

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

- WZÓR UMOWY -

UMOWA NR ZP.271.KC.39.2022
W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
pn.: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 44 kWp na budynku
warsztatowo-socjalnym Zakładu Energetyki Ciepłej”

zawarta w dniu 2022 r. w Stalowej Woli pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli, (kod pocztowy: 37-450) przy ul. Komunalnej 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000085943, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 120 637 000,00 złotych posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 865-000-30-71 oraz numerem REGON 830036219, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

Radosław Sagatowski – Prezes Zarządu,

Przemysław Skrzypek – Z-ca Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul.
....., zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców KRS
prowadzonym przez pod
numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowanym
przez:

.....,
.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 7 pkt 35 Pzp o wartości mniejszej niż progi unijne, w przypadku którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania należycie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że urządzenia i elementy instalacji zainstalowane u Zamawiającego będą fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych i gotowe po zmontowaniu do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji oraz są zgodne z zaleceniami, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej normami i wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi, a niniejsza umowa będzie wykonywana z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Przedmiot umowy po zmontowaniu, uruchomieniu i zintegrowaniu z istniejącym u Zamawiającego systemem elektroenergetycznym ma być gotowy do eksploatacji bez konieczności zakupu i montażu dodatkowych urządzeń, elementów, systemów i oprogramowania komputerowego.
4. Wykonawca oświadcza, że urządzenia instalacji fotowoltaicznej przez niego oferowane są wykonane zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia spełniają wszystkie wymagania techniczne określone w Załącznik Nr 2 – Opis Techniczny Instalacji Fotowoltaicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że zaoferowany przedmiot umowy jest dopuszczony do obrotu na terytorium RP, posiada wszelkie wymagane przez przepisy prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp. oraz spełnia wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi oraz, że dokumenty dostarczy Zamawiającemu na etapie odbioru instalacji.
6. Wykonawca oświadcza, że warunki techniczne i finansowe wskazane w Umowie są wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z tej Umowy, a także osiągnięcia celu z niej wynikającego.
7. Strony uzgadniają warunki Umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki z nich wynikające są zgodne z przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, że obejrzał i sprawdził przewidywany teren inwestycji oraz jego otoczenie i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup i montaż dwóch instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 44 kWp (16kWp + 28kWp) na budynku warsztatowo-socjalnym Zakładu Energetyki Ciepłej, przy ul. Handlowej 11 w Stalowej Woli, łącznie z wykonaniem niezbędnej dokumentacji projektowej, montażem oraz uruchomieniem, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania projektu instalacji fotowoltaicznych wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym m.in. z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) Kompletacji i dostarczenia niezbędnych dokumentów do OSD;
 - 3) Konstrukcji wsporczej do montażu paneli;
 - 4) Panele fotowoltaiczne monokrystaliczne zgodnie z **Załącznik Nr 2 – Opis Techniczny Instalacji Fotowoltaicznej** ;

- 5) Okablowanie solarne komplet;
 - 6) Inwertery;
 - 7) Rozdzielnia PV, zabezpieczenia AC + DC komplet;
 - 8) Wpięcie elektrowni do istniejącej instalacji elektrycznej oraz uruchomienie;
 - 9) Uzyskanie wymaganych uzgodnień z operatorem systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej wraz z włączeniem do sieci operatora,
 - 10) Uruchomienie monitoringu instalacji,
 - 11) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pełną instrukcję eksploatacji instalacji w 1 egz. w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z fabrycznie nowych materiałów i urządzeń w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej Umowie.
 4. Przedmiotem niniejszej umowy jest również świadczenie nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego dla wszystkich elementów instalacji przez okresy określone w Umowie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w szczególności z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) zgodnie z kryteriami i wymogami technicznymi określonymi przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia prac. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto od Wykonawcy będą wymagane wszystkie dodatkowe obowiązki opisane w dokumentacji postępowania.

§3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumiany jako:
 - 1) do 2 tygodni od podpisania umowy na wykonanie projektu,
 - 2) do 4 tygodni od podpisania umowy na wykonanie instalacji,
 - 3) do 6 tygodni od podpisania umowy na wykonanie instalacji na dostarczenie kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do odpowiedniego organu Państwowej Straży Pożarnej.
2. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy ustala się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonania całości Przedmiotu Umowy i **dokonania odbioru**.
3. Prace montażu, posadowienia, podłączenia oraz uruchomienia mają być prowadzone w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰-19⁰⁰ lub innych uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób ciągły (bez dnia przerwy).

§ 4

WARUNKI REALIZACJI

1. Miejscem wykonania umowy w zakresie wszelkich czynności określonych w § 2 ust. 2 umowy jest: ZEC Zakład Energetyki Ciepłej, ul. Handlowa 11, 37-450 Stalowa Wola.

2. Do prac projektowych Wykonawca przystąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy. Do prac na obiekcie ZEC Wykonawca przystąpi po pisemnym przekazaniu terenu prac przez Zamawiającego.
3. Prace będą się odbywały w sposób nie kolidujący z normalną pracą ZEC.
4. Przed rozpoczęciem wykonywania instalacji Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia.
5. Wykonawca nie może zakłócić ciągłości pracy w ZEC.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć urządzenia do Zamawiającego na swój koszt i ryzyko. Rozładunek po stronie Wykonawcy w dni robocze Zamawiającego w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰. Co najmniej na 1 dzień przed planowanym terminem dostawy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o terminie dostawy.
7. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prac związanych z wymogami BHP, UDT, przepisów PPOŻ., ochrony środowiska i prawa budowlanego.
8. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących BHP, przepisów przeciwpożarowych i oddziaływania na środowisko i wymagań Zamawiającego w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania sprzętu ochrony osobistej i ochron zbiorowych zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do poleceń i przepisów BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego, mając na uwadze potencjalne zagrożenia mogące zaistnieć na terenie zakładu Zamawiającego.
9. Pracownicy Wykonawcy wykonujący przedmiot zamówienia muszą posiadać wszystkie wymagane prawem uprawnienia i ubezpieczenia.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem pracy na terenie należącym do MZK Sp z o.o. w Stalowej Woli, jest zobowiązany przekazać do Inspektoratu BHP pisemne oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie, uprawnienia do wykonywania określonych prac oraz, że zostali przeszkoleni w zakresie BHP. Przed rozpoczęciem prac montażowych wymagane jest przeszkolenie pracowników Wykonawcy przez służby BHP Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytwarzane odpady.
12. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć we własnym zakresie obszar prowadzonych prac w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie obiektów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać swą pracą normalne funkcjonowanie zakładu Zamawiającego. Jeżeli prace mogą spowodować utrudnienia w ruchu pojazdów na terenie obiektów Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace w taki sposób, aby utrudnienia tego rodzaju były możliwie najkrótsze i najmniej uciążliwe. Do prac tego rodzaju może przystąpić wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu ich pory oraz zakresu z Zamawiającym.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji prac w ramach niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności nieprawidłowym zabezpieczeniem miejsca prac lub niezachowaniem należytej ostrożności przy wykonywaniu prac. Wykonawca naprawi

każdorazowo szkodę powstałą z przyczyn dotyczących Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz usunie wszystkie jej skutki na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku braku rozpoczęcia naprawiania szkody lub braku naprawienia szkody lub usunięcia jej skutków przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wykonania tego we własnym zakresie. Koszty wykonania tego we własnym zakresie Zamawiający ma prawo według swojego wyboru potrącić z należności za wykonane usługi albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.

14. Wejście lub wjazd na teren obiektów Zamawiającego przez osoby/pojazdy/sprzęt, którymi Wykonawca posługuje się przy realizowaniu przedmiotu zamówienia, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących u Zamawiającego.
15. Wszystkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy lub pracowników Wykonawcy dotyczą w jednakowym stopniu również Podwykonawców i pracowników Podwykonawców, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
16. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - – tel.,
 - – tel.,
17. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....tel.....

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą netto: zł, kwotą brutto zł (słownie netto złotych:
.....
.....
zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 2 będzie płacone w 2 ratach:
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 90 % wynagrodzenia zł
(słownie złotych:.....)
będzie płatna po fizycznym wykonaniu instalacji i dokonaniu odbioru częściowego;
 - 2) Druga rata w wysokości 10 % wynagrodzenia zł
słownie złotych:.....)
będzie po uruchomieniu i odbiorze końcowym bez uwag.
4. Cena wskazana w ust. 2 zawiera wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszt transportu i rozładunku urządzeń u Zamawiającego; koszt montażu, podłączenia i koszt uruchomienia; koszt napraw gwarancyjnych wraz z niezbędnymi **przeglądami gwarancyjnymi**.

5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek dostaw, usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy na etapie zawarcia umowy nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Ceny przedmiotu umowy są niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Podstawą do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę oraz do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie bezusterkowego wykonania umowy, co zostanie potwierdzone przez Strony stosownymi protokołami odbioru.
8. Faktura druga -końcowa zostanie wystawiona i zapłacona po dokonaniu wszystkich prac i niezbędnych odbiorów, o których mowa w §2 ust. 2 .
9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na następujący numer rachunku bankowego Wykonawcy: w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z umową faktury potwierdzającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia .
10. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprawnym
11. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury jest tożsamy z terminem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy dokonywane pomiędzy jej Stronami realizowane będą w złotych polskich (PLN).
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować pisemnie oraz e-mailem Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego o którym mowa w ust. 8.
14. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
15. Wyklucza się możliwość udzielania zaliczek i przedpłat.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. W przypadku wystąpienia prac zanikających lub ulegających zakryciu, albo w przypadku przewidywanej przerwy w realizacji Umowy, Zamawiający dokona odbioru prac według aktualnego stanu ich zaawansowania w terminie 1 dnia roboczego po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę takich okoliczności lub konieczności dokonania takiego odbioru.
2. Po zrealizowaniu wyznaczonej części i całości przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy i dołączyć do tego wniosku komplet wszystkich dokumentów wymaganych Umową.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia otrzymanego od Wykonawcy.
4. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
5. Protokół odbioru zostanie zakończony:

- 1) odbiorem bez uwag,
 - 2) odbiorem z uwagami,
 - 3) odstąpieniem od odbioru.
6. Protokół odbioru z uwagami będzie zawierał uzasadnienie dla każdej zgłoszonej uwagi.
 7. Wykonawca zgłosi przedmiot umowy odebrany z uwagami do ponownego odbioru, przy zachowaniu tych samych, bądź bardziej szczegółowych kryteriów odbioru, ustalonych przez Zamawiającego.
 8. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. W takim wypadku zostanie sporządzony protokół stwierdzonych wad i usterek.
 9. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek.
 10. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy zostanie poświadczane przez Zamawiającego podpisaniem protokołu końcowego.
 11. Obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego kompletnego wykonania przedmiotu umowy z adnotacją „bez uwag” będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy.
 12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady i usterki, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad i usterek.

§ 7.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na Przedmiot Umowy oraz poszczególne elementy wykonane w ramach tej Umowy (cały zakres wykonanych prac, w tym konstrukcje). Prace należy prowadzić sposobem nienaruszających gwarancji producenta na poszczególne części instalacji dla, których minimalne wymagania są:
 - 1) na panele fotowoltaiczne – 12 lat oraz 25 lat na sprawność liniową min. 83% mocy
 - 2) Inwertery min.: 10 lat,Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru całego przedmiotu niniejszej Umowy dokonanego przez Zamawiającego.
2. Gwarancja i rękojmi obejmuje usterki i wady wszystkich elementów instalacji PV, w tym wynikające z zastosowania niewłaściwych lub wadliwych materiałów, części, oprogramowania oraz niewłaściwej jakości wykonania przez producenta i montażu tych urządzeń, a także nieprawidłowego lub niewłaściwego działania.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w instalacji w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne urządzenia, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji z wyłączeniem wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją obsługi.

4. Wykonawca wystawi odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 5 dni od dnia dokonania odbioru końcowego potwierdzonego na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego przez Komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Postanowienia gwarancyjne tego dokumentu muszą czynić zadość postanowieniom zawartym w niniejszej Umowie. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku lub wywiązanie się w sposób nieodpowiedni (w szczególności poprzez zastosowanie w tym dokumencie postanowień nie wypełniających w pełni zapisów niniejszej umowy) nie wywoła ujemnych skutków dla Zamawiającego, który będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń na podstawie zapisów niniejszej Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi (zgodnie z kodeksem cywilnym), jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i uchybienia lub dostarczyć przedmiot Umowy wolny od wad i uchybień, jeżeli wady lub usterki te ujawnią się w okresie rękojmi lub gwarancji. Wykonanie tych zobowiązań nastąpi w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady i usterki powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne usterki i wady fizyczne powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. W przypadku gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania dokonanego przez Zamawiającego, nie przystąpi do usuwania wad lub uchybień w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a opóźnienie w ich usunięciu wyniesie co najmniej 14 dni kalendarzowych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, siłami własnymi lub poprzez powierzenie wykonania prac lub czynności podmiotom trzecim – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w ramach gwarancji, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego, a wykaz prac i elementów instalacji objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu. W przypadku rozbieżności zdań Wykonawcy i Zamawiającego co do umieszczenia określonej pracy czy elementu w wykazie, nieumieszczenie w tym wykazie nie będzie skutkowało brakiem możliwości dochodzenia roszczeń w tym zakresie, a rozstrzygnięcia co do zasadności takich roszczeń dokona właściwy sąd.
10. Czas naprawy/usunięcia wad rozumiany jest jako okres czasu od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego usterki/awarii do usunięcia usterki/awarii i uzyskania 100 % pierwotnej funkcjonalności instalacji.
11. Wszystkie wady i uchybienia, poza wskazanymi, będą zgłaszane Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
12. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy właściwości techniczne lub użytkowe przedmiotu Umowy i z tego tytułu może żądać od Wykonawcy

obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dotyczącego wad.

13. Wszelkie naprawy gwarancyjne nie powodują dodatkowych opłat za transport, ewentualny nocleg i dojazd Wykonawcy.
14. W sprawach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, w tym dostarczonych urządzeń i elementów zmodernizowanej instalacji, z tytułu gwarancji i rękojmi nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności odpowiednio zastosowane przepisy dotyczące gwarancji jakości rzeczy sprzedanej.
15. Okres gwarancji dla naprawionych w ramach gwarancji elementów zmodernizowanej instalacji zostanie wydłużony każdorazowo o czas naprawy i ponownego uruchomienia. W przypadku trzykrotnej usterki/awarii danego elementu zmodernizowanej instalacji, element ten zostanie wymieniony na fabrycznie nowy na żądanie Zamawiającego. W razie wymiany elementów zmodernizowanej instalacji na nowe, okres gwarancji biegnie na wymienione elementy od nowa.

§ 8.

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, oraz muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania umowy i naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego (powtórznego) wezwania Zamawiającego;
 - b) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
 - d) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych dostaw (usunięcia wad);
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 lit. a)-c), winno nastąpić w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy lub z innego tytułu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie dostaw i zabezpieczyć przerwane dostawy objętej niniejszym zamówieniem w zakresie obustronnie uzgodnionym.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych art. 456 ust.1 pkt1 Ustawy Prawo zamówień publicznych kary umowne nie mają zastosowania.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia w wysokości 0,1% ceny umownej – nie więcej niż 10% ceny umownej.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% ceny umownej za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – nie więcej niż 10% ceny umownej,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% ceny umownej , za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – nie więcej niż 10% ceny umownej.
6. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę nie wyższą niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, przy czym jeżeli wartość zaistniałej szkody będzie wyższa niż należna kara umowna, to poszkodowana Strona będzie mogła dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Za cenę umowną Strony przyjmują kwotę brutto, o której mowa w §5 ust.2.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy, a których Stroną będzie Zamawiający, rozstrzygać będzie miejscowo i rzeczowo właściwy są dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik Nr 1 do umowy ZP.271.KC.39.2022

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DLA OSÓB WYZNACZONYCH DO KONTAKTU (ART. 14 RODO)**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), chcielibyśmy poinformować Panią/Pana:

1. KTO JEST ADMINISTRATOREM PANI/PANA DANYCH?

Administratorem Danych Osobowych jest MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola, REGON: 830036219, NIP: 865-000-30-71, wpis do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000008594, (dalej: „Administrator”).

2. JAK MOŻE SIĘ PANI/PAN Z NAMI SKONTAKTOWAĆ?

Jeżeli chciałaby Pani/chciałby Pan się z nami skontaktować prosimy o napisanie do nas wiadomości e-mail na adres iod@mzk.stalowa-wola.pl lub przesłanie listu tradycyjnego na adres: ul. Komunalna 1, 37-450 Stalowa Wola.

3. W JAKICH CELACH BĘDIEMY PRZETWARZALI PANI/PANA DANE I NA JAKIEJ PODSTAWIE PRAWNEJ?

Przetwarzamy Pani/Pana dane, ponieważ jest to niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań związanych z zawarciem umowy z naszym kontrahentem, który wyznaczył Panią/Pana do kontaktu z nami.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), umożliwia nam to kontaktowanie się z Panią/Panem, w celach związanych z podejmowaną lub prowadzoną współpracą, wynikającą z zawartej umowy z naszym kontrahentem oraz ewentualnemu ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń, wynikłych na tle stosowania umowy.

4. KTO MOŻE BYĆ ODBIORCAMI PANI/PANA DANYCH?

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby upoważnione przez Administratora tj. pracownicy i współpracownicy Administratora, którzy z uwagi na wykonywane obowiązki służbowe, muszą mieć dostęp do danych; podmioty przetwarzające, którym Administrator zleci to zadanie, inni odbiorcy danych lub instytucje upoważnione z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.

5. SKĄD UZYSKALIŚMY PANI/PANA DANE?

Pani/Pana dane w zakresie imienia, nazwiska, numeru telefonu, adresu e-mail uzyskaliśmy od naszego kontrahenta, który wyznaczył Panią/Pana do kontaktu z nami.

6. CZY BĘDIEMY PRZEKAZYWAĆ PANI/PANA DANE DO PAŃSTW TRZECICH?

Informujemy, że nie zamierzamy przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (przez państwo trzecie, należy rozumieć państwa nienależące do Europejskiego Obszaru Gospodarczego).

7. JAK DŁUGO BĘDIEMY PRZETWARZAĆ PANI/PANA DANE?

Pani/Pana dane będą przechowywane przez czas trwania umowy zawartej z naszym kontrahentem, który wyznaczył Panią/Pana do kontaktu z nami, a po rozwiązaniu tej umowy,

przez czas niezbędny do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Z uwagi na to, że Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, mogą być również przetwarzane do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu.

8. JAKIE PANI/PANU PRZYSŁUGUJĄ PRAWA?

Ma Pani/Pan prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w dowolnym momencie, w przypadkach i na zasadach określonych w art. 21 RODO.

Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych przez Administratora.

Informujemy, że nie podejmujemy zautomatyzowanych decyzji i nie stosujemy profilowania w odniesieniu do Pani/Pana danych.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z wyżej wymienionymi informacjami.

.....
.....

(Data i podpis osoby wskazanej do kontaktu)