 ust. 5, § 8 ust. 3, § 8 ust. 6 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.

§ 15.

Przeniesienie praw lub obowiązków

1. Zamawiający może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia obowiązku (długu) na spółkę Grupy Kapitałowej PGE lub inny podmiot zależny w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
2. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zamiarze przeniesienia długu na podmiot inny niż wskazany w ust. 1 na co najmniej 7 dni przed planowanym przeniesieniem.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie długu lub jej brak w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 2. Brak przekazania informacji przez Dostawcę, Strony uznają za wyrażenie zgody na przejęcie długu.
4. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków, wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności .
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie i wykorzystanie przedmiotu umowy przez inne Spółki GK PGE.

§ 16.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - w całości (*ex tunc*);
 - w zakresie niewykonanej części Umowy (*ex nunc*),w następujących przypadkach:

- 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy, a opóźnienie to przekracza o 30 dni termin wykonania zadania wynikający z harmonogramu prac,
- 1.2. Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nienależyty i bezskutecznie upłynął termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do zaprzestania nienależytego wykonywania Umowy,
- 1.3. Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub wady lub usterki nie nadają się do usunięcia;
- 1.5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu za przestępstwa określone w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem zapisu art. 133 ust. 4 tejże ustawy urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, na etapie postępowania zakupowego lub trakcie realizacji umowy;
- 1.6. Wykonawca został pozytywnie zweryfikowany w zakresie ryzyka uczestnictwa podmiotu w wyłudzeniach podatku VAT.

w terminie 30 dni od zaistnienia jednej ze wskazanych powyżej okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, o której mowa w **§ 4 ust. 10 pkt 10.3** umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w **§ 5 ust. 1 (dla danej Części)**.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty odstąpienia Umowy, protokół wykonanych, a niezapłaconych prac. Protokół będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, przy czym w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część przedmiotu Umowy, która zgodnie ze sporządzonym Protokołem została przez Zamawiającego odebrana bez zastrzeżeń.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem *ex nunc*, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4:
 - 5.1. dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie;
 - 5.2. przekaze Zamawiającemu Projekt, dokumentację w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 5.3. przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa własności intelektualnej objęte Umową dotyczące zrealizowanej części Umowy;
 - 5.4. przekaze Zamawiającemu prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe w świetle obowiązujących przepisów prawa i Podwykonawcy wyrażą na to zgodę;
 - 5.5. udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.
6. Powyższe zapisy, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie ograniczają prawa do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.

§ 17.

Wymagania związane z bezpieczeństwem informacji

1. Wykonawca akceptuje i zobowiązuje się stosować obowiązujące u Zamawiającego zasady związane z bezpieczeństwem informacji, odpowiednio do rodzaju i zakresu przyznanego mu dostępu do informacji.
2. W zakresie niezbędnym do wykonywania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne uregulowania obowiązujące u Zamawiającego z zakresu bezpieczeństwa informacji.
3. Zamawiający z wyprzedzeniem zażąda od pracowników Wykonawcy lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, podpisania imiennych oświadczeń o zachowaniu poufności osoby niebędącej pracownikiem Spółki jeśli w związku z realizacją Umowy uzyskają dostęp do aktywów informacyjnych Spółki innych niż ogólnie dostępne.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumenty uwierzytelniające związane z realizacją Umowy są adekwatne do wymagań i aktualne, a Zamawiający zastrzega sobie prawo ich weryfikacji.
5. Strony Umowy zobowiązują się do wykorzystywania bezpiecznych kanałów do komunikacji, w szczególności do używania zabezpieczeń kryptograficznych przy przesyłaniu wrażliwych informacji biznesowych, pod którymi należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, prawne, organizacyjne i inne, w szczególności dane osobowe i informacje stanowiące tajemnicę Spółki, uzyskane w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi wystarczającymi do zapewnienia bezpieczeństwa powierzonych informacji / danych oraz zgodności ich przetwarzania z obowiązującym prawem.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać informacji / danych udostępnionych przez Zamawiającego dla celów innych niż związanych z realizacją umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu monitorowanie i przeprowadzanie audytów realizacji usługi.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji umowy z przepisami prawa / politykami i standardami dotyczącymi bezpieczeństwa.
10. 10. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy nieprawidłowości, a w szczególności zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy w sposób niepowodujący zaprzestania lub zakłócenia pracy infrastruktury technicznej Zamawiającego (w tym sieć, sprzęt i oprogramowanie), a na wypadek większej awarii lub katastrofy powstałej na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie możliwości serwisowe wraz z planami utrzymania uzgodnionych poziomów ciągłości działania.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w momencie zakończenia wykonywania Umowy, trwałego usunięcia (zniszczenia) wszystkich aktywów informacyjnych otrzymanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy a także ich kopii. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu tego obowiązku w ciągu 14 dni od daty zakończenia wykonywania Umowy.
12. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić w umowach z Podwykonawcami wszystkie wymagania niniejszej Umowy odnoszące się do bezpieczeństwa informacji.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wywołaną naruszeniem ochrony informacji, w szczególności wynikłą z utracenia danych, nieuprawnionego ujawnienia lub udostępnienia informacji innym nieuprawnionym podmiotom bądź osobom oraz brakiem odpowiedniego zabezpieczenia uzyskanych informacji.

§ 18.

Przetwarzanie Danych Osobowych

1. Wykonawca przystępując do realizacji niniejszej Umowy oświadcza, iż:
 - 1.1. Zapoznał się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie” lub „RODO”), znajdującym się na stronie internetowej: <https://pgegiiek.pl/ochrona-danych-osobowych>
 - 1.2. Zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 1.3. Znał wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,
 - 1.4. Dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazujemy oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
 - 1.5. Przekazywane przez Zamawiającego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
 - 1.6. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny PGE GiEK S.A. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: <https://pgegiiek.pl/ochrona-danych-osobowych>. Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane PGE GiEK S.A.

§ 19

Inne postanowienia Umowy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie wykonywania robót.
2. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z postanowień Umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Oddziału Kopalnia Węgla Brunatnego Turów.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
(W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej przy użyciu podpisów kwalifikowanych, zapis ten zostanie usunięty i zastąpiony zapisem o treści: „Umowa została zawarta w formie elektronicznej. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią z osób reprezentujących Strony umowy)
5. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się lub zostanie uznane za nieważne, fakt ten nie wpływa na ważność Umowy.

PODPISY STRON:

Zamawiający

Wykonawca

Bogatynia, dnia.....

....., dnia.....