

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

**Odtworzenie nawierzchni drogowych po awariach na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gorzowie Wlkp. oraz gminach ościennych**

Numer umowy: ZP/43/2017/S

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Kos. Gdyńskich 47, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

.....  
.....

reprezentowana/ym przez:

.....  
.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień związanych z działalnością sektorową PWiK Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.”

### §1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - Tabela elementów rozliczeniowych
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót,
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami umowy a zapisami załączników znaczenie rozstrzygające mają zapisy załącznika wymienionego we wcześniejszej kolejności.

### §2

1. Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie nawierzchni drogowych po awariach na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gorzowie Wlkp. oraz gminach ościennych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności.

3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony na 24 miesiące od dnia podpisania umowy lub wygasa z dniem wyczerpania kwoty określonej w §3 ust. 1.

4. Realizacja umowy następować będzie wyłącznie na podstawie konkretnych zleceń Zamawiającego przesyłanych faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie, stosownie do jego potrzeb, stanowiących odrębny przedmiot odbioru i płatności.

## §3

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne):  
netto do ..... złotych,  
(słownie) ..... złotych,  
plus ..... % podatku VAT w kwocie ..... złotych,  
brutto do ..... złotych,  
(słownie) ..... złotych,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac w zakresie określonym w zdaniu pierwszym.
3. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
5. Rozliczenie stron nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po odbiorach przedmiotu umowy potwierdzonych bezusterkowymi protokołami, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.
6. Podstawę do zapłaty faktur stanowić będą protokoły odbioru bez zastrzeżeń. Faktury nie stają się wymagalne przed podpisaniem bez uwag protokołu odbioru robót. Brak bezusterkowego odbioru powoduje bowiem, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 6 oraz ust. 8.
8. W przypadku opisanym w ust. 6 termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Termin zapłaty określony w umowie nie jest rażąco nieuczciwy wobec Wykonawcy i został ustalony w trybie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. 2016 poz. 684 ze zm.)
9. Wykonawca do każdej wystawionej faktury zobowiązany jest załączyć rozliczenie. W rozliczeniu należy wskazać kwotę wykorzystaną od początku realizacji Umowy oraz kwotę pozostałą do wykorzystania.
10. Zamawiający dopuszcza przesuwanie środków pomiędzy pozycjami w TER w okresie obowiązywania umowy.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
13. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.

16. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
17. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 16 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest obowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 15 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 16 przed dniem wskazanym w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.
18. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.
19. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi przypadać nie później aniżeli 10 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji robót, dostaw i usług objętych podwykonawstwem.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Zamawiający po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Bezskuteczny upływ terminu uważany będzie za akceptację stanowiska Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
25. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 15, 16 i 17, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 15, 16, 17, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
27. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub/i wnioskami o płatność.
28. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
29. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 22 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 22, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
30. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 22 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 22, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
31. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
32. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

33. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
34. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
35. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
36. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.
37. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na poczet płatności Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Powyższa kwota zostanie Wykonawcy wypłacona w terminie 3 dni od dnia wykazania przez Wykonawcę, że rozliczył się z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą z tytułu tych robót.
38. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
39. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca i dalszy Podwykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.
40. Jeśli Wykonawca dokona zatrzymania lub potrącenia z faktur niezgłoszonego lub zgłoszonego podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż została ona po zakończeniu realizacji świadczenia podwykonawcy (zgłoszonego lub niezgłoszonego) jemu zwrócona zgodnie z zapisami umowy o podwykonawstwo. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie powyższych środków, a czynność owa nie powoduje opóźnienia w zapłacie ani zmiany terminu płatności należności Wykonawcy. Środki są przechowywane przez Zamawiającego na rachunku bankowym.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia zabezpieczonego pasa drogowego miejsca awarii w ciągu 24 h od zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
2. Wykonawca przejmuje pas drogowy i odpowiedzialność za jego zajęcie i zabezpieczenie oraz koszt jego zajęcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac budowlanych w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i wydaną decyzją na zajęcie pasa drogowego.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności przedłużenia terminu zajęcia pasa drogowego wraz z podaniem przyczyn niedotrzymania terminu wskazanego w decyzji z wyprzedzeniem pozwalającym na złożenie kolejnego wniosku o zezwolenie na przedłużenie zajęcia pasa drogowego.
5. W przypadku braku przekazania Zamawiającemu informacji o konieczności przedłużenia terminu zajęcia pasa drogowego w terminie pozwalającym na złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 powyżej lub w przypadku, gdy przyczyna przedłużenia terminu leży po stronie Wykonawcy to wszystkie koszty wraz z karami narzuconymi przez właściciela terenu pokrywa Wykonawca.
6. Bariery ochronne, znaki pionowe oraz inne zabezpieczenia pozostawione w miejscu awarii przez Zamawiającego, Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest zwrócić na teren przy ul. Śląskiej nr 95 w Gorzowie Wlkp. (oznaczenie znaków TW), a w przypadku oznaczeń znaków TK na teren przy ul. Sikorskiego nr 67 w Gorzowie Wlkp.
7. W okresie, gdy temperatura powietrza w ciągu doby spadnie poniżej +5° C, odbudowanie nawierzchni masą mineralno bitumiczną Wykonawca wykona w możliwym najbliższym terminie, ale nie później niż w terminie wskazanym w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
8. Przy zgłoszeniu przez Zamawiającego, tj. Wydział Kanalizacji PWiK Sp. z o.o. prac nawierzchniowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych robót, przywrócenia stanu pierwotnego drogi w ciągu 24 h od momentu zgłoszenia pisemnego, drogą elektroniczną lub faksem.
9. Wszystkie otwarte zlecenia w okresie zimowym należy zakończyć i rozliczyć do 31 maja każdego roku, chyba że decyzja zezwalająca na zajęcie pasa drogowego wskazuje inaczej.
10. Wykonawca na co najmniej 30 dni przed rozpoczęciem odtworzenia terenu ze zleceń z okresu zimowego, przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac, który jest niezbędny do wniosku na zajęcie pasa drogowego.
11. W celu wykonania odtworzeń (zabruków) po okresie zimowym, Wykonawca wykona oraz uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu, a także złoży wniosek na zajęcie pasa drogowego w imieniu Zamawiającego, po uprzednim otrzymaniu pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo zostanie wydane na wniosek Wykonawcy. W przypadku nałożonych przez zarządcę terenu kar, wynikających z niedotrzymania terminów zawartych w decyzji na zajęcie pasa drogowego, kosztami tymi zostanie obciążony Wykonawca.
12. W okresie spadku temperatury poniżej +5° C Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za wykonane roboty zanikające. Do faktury należy dołączyć protokół odbioru częściowego dokonanego z udziałem pracowników Zamawiającego.
13. Wykonawca przeprowadza odbiór końcowy z udziałem pracowników Zamawiającego oraz właściciela terenu.
14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy wykonywania czynności umownych również w dni wolne od pracy (minimum 8 dni w okresie obowiązywania umowy).

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w szczególności:

- 1) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy oraz użytkowane drogi,
- 2) przeprowadzić wymagane badania, próby, pomiary, itp.,
- 3) naprawić szkody powstałe podczas prowadzenia robót,
- 4) zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 5) zapewnić warunki BHP,
- 6) szczegółowo zaplanować technologię i organizację robót,
- 7) wykonać wszystkie prace budowlano – montażowe zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz sztuką budowlaną oraz PN,
- 8) zastosować materiały odpowiadające PN oraz dopuszczone w budownictwie powszechnym i posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty,
- 9) ponieść pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie,
- 10) użyć sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- 11) stosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów,
- 12) prowadzić roboty w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na siedliska zlokalizowane w obrębie robót,
- 13) zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- 14) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu.
- 15) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, usunąć na własny koszt odpady powstałe podczas prowadzonych robót.  
Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (j.t. Dz.U. 2016 poz1987) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 519) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 16) uwzględnić wszelkie opłaty związane z ewentualnym odszkodowaniem wynikającym z uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- 17) uwzględnić, roboty towarzyszące nawet jeśli nie były one uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia oraz tabeli elementów rozliczeniowych, ale są konieczne do skutecznej realizacji całości zamówienia,
- 18) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia oraz innych świadczeń na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców,
- 19) Wykonawca zapewni środki, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały te powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty, odpowiadać wymaganiom umowy.
3. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz tabelą elementów rozliczeniowych, jak też zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy do przekazania wykonanego przedmiotu umowy - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przerwami w robotach ani żadnych innych kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód.

#### §8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) 0,5% od wartości niezrealizowanej w terminie części lub całości zleconych robót, jednak nie mniej niż 500,00 zł netto, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 złotych,
- 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
- 8) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §5 ust. 15 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 zł, za każde



- naruszenie,
- 9) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
  - 10) za brak zwrotu przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zatrzymanych kwot tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 11) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 1.000,00 złotych za każde naruszenie,
2. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
  3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury nie później niż do końca następnego miesiąca kalendarzowego po otrzymaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub częściowego. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę w/w terminu, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy do 10% za dane odtworzenie terenu.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
  6. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
  7. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
  8. Strony zgodnie oświadczają, że wskazany w niniejszym paragrafie sposób wyliczenia wysokości kar umownych nie jest rażąco wygórowany.

## §9

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający wyłącza możliwość wyrażenia zgody w sposób dorozumiany.
4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w odniesieniu do każdego z postanowień projektu.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 10 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony Podwykonawcy),
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo (gwarancja, rękojmia), nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
  - 7) Jeśli Wykonawca przewiduje w umowie z Podwykonawcą obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwota zabezpieczenia winna zostać złożona w gotówce lub gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej. Zamawiający nie wyraża zgody, aby kwota zabezpieczenia była zatrzymywana czy potrącana z wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem

tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią dokumentu.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7 pkt 5,
  - 2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę,
  - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od

- dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 PLN oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 – 16.
  22. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  24. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
  25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.
  26. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego, co Zamawiający może uczynić w terminie 30 dni od ustalenia wystąpienia wskazanej przesłanki nie później niż do terminu zakończenia umowy.
  28. W sytuacji powierzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy części lub całości robót oraz

wniesieniem przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie dopuszczonej przez Zamawiającego, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zatrzymanej lub potrąconej przez Wykonawcę kwoty do chwili wykazania przez Wykonawcę, iż po zakończeniu realizacji robót w ramach umowy została ona zgodnie z jej treścią zwrócona Podwykonawcy, chyba, że z powyższej kwoty w sposób uzasadniony zostały potrącone należności związane z nienależytym wykonaniem umowy przez Podwykonawcę albo nieusunięciem wad i ustek. Ciężar dowodowy wykazania powyższego spoczywa w całości na Wykonawcy. Środki zatrzymane na mocy niniejszego ustępu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

29. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w trybie określonym powyżej a tym samym Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców na których Zamawiający nie wyraził pisemnej zgody. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

#### §10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi na cały przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zasady udzielonej gwarancji reguluje załącznik nr 4 do umowy – Karta Gwarancyjna.

#### §11

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
1. Dopuszczalna jest zmiana w postanowieniach zawartej umowy, w szczególności gdy:
  - 1) zmiany zostaną uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,
  - 2) zmiany dotyczą zamówienia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% pierwotnej wartości umowy w sprawie zamówienia, o ile stały się niezbędne,
  - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć.

#### §12

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia upływu okresu rękojmi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,

- 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
  - 3) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie swej upadłości,
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 6) Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
  - 8) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia,
  - 9) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie usunął lub opóźnił się z usunięciem wady w okresie rękojmi lub gwarancji.
4. Jeżeli odstąpiono od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wstrzymanych, a w przypadku rozpoczęcia robót budowlano-montażowych zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić go w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
5. Jeżeli odstąpiono od umowy, Zamawiający:
- 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,
  - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
  - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
7. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji oraz kar umownych. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość.

#### §13\*

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
2. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregośkolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy

lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

*\*Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

#### §14

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**Wykonawca**

**Zamawiający**