

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Konserwacja pomieszczenia w budynku nr 3/251  
i sanitariatów w budynku nr 2/251 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie**

### **Podstawa opracowania**

**(§ 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 72 poz. 464)**

**SPORZĄDZIŁ:**

**/-/ Z. Maśnicki**

**/-/ D. Nawrocki**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**  
**Konserwacja pomieszczenia w budynku nr 3/251 i sanitariatów w budynku nr 2/251 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie**

Adres obiektu:

Kompleks wojskowy 22 WOG, 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1

2. **Nazwy i kody:**

- **grupy robót:**
  - Prace dotyczące przygotowania placu budowy kod - 45100000-8
  - Częściowe lub pełne prace budowlane kod - 45200000-9
  - Prace wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych kod - 45400000-1
- **klasy robót:**
  - Roboty rozbiórkowe kod - 45110000-1
  - Roboty murarskie kod - 45262522-6
  - Prace tynkarskie kod - 45410000-4
  - Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian kod - 45430000-4
  - Roboty malarskie i szklarskie kod - 45440000-3
- **kategorii robót:**
  - Specjalne prace budowlane inne niż dekarские kod - 45262000-1
  - Instalacja drzwi i okien i podobnych elementów kod - 45421100-5
  - Prace malarskie kod - 45442100-8
  - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych kod - 45311200-2

3. **Nazwa i adres zamawiającego:**

22 Wojskowy Oddział Gospodarczy Olsztyn, 10-073 Olsztyn, ul. Saperska 1

4. **Nazwa i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania:**

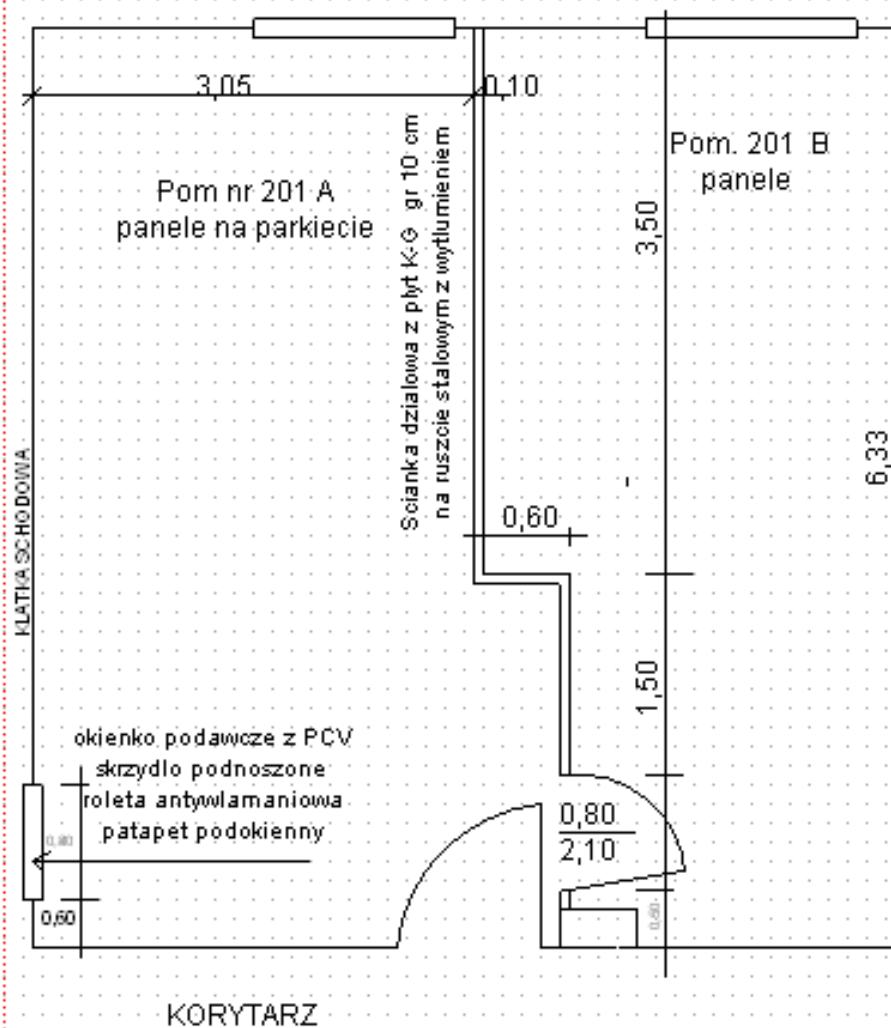
22 Wojskowy Oddział Gospodarczy Olsztyn, 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1.

- a) Przedmiar robót budowlanych Z. Maśnicki
- b) Przedmiar robót elektrycznych D. Nawrocki

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

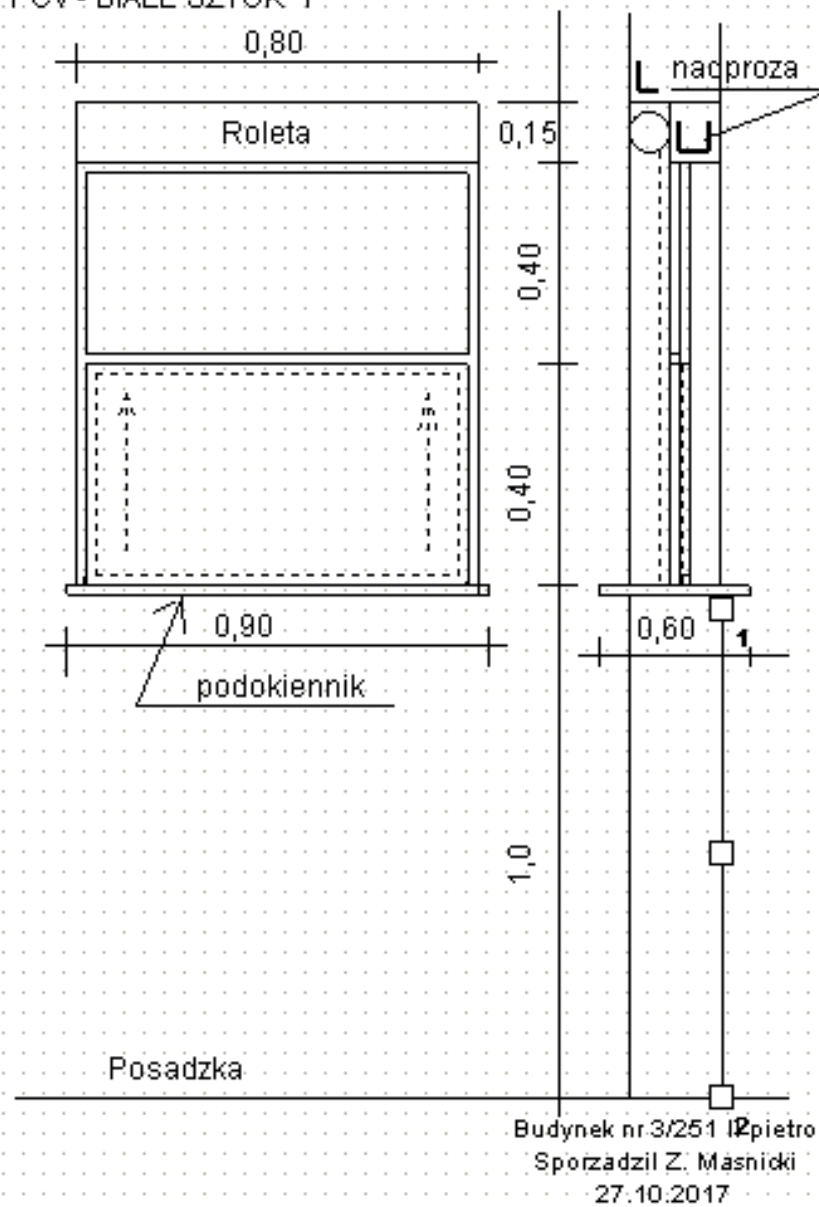
<b>L.P.</b>	<b>Nazwa dokumentu</b>	<b>Str.</b>
1.	Strona tytułowa dokumentacji	1, 2, 3
2.	Plany sytuacyjne	4
3.	Przedmiar robót	6

SZKIC POMIESZCZENIA 201 W BUDYNKU NR 3/251  
DLA POSTAWIENIA SIANKI DZIAŁOWEJ Z DRZWIAMI  
ZAMONTOWANIA OKNA PODAWCZEGO



Sporządził: Z. Masłowski  
30.10.2017 r.

OKNO PODAWCZE Z ROLETA ANTYWŁAMANIOWA  
 WEWNĘTRZNE DOLNE SKRZYDŁO PODNOSZONE  
 PCV - BIAŁE SZTUK 1



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>BUD. NR 3 PRZYSTOSOWANIA POMIESZCZENIA NR 201 NA DYŻURKĘ, BUD NR 2 MALOWANIE SANITARIATÓW NA PARTERZE</b>					
<b>1</b>		<b>DYŻURKA W BUD NR 3</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią Folie polietylenowe osłon.gr.0, 12-0, 20 mm	m2		
		< Pok. nr 201> 6.0 *6.30	m2	37.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.800</b>
2 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		( 0.80 *1.20) *0.40	m3	0.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.384</b>
3 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		0.80 *1.20*0.40	m3	0.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.384</b>
4 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m3		
		0.384*1.5	m3	0.576	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.576</b>
5 d.1	kalk. własna	Utylizacja odpadu budowlanego	m3		
		0.576	m3	0.576	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.576</b>
6 d.1	KNR AT-44 0301-01	Nadproża KONBET typu "L"	m belki		
		1.20 *3	m belki	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
7 d.1	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m2		
		0.80 *0.80	m2	0.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.640</b>
8 d.1	KNR K-05 0209-04 kalk. własna	Montaż wyposażenia okien - rolety okienne antywłamaniowe	kpl.		
		0.80 *1.0	kpl.	0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
9 d.1	KNR-W 2-02 2119-06	Parapety, półki, lamy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały osadowe	m		
		1.0	m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10 d.1	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		

		3.0	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
11 d.1	KNR 4-01 0424-01	Wycięcie miejsca w podłodze pod ściankę działową	m		
		7*2	m	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
12 d.1	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m2		
		7.0 *3.20	m2	22.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.400</b>
13 d.1	KNR AT-02 2058-02	Ościeżnice drewniane malowane na budowie obsadzone w ściankach działowych z płyt gipsowych ORTH w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14 d.1	KNR AT-12 0109-03	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone	m2		
		1.60	m2	1.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.600</b>
15 d.1	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		( 3.20 *2) + 5.0 + ( 0.8 *2)	m	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
16 d.1	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		( 3.20 * 7.0) *2 - ( 0.9*2.0) *2	m2	41.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.200</b>
17 d.1	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane	m		
		< uzupełnienie przy nowej ścianie KG> 7.0 *2	m	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
18 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		< ściany pom 201+ działowa> ( 6.0 +6.30) *2*2.3 + ( 7.0 *2.30) *2 - ( 0.90*2) *3	m2	83.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.380</b>
19 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		< ściany pom 201+ działowa> ( 6.0 +6.30) *2*2.3 + ( 7.0 *2.30) *2 - ( 0.90*2) *3	m2	83.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.380</b>
20 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		50	m2	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
<b>2</b>		<b>WC MĘSKI W BUD. NR 2</b>			

21 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią Folie polietylenowe osłon.gr.0,12-0,20 mm	m2		
	wc męski	6.0 * 3.0	m2	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
22 d.2	KNR 4-01 1202-07 analogia	Skasowanie wykwitów (zacieków) farba na plamy	m2		
		3	m2	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
23 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		< sufity > ( 2.8*3.0) +(2.80 *2.50) < ściany> +( 2.8 + 3.0) *2*0.90 + ( 2.80+2.50) *2*0.90	m2	35.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.380</b>
24 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		< sufity > ( 2.8*3.0) +(2.8 *2.50) < ściany> +( 2.8 + 3.0) *2*0.90 + ( 2.80+2.50) *2*0.9	m2	35.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.380</b>
25 d.2	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - kabiny wc kolor ustalić z użytkownikiem	m2		
		35.80	m2	35.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.800</b>
26 d.2	KNR BC-02 0509-04 analogia	Dodatek za fugowanie wąską kielnią 1-1, 5 cm - oczyszczenie i uzupełnienie spoinowania glazury	m2		
		< ściany > ( 2.8+3.0)*2*2.20 +(2.80 +2.50) *2*2.20 < działowe> +( 1.50 *2.20) *4< minus drzwi> -(1.0*2)*3	m2	56.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.040</b>
27 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie spoin a glazurze	m2		
		< ściany > ( 2.8+3.0)*2*2.20 +(2.80 +2.50) *2*2.20 < działowe> +( 1.50 *2.20) *4< minus drzwi> -(1.0*2)*3	m2	56.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.040</b>
28 d.2	KNR 4-01 1204-05 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych spoin w glazurze	m2		
		< ściany > ( 2.8+3.0)*2*2.20 +(2.80 +2.50) *2*2.20 < działowe> +( 1.50 *2.20) *4 < minus drzwi> -( 1.0*2 )*3	m2	56.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.040</b>
29 d.2	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami Emalia fталowa ogólnego stosowania Emolak - mahoniowa Farba fталowa do gruntowania ogólnego stosowania - mahoniowa	m2		
		1.0*2.0*3	m2	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
30 d.2	KNR 4-01 0919-25	Wymiana zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		



		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
31 d.2	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z szyldami - ozdobne, mosiężne Klamki z szyldami mosiężne	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
32 d.2	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		20* (0.60*0.20)	m2	2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.400</b>
33 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		( 2.80*2.50) + ( 2.80 *3.30)	m2	16.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.240</b>
<b>3</b>		<b>WC DAMSKI W BUD NR 2</b>			
34 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią Folie polietylenowe osłon.gr.0,12-0,20 mm	m2		
	wc męski	6.0 * 3.0	m2	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
35 d.3	KNR 4-01 1202-07 analogia	Skasowanie wykwitów (zacieków) farba na plamy	m2		
		5	m2	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
36 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		< sufity > ( 2.8*3.0) +(2.80 *2.50) < ściany> +( 2.8 + 3.0) *2*0.90 + ( 2.80+2.50) *2*0.90	m2	35.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.380</b>
37 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		< sufity > ( 2.8*3.0) +(2.8 *2.50) < ściany> +( 2.8 + 3.0) *2*0.90 + ( 2.80+2.50) *2*0.9	m2	35.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.380</b>
38 d.3	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - kabiny wc kolor ustalić z użytkownikami	m2		
		35.80	m2	35.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.800</b>
39 d.3	KNR BC-02 0509-04 analogia	Dodatek za fugowanie wąską kielnią 1-1, 5 cm - -oczyszczenie spoin	m2		
		< ściany > ( 2.8+3.0)*2*2.20 +(2.80 +2.50) *2*2.20 < działowe> +( 1.50 *2.20) *4< minus drzwi > -(1.0*2)*3	m2	56.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.040</b>
40 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie spoin a glazurze	m2		

		< ściany > ( 2.8+3.0)*2*2.20 +(2.80 +2.50) *2*2.20 < działowe> +( 1.50 *2.20) *4< minus drzwi > -(1.0*2)*3	m2	56.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.040</b>
41 d.3	KNR 4-01 1204-05 analogia	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych spoin w glazurze	m2		
		< ściany > ( 2.8+3.0)*2*2.20 +(2.80 +2.50) *2*2.20 < działowe> +( 1.50 *2.20) *4 < minus drzwi> -( 1.0*2 )*3	m2	56.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.040</b>
42 d.3	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami Emalia ftalowa ogólnego stosowania Emolak - mahoniowa Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania - mahoniowa	m2		
		1.0*2.0*4	m2	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
43 d.3	KNR 4-01 0919-21	Wymiana klamek z szyldami - ozdobne, mosiężne Klamki z szyldami mosiężne	szt.		
		< drzwi wejściowe do WC> 1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44 d.3	KNR AL-01 0304-06	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi Samozamykacz do drzwi typowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45 d.3	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m2		
		20* (0.60*0.20)	m2	2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.400</b>
46 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		( 2.80*2.50) + ( 2.80 *3.30)	m2	16.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.240</b>

### PRZEDMIAR ELEKTRYCZNY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Instalacja elektryczna bud nr 2 i 3</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty instalacyjne elektryczne - Instalacje</b>			
1 d.1	KNNR 9 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
2 d.1	KNNR 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

3 d.1	KNNR 5 1209-0701	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		1	otw.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4 d.1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
5 d.1	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
6 d.1	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe Przewód NYM-J/O/YDY-450/750V 3x1,5mm <sup>2</sup>	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
7 d.1	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
8 d.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9 d.1	KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
10 d.1	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej typu Simon Basic Moduł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11 d.1	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W Oprawa z demontażu 2X36W	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
12 d.1	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W Oprawa typu TORINO T8 PAR 2X36W	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
13 d.1	KNNR-W 5-08 0115-02	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na podłożu innym niż beton. 60x40mm z przegrodą	m		
		6	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>

14 d.1	KNNR 5 0306-05	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża. Przycisk KLUCZ	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15 d.1	KNNR 9 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych Oprawa typ SATURN LED IP 54 100lm/W 18W 3000K	szt.		
		3+3	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
16 d.1	KNNR 9 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych Oprawa typ Massive Ship/Salts E27 60W IP 44 + źródło LED Osram 3000K - 15W, klosz szklany, korpus metalowy chrom satyna	szt.		
		3+3	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
17 d.1	KNNR 5 1201-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych	szt.		
		3*12	szt.	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
18 d.1	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19 d.1	KNNR 5 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
20 d.1	KNNR-W 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		1	pomiar.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21 d.1	KNNR-W 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		2	pomiar.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Konserwacja pomieszczenia w budynku nr 3/251  
i sanitariatów w budynku nr 2/251 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie**

Podstawa opracowania  
(§ 12, 13, 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych  
wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego  
Dz. U. z 2010 r. Nr 72 poz. 464)

**SPORZĄDZIŁ**

/-/ Zbigniew Maśnicki  
/-/ Dariusz Nawrocki

## **Spis treści**

I.P.	Treść	Str.
1.	Część ogólna	10
2.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm	12
3.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną, jakością.	14
4.	Wymagania dotyczące środków transportu	14
5.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne	15
6.	Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia	16
7.	Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	16
8.	Opis sposobu odbioru robót budowlanych	16
9.	Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących	16
10.	Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne	17

## **1. Część ogólna**

**Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

**Konserwacja pomieszczenia w budynku nr 3/251 i sanitariatów w budynku nr 2/251 przy ul. Saperskiej 1 w Olsztynie.**

### **a) Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

**W bud nr 3/251 pomieszczeniu nr 201**

- wykucie otworu, zamontowanie okna podawczego z roletą
- Wycięcie bruzdy w podłodze drewnianej dla ścianki działowej K- G
- Przedzielenie pokoju ścianką działową z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie
- Stalowym + montaż drzwi.
- Modernizacja instalacji elektrycznej oświetleniowej
- Szpachlowanie, gruntowanie, malowanie nowe ścianki i przyległych ścian.
- Wyniesieni i wywiezienie gruzu
- Sprzątnięcie po robotach budowlanych

**W bud nr 2/251 sanitariatach**

- zabezpieczenie posadzek
- skasowanie zacieków
- pomalowanie sufitów i ścian z przygotowaniem podłoży.
- odnowienie spoinowania glazury na ścianach.
- pomalowanie stolarki drzwiowej,
- wymiana zamków i klamek drzwiowych na ozdobne
- malowanie grzejników żeberkowych
- wymiana wyeksploatowanych opraw oświetleniowych,

Szczegóły w przedmiarze.

### **b) Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych:**

- Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem (gospodarzem terenu) sposobu poruszania się po terenie wojskowym, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z wojskowym charakterem obiektu tzn. dostarczyć żądane dokumenty (listy pracowników, listy pojazdów itp.) posługiwać się wydanymi przepustkami na żądanie umożliwić przeprowadzenie kontroli pojazdów, osób. Itp.
- Czas realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego, jako maksymalny. Założono realizację robót w dni robocze w czasie (liczba roboczogodzin) wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. od 7.00 do 15.00.
- Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.

- Wykonawca – kierownik budowy koordynował będzie prace związane z bieżącym przebiegiem robót z zamawiającym Użytkownikiem).

#### **Zabezpieczenia interesów osób trzecich:**

- Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem Własności publicznej oraz prywatnej.
- Jeżeli w związku z zaniechaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, lub prywatnej, Wykonawca na własny koszt dokona naprawy lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności musi być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
- W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji, Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

#### **ochrony środowiska:**

- W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych zamawiający przewiduje powstanie materiałów (odpadów) niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum. Odpady należy usuwać w autoryzowanych zakładach utylizacji. Drobne odpady Wykonawca zagospodaruje w własnym zakresie zgodnie z wymaganiami norm zestawionych w niniejszej specyfikacji.
- Materiały pochodzące z rozbiórki (złom) Wykonawca rozliczy komisyjnie z Zamawiającym i dostarczy na wskazane miejsce zgodnie z przepisami w resorcie MON. Drobne odpady Wykonawca zagospodaruje w własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 27.06.1997 r. o odpadach (Dz. U. nr 96 poz. 592).

#### **warunków bezpieczeństwa pracy:**

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego a w szczególności:

- Nie przystępować do pracy bez stosownego przeszkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- Przestrzegać zakazu palenia tytoniu, używania ognia otwartego i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów niebezpiecznych pożarowo z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
- Przestrzegać zakazu stosowania prowizorycznej instalacji elektrycznej.
- Przestrzegać zakazu ustawiania i składowania jakichkolwiek materiałów i przedmiotów na drogach komunikacji ogólnej służącej do ewakuacji.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania po zakończonej pracy maszyn i urządzeń bez uprzedniego oczyszczenia ich z pyłów, smarów i innych odpadów produkcyjnych itp.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania instalacji elektrycznej pod napięciem po skończonej pracy.
- Przestrzegać zakazu pozostawiania stanowiska pracy bez upewnienia się czy nie zachodzi niebezpieczeństwo powstania pożaru.



- Przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych pod ścianami budynków.
- Przestrzegać zakazu zastawiania dostępu do obiektu na wypadek działań ratowniczo-gaśniczych.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia robot remontowych zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**zaplecza dla potrzeb wykonawcy:**

- Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody i energii elektrycznej, punkt poboru energii w naprawianym budynku, ujęcie wody w naprawianym budynku. Zamawiający nie udostępni pomieszczenia z przeznaczeniem na cele magazynowe, (mały składzik pod schodami do piwnicy).

**warunków dotyczących organizacji ruchu:**

- Na terenie placu budowy należy wykorzystać istniejące drogi i dojazdy, wjazd na plac budowy przez bramę główną i dyżurnemu biura przepustek okazać przepustki zezwalające na wejście na teren Jednostki. Drogi i dojazdy na plac budowy należy utrzymywać w czystości a szczególnie w okresie wywozu gruzu i odpadów.

**ogrodzenia:**

Nie dotyczy.

**zabezpieczenia chodników i jezdni:**

Nie dotyczy.

**c) nazwy i kody:**

**– grup robót:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| – Prace dotyczące przygotowania placu budowy          | kod - 45100000-8 |
| – Częściowe lub pełne prace budowlane                 | kod - 45200000-7 |
| – Prace wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych | kod - 45400000-1 |

**– klas robót:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| – Prace dekarские oraz inne specjalne prace budowlane   | kod - 45260000-7 |
| – Prace tynkarskie                                      | kod - 45410000-4 |
| – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz | kod - 45420000-7 |
| – Roboty malarskie i szklarskie                         | kod - 45440000-3 |

**– kategorii robót:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| – Specjalne prace budowlane inne niż dekarские   | kod - 45262000-1 |
| – Instalacja drzwi i okien i podobnych elementów | kod - 45421100-5 |
| – Prace malarskie                                | kod - 45442100-8 |
| – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych     | kod - 45311200-2 |

**d) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego**

**rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych: brak**

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.**

- a) Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót. Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą, oraz składowane w taki sposób, aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb, a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:
- b) Znakiem CE – potwierdzającym dokonania oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE, bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.
- c) Znakiem budowlanym „B” – potwierdzające, że producent wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności lub dostarczył oświadczenie, że wyrób wytworzony tradycyjnie na danym terenie został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).
- d) Dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa - producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- e) Dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.
- f) Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm zestawionych w niniejszej specyfikacji, Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”, (Dz. U. nr 92, poz. 881), a w szczególności PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej oraz PN-77/B-10180 dla robót szklarskich – posiadać wymagane aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.
- g) Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń, o jakości (atestów), oceny zgodności lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie wydanych przez ITB.

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną, jakością.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Liczba

i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminowe zrealizowanie robót, zgodnie z ofertą. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

#### **4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

- a. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia za pomocą własnych środków transportu i narzędzi.
- b. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

- a) Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni ościeży, ościeże należy naprawić i oczyścić.
- b) Osadzanie stolarki wykonać zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta. Dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów dla ścian murowych wykończonych wyprawą tynkarską wynoszą:

szerokość + 10mm, wysokość +10 mm, dopuszczalna różnica długości przekątnych 10 mm

Stolarkę należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeży zgodnie z wymogami producenta stolarki. W zależności od rodzaju łączników zastosowanych do zamocowania stolarki należy osadzić w trwały sposób ich elementy kotwiące w ościeżach. Ustawienie stolarki należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm. Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 2 mm przy długości przekątnej do 1 m, 3 mm do 2 m, 4 mm powyżej 2 m długości przekątnej. Po ustawieniu stolarki okiennej należy sprawdzić działanie skrzydeł przy zamykaniu i otwieraniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy. Zamocowanie ościeżnic należy dokonać za pomocą łączników zalecanych przez producenta stolarki okiennej i drzwiowej. Po stwierdzeniu prawidłowości osadzenia ościeżnicy w pionie i w poziomie, ościeżnicę należy zaklinować i następnie otwarte przestrzenie pomiędzy ramą a murem należy wypełnić pianką poliuretanową. Gdy pianka montażowa stwardnieje, należy usunąć kliny i wypełnić luki pianką poliuretanową. Osadzone okna i drzwi po wykonaniu wszystkich prac związanych z osadzeniem należy dokładnie zamknąć.

Przyjęto:

- okno PCV – podawcze jednodzielne białe, 1/2 skrzydła dolnego podnoszone z zapadką przed samoczynnym opuszczeniem się o wymiarach 0, 80 \*0, 80 parapet podokienny szeroki – 0, 90\*0, 60 - żaluzja antywłamaniowa 0,80 \*1,0.

- drzwi płytowe pełne wzmocnione z ościeżnicą drewnianą.
- ścianka działowa z płyt kartonowo- gipsowych na ruszcie stalowym gr. 10 cm wypełnieniem materiałem tłumiącym

**UWAGA:** Dokładnych pomiarów wymiarów montażowych potrzebnych do prawidłowego doboru i montażu okien dokona Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**

### **Wymagania dotyczące materiałów elektrycznych**

Do wykonania instalacji elektrycznej i mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i odpowiadać Polskim Normom. **Wykonawca przed wbudowaniem materiałów (wyrobów) uzyska akceptację pisemną, potwierdzenie inspektora nadzoru. Materiały wbudowane przed ich zatwierdzeniem, niespełniające parametrów jakościowych, funkcjonalnych i estetycznych materiałów przywołanych w specyfikacji i dokumentacji technicznej podlegać będą demontażowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca wbuduje ponownie osprzęt i materiały zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną własnym kosztem i staraniem.** Wszystkie użyte w dokumentacji technicznej, specyfikacji lub przedmiarze znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem producenta. Należy stosować materiały o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazano w dokumentacji. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów i wyrobów lub je podano w sposób ogólny, należy dokonać uzgodnień z inspektorem nadzoru oraz spisać stosowną notatkę.

### **Wymagania dotyczące demontażu**

Przed przystąpieniem do demontażu osprzętu elektrycznego, w obecności użytkownika obiektu i przy udziale inspektora nadzoru określić szczegółowo zakres osprzętu podlegający demontażowi. Materiały uzyskane z demontażu przeznaczone do odzysku zabezpieczyć (folia budowlana, worki budowlane, karton) protokolarnie przekazać Inwestorowi, pozostałe **Wykonawca utylizuje w własnym zakresie!**

Prace demontażowe przeprowadzać tak, aby obwody instalacji elektrycznej czynne i zasilające inne urządzenia w budynku, pozostawić w stanie nienaruszonym, w przypadku uszkodzenia niezwłocznie naprawić przywracając ich funkcjonalność. Wszelkie usterki Wykonawca usuwa niezwłocznie własnym kosztem i staraniem informując użytkownika i inspektora nadzoru.

## **Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót elektrycznych**

### **Oświetlenie**

Bud nr 3; w wyniku podziału dużego pomieszczenia na dwa mniejsze wykonać rozdział instalacji na dwa pomieszczenia. W pomieszczeniu kancelarii zainstalować oprawy rastrowe, w pomieszczeniu noclegowym oprawy z świetlówkowe z kloszem (Inwestora). Oprawy mocować równoległe/prostopadłe do

ścian pomieszczenia w jednakowych odstępach tak by zapewnić równomierność oświetlenia w pomieszczeniach. Załączenie oświetlenia realizowane będzie łącznikami świecznikowymi typu Basic Moduł (mechanizm metalowy, ramka, klawisz). Oświetlenie kancelarii realizować instalując oprawy rastrowe zgodnie z zainstalowanymi już w obiekcie typ: TORINO 2x36 W T8 PAR.

Bud nr 2; sanitariaty wymienić wyeksploatowane plafony na oprawy typu Massive Ship / Salts E27 60W IP 44 + źródło LED Osram 3000K - 15W, klosz szklany, korpus metalowy chrom satyna oraz oprawy typu plafon SATURN LED 18W IP54 3000K.

Połączenia przewodów instalacji oświetlenia realizować w puszkach instalacyjnych podtynkowych (zaciski typu WAGO). Puszki mocować do podłoża w miejscu do tego stosownym. Instalację mocować w wykonanych bruzdach pod tynkiem. Trasy przewodów prowadzić w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i sufitów. W oprawach oświetleniowych należy zastosować świetlówki barwy ciepłej, dziennej (840). Ostateczny montaż uzgodnić w trakcie realizacji prac z inspektorem nadzoru. Instalację oświetleniową wykonać przewodami typu: YDYpżo3x1,5mm<sup>2</sup>/750V, YDYpżo4x1,5mm<sup>2</sup>/750V. Łączniki instalować w puszkach podtynkowych pogłębianych typu PK60 na wysokości 1,4m od posadzki. Przy układaniu i montażu instalacji oświetleniowej należy zachować normatywne odległości określone przepisami od innych urządzeń i instalacji.

#### **Instalacja elektrozamka.**

Z korytarza zdemontować przycisk otwierania elektrozamka, listwę elektroinstalacyjną oraz przewody instalacyjne. W wyznaczonym miejscu w kancelarii zainstalować kanały kablowe PCV białe o wym. 60x40mm z przegrodą na potrzeby instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz przycisk elektrozamka wraz z oprzewodowaniem (wysokość montażu do uzgodnienia). Montaż przeprowadzać zgodnie z technologią montażu danego producenta stosując dodatki systemowe tj. łączniki proste, narożniki, trójniki, zakończenia. Osprzęt zgodny z istniejącymi standardami w obiekcie.

#### **Prowadzenie przewodów i kabli**

Należy bezwzględnie stosować zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów zgodnie z wytycznymi dotyczącymi warunków wykonania i odbioru instalacji elektrycznych. Przy prowadzeniu tras należy zachować normatywne odległości określone przepisami od innych urządzeń i instalacji.

#### **Pomiary i sprawdzenia odbiorcze**

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać oględzin i sprawdzić:

- zgodność wykonania instalacji z opracowaniem, wymaganiami norm i przepisów
- zgodność przewodów, urządzeń i osprzętu z wymaganiami norm lub dokumentów
- sprawdzić ciągłość przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
- wykonać pomiary rezystancji izolacji instalacji,
- sprawdzić stopień ochrony samoczynnego wyłączenia zasilania,
- wykonać próby działania

- wykonać schematy instalacji i rozdzielnic oraz dokumentację powykonawczą, Sprawdzenia, badania i pomiary wykonać zgodnie z normami : PN-IEC60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenia odbiorcze. Ze sprawdzenia, pomiarów i badań należy sporządzić protokoły. Wykonawca winien posiadać zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt pomiarowo – badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

#### **Wymagania dotyczące wykonywania robót**

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
- b) Wykonawca po wykonaniu zadania jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.
- c) Elementy (otoczenie) obiektu, które w czasie robót naprawczych mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem.

#### **6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

- a) Barwa powłok malarskich powinna być jednolita i równomierna, bez smug, plam.
- b) Nie dopuszcza się spękań łuszczenia się powłok, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń lub poprawek.
- c) Powłoki malarskie nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
- d) Stolarka okienna nie powinna sprawiać trudności przy jej otwieraniu i zamykaniu, nie stwarzać zagrożenia dla jej użytkowników.
- e) Odbiór materiałów dokonywany będzie bezpośrednio na budowie.
- f) Odbiór materiałów obejmować będzie sprawdzenie ich parametrów i właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub certyfikatów.
- g) Zamawiający dla dokonania oceny, jakości wyrobów stolarki okiennej sprawdzi między innymi: zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których stolarka drzwiowa została wykonana, prawidłowość wykonana z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć.

#### **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

- a. Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).
- b. Książka obmiarów powinna być wyprowadzona z podpisami kierownika budowy (przedstawiciela zamawiającego) i inspektora nadzoru dostarczona przez wykonawcę zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

#### **8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

- a) Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.

- b) Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót w dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację, jakie warunki musi spełnić, aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.
- c) W przypadku nie zajęcia stanowiska przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez wykonawcę,
- d) W przypadku potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia przez niego stanowiska w ciągu 7 dni, zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
- e) Zamawiający dokona końcowego odbioru robót komisyjnie.
- f) Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.
- g) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiających prawidłową eksploatację obiektu zamawiający będzie żądał od wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.
- h) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

## **9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

- a) Wykonawca po wykonaniu zleconych robót uporządkuje miejsce prac i przyległy teren (doprowadzi do stanu nie gorszego niż ten, jaki przyjął przy przekazywaniu miejsca robót).
- b) Ze względu na to, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie - Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymania czystości i porządku na miejscu pracy oraz na trasach przemieszczania się pracowników.
- c) Materiały nieprzedstawiające żadnej wartości materialnej, Wykonawca usunie z placu budowy i dokona utylizacji we własnym zakresie. Materiały nadające się do dalszego użytkowania należy zdać do magazynu WOG w Olsztynie
- d) Wykonawca po wykonaniu zleconych robót uporządkuje miejsce prac i doprowadzi do stanu nie gorszego niż ten, jaki przyjął przy przekazywaniu miejsca robót.

**10. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

**Ustawy**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 89, poz. 414) Tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r. ( Dz. U. nr 156, poz. 1118) (zm: Dz. U. 2006, nr 170, poz. 1217);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku *O wyrobach budowlanych* Dz. U. nr 92, poz. 85.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – *o ochronie przeciwpożarowej* Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz.1229.
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – *o dozorze technicznym* Dz. U. Nr 122, poz.1321 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* ( Dz. U. nr 62/2001, poz. 628, ze zmianami Dz. U. nr 7/2003, poz. 78
- Ustawa z dnia 27 maja 2001 r. *o opakowaniach i odpadach opakowaniowych* Dz. U. nr 63/2001, poz. 638 ze zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. Nr 19, poz.177 z późniejszymi. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz.2086 z późniejszymi zmianami.).

**Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny budynki i ich usytuowanie* z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;*. Dz. U. nr 47 poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE* Dz. U. Nr 209, poz. 1779 z 2002
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany* Dz. U. Nr 209, poz. 1780 z 2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 1997r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 2004 r.



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury *zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki.*

#### **Inne dokumenty i instrukcje:**

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Poradnik projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru. Warszawa 2004.
- Dokumentacja projektowa.
- Warunki technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I-IV. Ministerstwo gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Instytut Techniki Budowlanej. Copyright by Wydawnictwo „Arkady” Warszawa 1990.
- PN-69/B-10280-Roboty malarskie budowlane farbami wodo-rozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-94000 - Okucia budowlane. Podział
- BN-7917150-02 - Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-88/B-10085 - Stolarka okienna i drzwiowa. Wymagania i badania.
- PN-61/B-10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- PN-EN ISO 12944-5: 2001 - Rodzaje powierzchni i sposoby przygotowania powierzchni.
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami, emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze. PN-70/B-10100
- Deklaracje zgodności i certyfikaty.
- Instrukcje wykonawcze producenta.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (Dz. U. 54/1997 poz. 348 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 80/1999, poz.912).
- PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-IEC 61239:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego. Wymagania bezpieczeństwa.
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- NSEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne n.n. Ochrona przeciwporażeniowa.