

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR.....

zawarta w dniu w pomiędzy:

Invicta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk, wpisaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000126605, NIP 5851391084, REGON 192766523, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowana przez:

Dorotę Białobrzeską - Łukaszuk – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisana w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców pod numerem NIP REGON zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowana przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy najmu z dnia 1 grudnia 2016 roku (zwanej dalej „**Umową Najmu**”) zawartej ze Spółką Invicta Nieruchomości Sp. z o.o. w Sopocie (zwanej dalej „**Invicta Nieruchomości**”) stanie się najemcą pomieszczeń, które wybudowane zostaną w budynku na nieruchomości położonej w Sopocie, przy ul. Polnej 64, obejmującej działkę nr 198/2 obszaru 1184 ha, obręb ewidencyjny 34, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GD1S/00018813/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sopocie („**Nieruchomość**”), stanowiącej własność Invicta Nieruchomości. Wydruk z księgi wieczystej stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Położenie pomieszczeń stanowiących przedmiot Umowy Najmu (zwanymi dalej „**Pomieszczeniami**”) przedstawia **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że Invicta Nieruchomości zamierza zrealizować na Nieruchomości, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą Europejskie Centrum Rodziny, między innymi Budynek zespołu laboratoriów medycznych wraz z częścią administracyjną - „Budynek B1” („**Inwestycja**”).
3. Zamawiający oświadcza dalej, że decyzją z dnia UA.6740.325.2.2017.AS.7 z dnia 9 lutego 2018 Prezydent Miasta Sopotu zatwierdził projekt budowlany i udzielił Invicta Nieruchomości pozwolenia na budowę dla Inwestycji („**Pozwolenie na Budowę**”). Pozwolenie na Budowę jest ostateczne w administracyjnym toku instancji i nie została od niego złożona skarga w postępowaniu sądowo-administracyjnym. Kopia pozwolenia na budowę stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza dalej, że Budynek B1 przeznaczony jest częściowo na cele projektu pod nazwą „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego INVICTA w celu opracowania i wdrożenia nowych metod diagnostyczno-terapeutycznych w medycynę” („**Projekt INVICTA**”) i że Projekt INVICTA będzie dofinansowany przez Ministra Rozwoju i Finansów jako Instytucję Zarządzającą w ramach Działania 2.1 Wsparcie Inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020

(„Dofinansowanie Projektu INVICTA”), a Zamawiający jest bezpośrednim beneficjentem opisanego wyżej Programu Operacyjnego.

5. Zamawiający oświadcza dalej, że Dofinansowaniem Projektu INVICTA objęte jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wszystkie czynności polegające na wykonaniu posadzek z żywic poliuretanowych i epoksydowych wraz z cokołami w tej samej technologii, **zgodnie z Dokumentacją Projektową** dostosowującej Pomieszczenia dla celów realizacji Projektu INVICTA (zwanymi dalej „**Robotami budowlanymi w zakresie** wykonania posadzek z żywic poliuretanowych i epoksydowych”).

6. Zamawiający oświadcza, że Invicta Nieruchomości zawarła z wykonawcą umowę o wykonawstwo robót budowlanych w ramach Inwestycji, z wyłączeniem z Przedmiotu umowy - **Robót budowlanych w zakresie** wykonania posadzek z żywic poliuretanowych i epoksydowych.

7. Strony zgodnie potwierdzają, że:

- 1) Zamawiający przeprowadził, z zachowaniem zasad konkurencyjności, postępowanie ofertowe na wykonanie **Robót budowlanych w zakresie** wykonania posadzek z żywic poliuretanowych i epoksydowych.
- 2) Wykonawca w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1) złożył ofertę na wykonawstwo **Robót budowlanych w zakresie** wykonania posadzek z żywic poliuretanowych i epoksydowych („Oferta Wykonawcy”). Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy;
- 3) Oferta Wykonawcy została, zgodnie z zasadami i kryteriami postępowania ofertowego, wybrana przez Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest podmiotem prawidłowo ustanowionym, zarejestrowanym i prowadzącym działalność zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca posiada wszelkie uprawnienia oraz zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, która ustanawia dla Wykonawcy wiążący prawnie obowiązek wykonania jej;
- 2) nie jest powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo; przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:
 - (i) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - (ii) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - (iii) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - (iv) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa w linii drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 3) do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie są wymagane żadne zgody korporacyjne lub zewnętrzne;
- 4) w stosunku do Wykonawcy nie zostało wszczęte i nie toczy się postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne, jak również nie istnieją jakiejkolwiek przesłanki do wszczęcia takiego postępowania;
- 5) według najlepszej wiedzy Wykonawcy, w stosunku do Wykonawcy nie toczą się (ani też nie zachodzą przesłanki do wszczęcia) postępowania sądowe, administracyjne, podatkowe, skarbowe, zabezpieczające, egzekucyjne, które mogłyby mieć wpływ na wykonywanie przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w tym w szczególności zagrażające zajęciem Wynagrodzenia, które będzie przysługiwało Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy;
- 6) Wykonawca posiada doświadczenie w realizacji kontraktów o wykonawstwo robót budowlanych, a także

- doświadczenie w zakresie realizacji i koordynowania procesu budowlanego, odpowiednie dla należytej i zgodnej z Umową realizacji jej postanowień;
- 7) Wykonawca posiada odpowiednie moce przerobowe i zasoby kadrowe dla należytej i zgodnej z Umową realizacji jej postanowień;
- 8) złożona wraz z Ofertą Wykonawcy polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej jest ważna, a Wykonawca nie naruszył żadnych warunków wynikających z umów ubezpieczenia.
9. W przypadku, gdy w okresie po zawarciu Umowy, Wykonawca poweźmie wiedzę o istnieniu okoliczności mogącej zmienić jakiekolwiek z oświadczeń, o których mowa w ust. 8 Wykonawca niezwłocznie poinformuje o takiej okoliczności Zamawiającego. Po otrzymaniu zawiadomienia o takiej okoliczności, Zamawiający będzie mógł, w terminie 14 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia od Wykonawcy, odstąpić od niniejszej Umowy.
10. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 9 powyżej, będzie służyć Zamawiającemu również w takim przypadku, gdy samodzielnie ustali on, iż którekolwiek ze złożonych oświadczeń Wykonawcy nie odpowiada prawdzie, przy czym Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiedzy.

§ 2. Przedmiot Umowy

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Robót budowlanych w zakresie** wykonania posadzek z żywic poliuretanowych i epoksydowych wraz z cokołami w tej samej technologii zgodnie z zakresem robót i dokumentacją projektową, której wykaz stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy, obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem warunków i zakresu wskazanego poniżej.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy Ofertą Wykonawcy (stanowiącą **Załącznik nr 4** do Umowy), a treścią Umowy, decydujące znaczenie ma Umowa. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią Umowy, a załącznikami, decyduje treść Umowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności w związku z prowadzeniem robót budowlanych na terenie budowy oraz poza nią, chyba że szkody takie wynikły wyłącznie na skutek okoliczność, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub osoba trzecia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia takich szkód Zamawiającemu lub odpowiednio osobom trzecim poprzez ich usunięcie w naturze i/lub – według wyboru poszkodowanego - poprzez zapłatę stosownego odszkodowania. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nr stanowiącą **Załącznik nr 6**.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania robót na terenie budowy, w jego obrębie, drogami dojazdowymi i nie wnosi do nich żadnych uwag, a także zapewnia, iż posiada odpowiednie przygotowanie organizacyjne, kadrowe i techniczne oraz dysponuje niezbędnym sprzętem, który pozwoli na wykonanie robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, BHP i p. poż.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
- Wykonawca jest zobowiązany do organizacji zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt, zgodnie z Protokołem Przekazania Frontu Robót (**Załącznik nr 9**), w tym organizacja zaplecza sanitarnego (toalety).
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie transportu pionowego oraz poziomego na terenie budowy w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Obowiązkiem Wykonawcy jest pokrycie kosztów dostawy mediów (w tym wody, energii elektrycznej) i usług (wywóz nieczystości, śmieci itp.) na terenie budowy. Wykonawca ponosi koszty dostaw i zużycia mediów (w tym wody, energii elektrycznej) itp. na podstawie wskazań odpowiednich liczników lub rachunków dostawców mediów i usługodawców oraz wywozu nieczystości, śmieci we własnym zakresie.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby zatrudnione do wykonywania niniejszej Umowy, bez względu na podstawę prawną ich zatrudnienia. Wykonawca gwarantuje również, że osoby przez niego zatrudnione są odpowiednio przeszkolone i mogą wykonywać powierzoną im pracę.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego. Wykonawca winien usunąć z terenu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca zagospodaruje odpady wytworzone w trakcie realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia, których kopie na żądanie Zamawiającego zostaną mu przekazane. Karty przekazania odpadów zostaną udostępnione Zamawiającemu na jego żądanie.
11. Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy na terenie budowy może odbywać się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, udzieloną po przedstawieniu przez Wykonawcę wizualizacji umieszczenia i wyglądu znaków oraz jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów obowiązujących u Zamawiającego.
12. Wykonawca sporządzi, przekaże i uzyska akceptację kierownika budowy dla Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) oraz zapozna się i potwierdzi protokolarnie zapoznanie się z Planem BLOZ.
13. Wykonawca zapewni stały nadzór nad pracami przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca użyje do wykonania robót realizowanych w ramach Umowy materiały i urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Roboty budowlane objęte niniejszą Umową wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy z dopuszczeniem możliwości wprowadzenia materiałów powierzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej, w tym projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem przekazać Zamawiającemu w języku polskim niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz inne dokumenty na materiały i urządzenia planowane do realizacji Przedmiotu Umowy wydane przez uprawnione jednostki. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych zajmie stanowisko odnośnie propozycji Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy siłami własnymi i korzystając z pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców jak za swoje własne.

8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Stosowny wniosek o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy (zawierającego określenie zakresu powierzanych robót, kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót). Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnego projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z pisemnym wnioskiem na wyrażenie zgody na zawarcie umowy, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 4. Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania **Robót budowlanych w zakresie** wykonania posadzek z żywic poliuretanowych i epoksydowych wraz z cokołami w tej samej technologii zgodnie z Dokumentacją Projektową, dostosowujących Pomieszczenia dla celów realizacji Projektu INVICTA (zwanych dalej „Robotami budowlanymi w zakresie wykonania posadzek z żywic poliuretanowych i epoksydowych”), stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy:

1. termin przekazania frontu Robót	w dniu podpisania Umowy
2. złożenie wniosków materiałowych	do 5 dni od podpisania Umowy
3. wykonanie posadzek, żywic	do 10/07/2020
4. zakończenie przedmiotu Umowy	do 15/07/2020

2. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, którym jest protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez obie Strony Umowy (wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy).

3. W przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych w §4 ust. 1, termin zakończenia robót powierzonych Wykonawcy ulega zmianie o liczbę dni, w trakcie których panowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie określonych powyżej robót, potwierdzonych przez wyznaczonego przez Zamawiającego Kierownika Budowy i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za prace określone w §2 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie szacunkowe w wysokości zł netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

2. Wynagrodzenie końcowe będzie wyliczone według obmiaru powykonawczego zatwierdzonego protokołem przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej jak raz w miesiącu i faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej, będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół Zaawansowania Robót wraz dokumentacją potwierdzającą wykonane prace, którego propozycja zostanie przygotowana przez Wykonawcę do 25-go dnia każdego miesiąca. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych zajmie stanowisko w sprawie propozycji Protokołu Zaawansowania Robót Przedstawionej przez Wykonawcę. Podpisany przez Strony częściowy/końcowy Protokół finansowy zgodny **Załącznikiem nr 7** będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę wystawienia faktury częściowej. Podpisanie Protokołu nie stanowi odbioru fizycznego i jakościowego robót, których dotyczy dany Protokół.

4. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. Koordynacja prac

Do koordynowania pracami zostaje wyznaczony:

- ze strony Wykonawcy
- ze strony Zamawiającego – Tomasz Olkowski, e-mail: olkowskit@invicta.pl, tel. 795 195 404
Joanna Wojtaszek- Fischer, e-mail: joanna.wojtaszek-fischer@invicta.pl, tel. 795 122 277

§ 7. Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z Umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy i wyznaczy termin na usunięcie usterek i wad.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy i powierzyć wykonanie Umowy innemu wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) nie dotrzymania terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust.1 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nieterminowego usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej, lecz maksymalnie do 10% wartości umowy,
 - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 8. Rękojmia i gwarancja

1. Zamawiającemu przysługuje – miesięczny okres rękojmi na przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okresmiesiący, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu Umowy, okres udzielonej rękojmi i gwarancji przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. W okresie gwarancji Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy, zobowiązany jest niezwłocznie (z zastrzeżeniem postanowienia ust.4), nie później niż w terminie 7 dni roboczych przystąpić do usunięcia zgłoszonych mu wad oraz usunąć je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, uwzględniającym techniczne możliwości usunięcia wady, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Usunięcie wady potwierdzenie jest protokołarnie przez Strony.

6. W przypadku, gdy ujawniona wada zagraża spowodowaniem strat materialnych, bezpieczeństwu ludzi lub uniemożliwia funkcjonowanie Budynku zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest wadę taką usunąć natychmiast, na podstawie zgłoszenia dokonanego telefonicznie, e-mailem lub w jakiegokolwiek inny sposób.

7. Fakt usunięcia usterki Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie skierowanym do Zamawiającego na adres do korespondencji: INVICTA (budynek GPN-T) ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk lub na adres e-mail: invicta@invicta.pl. Usunięcie wady potwierdzenie jest protokołarnie przez Strony.

8. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, według zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego wzoru, płatną na pierwsze żądanie, w wysokości odpowiadającej 10% kwoty wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, z terminem ważności gwarancji upływającym 3 miesiące po upływie okresów rękojmi i gwarancji, nie krótszym jednak niż do dnia 15 października 2025 roku. Dokument gwarancji zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.

9. Gwarancja służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego mogących wyniknąć z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

10. Po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, ulegnie zmniejszeniu do wysokości 50 % kwoty gwarancyjnej, zabezpieczając roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

11. Oryginał dokumentu gwarancji zostanie zwrócony Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu jej ważności, z zastrzeżeniem wcześniejszego nieskorzystania z gwarancji w całości lub części przez Zamawiającego.

12. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania do przedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie uprawniony do tworzenia kaucji gwarancyjnej, zabezpieczającej roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Umowy i z tytułu rękojmi i gwarancji, z kwot zatrzymywanych przez Zamawiającego z wszystkich kolejnych faktur Wykonawcy, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego zastrzeżonym w niniejszej Umowie. W takim wypadku faktury Wykonawcy będą płatne przez Zamawiającego do wysokości 90% należności wynikającej z danej faktury.

13. Zamawiający ma prawo do zaspokojenia się z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przedłożonej przez Wykonawcę (lub odpowiednio z kaucji gwarancyjnej, w przypadku, o którym mowa w ust. 5 w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek niezaspokojonych przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (nie wyłączając ewentualnych roszczeń związanych z dokonaną przez Zamawiającego jako dłużnika solidarnego zapłatą wynagrodzeń podwykonawców Wykonawcy), a także roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w tym szczególności roszczeń o zapłatę odszkodowań, kar umownych oraz roszczeń z tytułu wykonawstwa zastępczego.

§ 9. Poufność i ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, dotyczących drugiej Strony i jej przedsiębiorstwa oraz spółek należących ze Stroną do grupy spółek powiązanych kapitałowo lub osobowo.

2. Charakteru informacji poufnych nie mają informacje powszechnie znane, a także informacje przekazane drugiej Stronie w celu ich upublicznienia.



3. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania poufności, w przypadku gdy ujawnienie informacji jest prawnym obowiązkiem Strony i następuje na żądanie uprawnionych organów działających w oparciu o przepisy obowiązującego prawa.

4. Strony oświadczają, że w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, Strony będą sobie wzajemnie udostępniać/mogą udostępniać dane osobowe osób fizycznych przedstawicieli organów i pełnomocników, pracowników i współpracowników danej Strony jako osób wyznaczonych do kontaktu lub uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym dane doradców, konsultantów, podwykonawców lub usługodawców danej Strony. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie obejmują w szczególności: imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny.

5. Każda ze Stron oświadcza, że:

- 1) pozostaje administratorem danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli organów i pełnomocników, a także danych osób udostępnionych przez drugą Stronę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
- 2) dane osobowe zostały pozyskane przez Stronę jako administratora danych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności zostały udostępnione przez osoby fizyczne, których dane te dotyczą oraz są przetwarzane przez Stronę jako administratora danych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyłącznie w celu i w zakresie, w którym zostały udostępnione;
- 3) udostępnienie danych osobowych przez Stronę nie narusza praw ani wolności osób fizycznych, których dane dotyczą, nie narusza zobowiązań Strony jako administratora danych wobec takich osób fizycznych, w tym w szczególności nie narusza udzielonych przez te osoby zgód na przetwarzanie danych (o ile w danym wypadku przetwarzanie i udostępnienie danych wymagałoby zgody), ani też nie narusza jakichkolwiek obowiązujących przepisów prawa;

6. Strona, której zostały przez drugą Stronę powierzone dane osobowe, o których mowa w ust.4 staje się podmiotem przetwarzającym danych, w zakresie realizacji celu, dla którego dane zostały przekazane i zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony tych danych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu z zachowaniem postanowień RODO oraz innych odpowiednich regulacji prawnych.

7. Strona powierzająca drugiej Stronie dane osobowe pozostaje administratorem tych danych, w zakresie, w jakim dane te zostały przez daną Stronę zebrane lub pozyskane w inny sposób.

8. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę jako administratora danych, wyłącznie w celu i w zakresie, w którym dane te zostały jej przekazane, to jest celach związanych z zawarciem i wykonywaniem przez Strony Umowy i wynikających z Umowy dla każdej ze Stron zobowiązań i uprawnień.

9. W zakresie uzasadnionym realizacją celu, o którym mowa w ust.6, każda ze Stron jest uprawniona do powierzenia przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę, swoim podwykonawcom i usługodawcom, uczestniczącym w wykonywaniu Umowy i wykonywaniu zobowiązań obciążających i/lub uprawnień przysługujących danej Stronie, w tym w zakresie umożliwiającym Stronie ustalenie, zabezpieczenie i dochodzenie roszczeń i innych uprawnień z Umowy, w szczególności: doradcom księgowo – rachunkowym, podatkowym, finansowym, audytowym, prawnym, analitycznym, spółkom zarządzającym/administrującym, podmiotom świadczącym usługi informatyczne oraz podwykonawcom Stron wykonującym usługi związane z wykonaniem niniejszej Umowy.

10. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 9 każda ze Stron zapewnia, iż dane przekazane jej przez drugą Stronę nie zostaną przekazane lub powierzone do przetwarzania jakimkolwiek podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej pisemnej zgody tej drugiej Strony.

11. W przypadku powierzenia przez jedną ze Stron przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę, zgodnie z postanowieniem ust.7 Strona powierzająca dane osobowe zobowiązana jest zapewnić odpowiednią kontrolę dalszego przetwarzania danych przez podmiot trzeci. Za działania podmiotu trzeciego, któremu Strona powierzyła dane, Strona ta odpowiada wobec drugiej Strony jak za działania własne.

12. Każda ze Stron oświadcza, że podjęła środki techniczne i organizacyjne mające na celu zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami RODO oraz zgodnego z postanowieniami niniejszego paragrafu przetwarzania oraz zabezpieczenia danych.

13. Każda ze Stron oświadcza, że dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez upoważnionych pracowników i współpracowników Strony, którzy podlegają odpowiedniemu przeszkoleniu w zakresie przetwarzania i ochrony danych i którzy są umownie lub ustawowo zobowiązani do zachowania poufności danych.

14. Każda ze Stron, uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia zobowiązuje się do zastosowania w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich ochroną, środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.

15. Każda ze Stron zobowiązuje się, że po odpadnięciu podstawy i celu, dla których dane osobowe zostały jej przekazane przez drugą Stronę (to jest po ustaniu Umowy, w związku z wykonaniem której dane zostały przekazane, z uwzględnieniem czasu dochodzenia i przedawnienia roszczeń z tej Umowy oraz obowiązków wynikających z przepisów prawno-podatkowych), usunie wszelkie dane bez zachowania kopii, przekazując Drugiej Stronie potwierdzenie ich usunięcia.

16. Każda ze Stron ma prawo do kontroli sposobu wykonywania postanowień niniejszego paragrafu przez drugą Stronę, w odniesieniu do przekazanych tej drugiej Stronie danych osobowych. Prawo to wykonywane jest w szczególności poprzez kierowanie przez Stronę stosownych zapytań i wniosków o wyjaśnienia do drugiej Strony, która zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi na takie zapytania i wnioski niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni.

17. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o:

- 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych, przekazanych przez drugą Stronę, skierowanym do Strony przez właściwy organ Państwa chyba, że z obowiązujących przepisów prawa wynika zakaz takiego zawiadomienia (w szczególności zakaz taki wynika z obowiązujących przepisów karnych i ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia lub śledztwa lub uzasadniony jest ze względu na ważny interes publiczny);
- 2) każdym przypadku stwierdzenia nieupoważnionego dostępu (lub próby takiego dostępu) do danych przekazanych przez drugą Stronę – ze wskazaniem okoliczności, w jakich doszło do takiego dostępu, jego skutków oraz przedsięwziętych działań mających na celu zapobieżenie naruszeniu i jego skutkom;
- 3) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane zostały przekazane drugiej Stronie, odnoszącym się do faktu, celu i zakresu przetwarzania danych tej osoby oraz wykonywanych na nich operacji- powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu otrzymania stanowiska drugiej Strony; przy czym druga Strona zobowiązana jest przekazać takie stanowisko niezwłocznie, w każdym razie nie później niż w terminie 7 dni.

18. Każda ze Stron w zakresie, w którym pozostaje administratorem danych osobowych (lub podmiotem przetwarzającym dane osobowe) zobowiązuje się do wypełniania obowiązków ustawowych wobec osób fizycznych, których dane dotyczą, w tym obowiązków informacyjnych.

19. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji od Zamawiającego o treści poniżej:

„Działając jako Administrator Pani / Pana danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z informacją niezbędną w przypadku zbierania danych osobowych, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO, ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z RODO oraz krajowymi przepisami dotyczącymi w szczególności ochrony danych osobowych.

- Administratorem danych osobowych jest grupa spółek Invicta (dalej jako Invicta), działająca jako współadministrator danych osobowych (Invicta Management Sp. z o.o., Medyczne Laboratoria Diagnostyczne Invicta Sp. z o.o., Klinika Antiaging Invicta Sp. z o.o., Invicta Software Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-740) przy ul. Polnej 64, Invicta spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-172), ul. Trzy Lipy 3, tel. 58 58 58 800, e-mail invicta@invicta.pl.
- Dane inspektora ochrony danych: daneosobowe@invicta.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b RODO w celu realizacji umowy, do której niniejsza klauzula jest załącznikiem.
- Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych mogą być: upoważnienie pracownicy Administratora danych.
- Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy oraz przedawnienia roszczeń z nią związanych, a także przez okres w jakim Administrator jest do tego zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- Administrator informuje, że: ma Pani / Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych; ma Pani / Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)), jeżeli uzna Pani / Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych będzie skutkowała brakiem możliwości podpisania Umowy."

20. Strona zabezpieczy przed i zwolni drugą Stronę z wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z lub związanej z naruszeniem przez siebie postanowień niniejszej Umowy, odnoszących się do przetwarzania i ochrony danych osobowych, w tym w szczególności zwolni drugą Stronę z obowiązku do zapłaty odszkodowań, zadośćuczynień lub wykonania innych zobowiązań wobec osób, których dane osobowe dotyczą, jak również z obowiązku zapłaty ewentualnych kar lub grzywien nałożonych przez właściwe sądy lub organy administracji.

§10. Postanowienie końcowe

1. Strony potwierdzają, że wszystkie postanowienia Umowy przed podpisaniem były omówione i były przedmiotem wzajemnych negocjacji. Strony po zapoznaniu się z treścią Umowy akceptują wszystkie jej zapisy i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wszelkie przepisy prawa mające zastosowanie przy wykonaniu Umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 11. Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – księga wieczysta



- Załącznik nr 2 – położenie Pomieszczeń
- Załącznik nr 3 – pozwolenie na budowę
- Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 5 – wykaz dokumentacji projektowej;
- Załącznik nr 6 - polisa Wykonawcy
- Załącznik nr 7- protokół zaawansowania Robót
- Załącznik nr 8 - protokół odbioru końcowego
- Załącznik nr 9 - protokół przekazania frontu prac terenu budowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

