

UMOWA nr

zawarta w Lidzbarku Warmińskim w dniu.....

pomiędzy:

Budokop-Beton Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim, adres: ul. Olsztyńska 15, 11-100 Lidzbark Warmiński, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000334378 przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7393752366, REGON 280415356, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

.....

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie „Zapytania ofertowego”, zgodnego z Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020; Oś priorytetowa : Inteligentna gospodarka Warmii i Mazur RPWM.01.00.00, Priorytet Inwestycyjny: Promowane przedsiębiorczości, w szczególności poprzez ułatwienie gospodarczego wykorzystywania nowych pomysłów oraz sprzyjanie tworzeniu nowych firm, w tym również poprzez inkubatory przedsiębiorczości; Działanie: RPWM.01.03.00 Przedsiębiorczość (Wsparcie przedsiębiorczości); Poddziałanie: RPMW.01.03.04. Tereny inwestycyjne. Wniosek : RPWM.01.03.04-IZ.00-28- 001/18 zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: „Przygotowanie terenu inwestycyjnego na potrzeby przedsiębiorstwa Budokop-Beton Sp. z o.o.”

§ 2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji, zgodnie z treścią przyjętej oferty, nie dłużej niż w terminie do

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, opisany w przekazanej dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim: Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883),
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
2. Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów własnych.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest określony w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do wykonania przedmiotowego zamówienia i osiągnięcia wymaganego celu nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie, dokumentacji projektowej lub innych dokumentach przekazanych na etapie prowadzonego postępowania.

§ 4
Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, licząc dni od zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami pozwolenia na budowę;
- 3) dokonywania odbiorów robót, wykonanych i zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru;
- 4) dokonywania płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.

§ 5
Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierowników robót w osobach:
 - a)
 - b)
3. Zamawiający ustanawia:
 - 3.1. inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
 - 3.2. koordynatora ze strony Zamawiającego w osobie
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 6
Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
 - 3) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,

- 4) utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
- 6) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
- 7) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.

2. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.

3. Wykonawca zapewni zrealizowanie wszystkich robót stanowiących przedmiot zamówienia.

4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.

§ 7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
4. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji, co nie może prowadzić to do zwiększenia ceny.

§ 8

Udział Podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.121) (dalej: Kodeks cywilny) i w Umowie.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia może powierzyć wykonanie określonego zakresu świadczenia, które stanowią roboty budowlane, tylko na podstawie pisemnej umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 w/w Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany będzie, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, do niezwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego i inspektora nadzoru o wprowadzeniu Podwykonawców na plac budowy.
5. W razie zaistnienia, w czasie realizacji robót, uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiego zamiaru Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru, jednocześnie wskazując nowego Podwykonawcę.
6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku stwierdzenia:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
9. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.

11. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, został zgłoszony na piśmie inspektorowi nadzoru przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiający złożył Wykonawcy lub podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez wskazanego podwykonawcę.

12. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z placu budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony inspektorowi nadzoru.

13. Umowa, o której mowa w ust.11 musi określać podwykonawcę, zakres robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za należyte wykonanie powierzonych mu robót oraz termin zapłaty. Termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni. Umowa z podwykonawcą jest nieważna jeżeli ustalona w niej kwota wynagrodzenia przekracza wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie określonej części przedmiotu świadczenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego, umów o podwykonawstwo robót budowlanych, zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Do okoliczności nie ujętych szczegółowymi postanowieniami niniejszego paragrafu zastosowanie będą miały przepisy art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości odpowiadającej cenie ofertowej, określonej w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: __. __ __ . __ __ , __ __ zł (słownie złotych:) obejmująca podatek VAT % w kwocie zł (słownie złotych:).

3. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zakresu dopuszczonych zmian wskazanych w treści Umowy oraz w treści Zapytania ofertowego, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także:

- 1) przygotowanie terenu pod budowę, opłaty za zajęcie pasa drogowego (w razie potrzeby),
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 3) pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
- 4) promocja projektu – zgodnie z wytycznymi instytucji współfinansującej wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) obsługa geodezyjna inwestycji,
- 6) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
- 7) i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań określonych przez Zamawiającego (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),

5. Wykonanie robót nie objętych opisem przedmiotu zamówienia, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nie będą stanowić podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.

7. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi,

8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.

9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).

2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę dotyczącą terminu wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) Limit kar umownych wynikających z podpunktu
 - 1) nie może kumulatywnie przekroczyć wartości 25% całkowitego wynagrodzenia z tytułu Umowy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót wynikać będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powodując odstąpienie od umowy o dofinansowanie ze strony jednostki współfinansującej inwestycję, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

§ 11

Odbiór robót

- 1. Odbiory częściowe nastąpią w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru części zrealizowanych robót.
- 2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
- 3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu wykonania wszystkich robót i zgłoszenia przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, co będzie potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
- 4. Zgłoszenie robót do odbioru końcowego musi nastąpić przed upływem zadeklarowanego terminu realizacji zamówienia, wskazanego przez Wykonawcę w ofercie i umowie.

5. Do obowiązków Wykonawcy, związanych ze zgłoszeniem robót do odbioru, należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującego Zamawiającego:

- 1) projekty powykonawcze,
- 2) inwentaryzację geodezyjno - powykonawczą,
- 3) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych - 1 egz.

5. W/w dokumenty (za wyjątkiem podanej ilości) należy przygotować w 2 egzemplarzach

6. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenie realizacji przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy.

8. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie nie dłużej niż 10 dni.

9. Zamawiający wstrzyma procedurę odbioru końcowego jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów (certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały itp. dokumentów wskazanych w pkt. 4), do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów;

10. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone nieistotne wady, Zamawiający dokona odbioru końcowego ze wskazaniem w protokole stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.

11. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

12. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.

13. Za termin zakończenia świadczenia przedmiotowej umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 12

Wady

1. Za „wadę” w wykonaniu przedmiotu zamówienia uznaje się, zgodnie z pkt. 3.4.13. PN-ISO 6707-2, „niezgodność wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami ustalonymi w tej umowie.”
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
 - b) odstąpienia od umowy, z jednoczesnym żądaniem zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem wykazanych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania naliczenia kary umownej oraz usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
4. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13

Rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosi min. 36 miesięcy, w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty i materiały na okres lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje przede wszystkim usuwania fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
3. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.

§ 15

Płatności

1. Ustala się realizację płatności fakturami częściowymi za odebrane bez wad i usterek elementy robót potwierdzone protokołem odbioru oraz fakturę końcową, jako ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z warunkami płatności, wskazanymi w Zapytaniu ofertowym oraz w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Podstawą do dokonania płatności będzie zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego procentowy stan zaawansowania robót i ich koszt wskazany w ofercie.
4. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w każdej z płatności wskazanych w ust.1, wynika z treści oferty lub ewentualnej korekty wynikającej z wyjaśnień składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawicieli Komisji protokoły odbioru częściowego robót, określające stan zaawansowania robót.

6. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury będzie podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawicieli Komisji – protokole odbioru końcowego wraz ze złożeniem wszystkich wymaganych dokumentów, pozwalających na końcowe rozliczenie inwestycji.

7. Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:

- a) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia należne Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami;
- b) przed dokonaniem drugiej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokumenty przelewów lub oświadczenia podwykonawców);
- c) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 6471 §5 KC).

8. Faktury - częściowe i końcowa - wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

9. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 16

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w kwocie . _ _ . _ _ _ _ _ w formie

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

§ 17

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział możliwości dokonania takiej zmiany w pkt. XVI Zapytania ofertowego lub treści Umowy oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
4. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że sumaryczny okres wykonywania zamówienia nie przekroczy okresu wskazanego w treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi trzeciej Tytuł XV ustawy Kodeks cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy,

e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,

f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony , która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego ,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt.c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 21

Spory

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Integralną część Umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy