

## UMOWA NR ...../2018

Zawarta w dniu ..... r. w Żukowicach pomiędzy Gminą Żukowice z siedzibą w Żukowicach, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Wołoszyna** - Wójta Gminy Żukowice

przy kontrasygnacie **Elżbiety Kątny** działającej z upoważnienia Skarbnika Gminy - Małgorzaty Sidorowicz

a

..... - **Właścicielem firmy**

prowadzącym działalność pn.: ..... zwanym dalej "Wykonawcą"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania inwestycyjnego pn.:

#### **„Przebudowa drogi 1020D w m. Nielubia w zakresie udrożnienia infrastruktury wodno-ściekowej i budowy ciągów pieszych ”**

zgodnie z warunkami zawartymi w :

- a) niniejszej umowie,
  - b) ofercie Wykonawcy,
  - c) obowiązujących przepisach, w tym techniczno-budowlanych, normach i normatywach, oraz zasadach współczesnej wiedzy technicznej.
2. Dokumenty wymienione w ust.1 pkt. b stanowią integralną część niniejszej umowy.
  3. Wszystkie materiały do projektowania oraz uzgodnienia, niezbędne do dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać we własnym zakresie.
  4. Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą przebudowę drogi 1020 D w m. Nielubia w zakresie udrożnienia infrastruktury wodno –ściekowej i budowy ciągów pieszych

### § 2

#### **Zakres przedmiotowy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowej, która będzie zawierać:
    - a) projekt budowlano-wykonawczy - 5 egz.,
    - b) aktualne mapy zasadnicze lub mapy do celów projektowych w przypadku gdy zajdzie taka potrzeba,
    - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
    - d) przedmiar robót w układzie kosztorysowym- 3szt.,
    - e) kosztorys inwestorski z uwzględnieniem kodów CPV -3 szt.,

- f) oprócz opracowań w wersji papierowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust.1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie \*.pdf.
  - g) wszystkie niezbędne uzgodnienia celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, za wyjątkiem ewentualnych zgód prywatnych właścicieli na wejście w teren celem wybudowania części drogi i elementów odwodnienia drogi,
  - h) zakres opracowania obejmuje projekt usunięcia ewentualnych kolizji,
  - i) uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych.
- 2) Uzyskania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych,
  - 3) Dokonywania na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 4) Wyjaśnianie wszelkich wątpliwości wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie realizacji inwestycji.
2. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z:
- a) wytycznymi przedstawionymi przez Zamawiającego,
  - b) wytycznymi zawartymi w pozwoleniach, zgodach, uzgodnieniach i opiniach itp. dotyczących realizowanej inwestycji,
  - c) obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności ustawy zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
  - d) polskimi normami,
  - e) aktualnym stanem wiedzy technicznej.

### § 3 Termin realizacji zamówienia

- 1. Wykonawca przekaze przedmiot zamówienia w terminie do **29.06.2018 r.**
- 2. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
- 3. **Za termin realizacji uważać się będzie termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.**
- 4. Przed złożeniem wniosku wraz z kompletną dokumentacją do Wydziału Administracji Budowlanej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w/w dokumentację do akceptacji. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca złoży wniosek do Starostwa Powiatowego.
- 5. Wykonawca dołączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz, iż została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6. Termin ustalony w § 3 ust.1 ulega przesunięciu w następujących okolicznościach:
  - a) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.,
  - b) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

7. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od powstania przeszkód zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji prac projektowych.

8. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoj.

9. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających wpływ na przyszłe koszty inwestycyjne związane z wykonaniem robót budowlanych.

2. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw producentów. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

3. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.

4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie konieczne do wykonania zlecenia zgody, uzgodnienia lub opinie we własnym zakresie i na koszt własny.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne niedoróbki - niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w tym stopnia zaawansowania prac projektowych i bezpieczeństwa zachowania terminu wykonania umowy, w terminie 2 dni roboczych, liczonych od dnia złożenia zapytania przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do pozyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych decyzji i opinii.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich materiałów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, które znajdują się w jego posiadaniu.

3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę zgodnie z umową, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez strony Umowy protokołu odbioru.

4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany zgodnie z umową i protokolarnie odebrany przedmiot umowy.

## **§ 6**

### **Współdziałanie stron**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowania i wnoszenia uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
2. O potrzebie spotkania Wykonawca powiadomi Zamawiającego pismem (faks) na 4 dni robocze przed proponowaną datą spotkania. Liczba spotkań Wykonawcy u Zamawiającego stosownie do potrzeb. Prawo zwołania spotkania przysługuje również Zamawiającemu.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie dane i informacje, jakie uzyskali od siebie w związku z realizacją umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

.....

2. Wynagrodzenie o którym mowa w §7 ust. 1 będzie płatne po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub braku zastrzeżeń zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową . Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace także te, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy.
4. Faktura płatna będzie ze środków budżetu gminy Żukowice, dział. .... rozdział ..... § ....., w terminach wskazanych w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Miejscem zapłaty jest Bank Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest .....telefon .....
2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest ..... telefon (076) 831 42 41.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych, w celu wykonania jej aktualizacji w przypadku gdy utraciła aktualność czy na konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy.

2. Rękojmia za wady ukryte w wykonanej dokumentacji projektowej wynosi 36 miesięcy, przy czym jeżeli w w/w okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie w/w dokumentacji, to odpowiedzialność ta ulega roszczeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.

3. Bieg terminów gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Wady przedmiotu umowy**

1. Strony uzgadniają, iż w razie stwierdzenia braków w przekazywanej dokumentacji po podpisaniu protokołu odbioru, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o ich rodzaju i wyznaczy termin do jej usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie zawiadomienia w terminie 24 godzin od jej otrzymania.

2. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.

3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.

4. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatności wynikające z niniejszej umowy do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę.

5. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.

6. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 K.c.

## **§ 12**

### **Odstąpienie do umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

### **§ 14**

#### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust.1.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Za nieterminową płatność należności za zrealizowany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej (błędów, braków lub niedoróbek projektowych), a także wprowadzanie nie uzgodnionych przez Zamawiającego lub bez jego wiedzy rozwiązań zamiennych, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ich skutki, a w szczególności niezwłocznie i nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe oraz kosztorys z przedmiarem robót i specyfikację wykonania i odbioru robót, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### **§15**

#### **Dodatkowe ustalenia**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać polisę OC.

3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na następujące adresy:
  - Zamawiającego: Urząd Gminy Żukowice , Żukowice 148, 67-231 Żukowice
  - Wykonawcy: .....
5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
  - Przepisy Kodeksu cywilnego,
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz. 1389),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003r. nr 120, poz. 1126),
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz.124 ),
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. , poz. 519 ze zm.),
8. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA