

UMOWA NR/2018 (PROJEKT)

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miejską w Chodzieży ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież, NIP 607-00-59-823 w imieniu której występuje **Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież** z siedzibą przy ul. Młyńskiej 3 w Chodzieży

reprezentowanym przez **Iwonę Szmyt - Dyrektora**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w przy ul.,

NIPREGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach administrowanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:
dokonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie zgodnym z art.62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:
 - 1) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń;
 - 2) Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów;
 - 3) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
 - pomiary rezystencji izolacji obwodów I-fazowych
 - pomiary rezystencji izolacji obwodów III-fazowych
 - pomiary wyłączników różnicowoprądowych
 - pomiary rezystencji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystencji uziemiania)
4. Wymagana dokumentacja:
 - zbiorcze zestawienie wykonanych usług podpisane przez Wykonawcę,
 - protokół badania instalacji elektrycznej dla danego budynku wraz z lokalami

mieszkalnymi/użytkowymi

5. Miejsce wykonania usług:

Chodzież, budynki wg wykazu – **zał. nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przywołanymi w § 1 przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia stosownych protokołów odrębnych dla każdego budynku, lokalu użytkowego.
3. Protokoły należy wykonać w wersji papierowej oraz elektronicznej (jedna płyta CD winna zawierać wszystkie protokoły w formacie PDF) i dostarczyć do siedziby Zamawiającego do dnia określonego w § 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców bądź użytkowników budynku o terminie realizacji przedmiotu zamówienia po przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych zawiadomień, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu należy podać daty i godziny **co najmniej trzech wizyt**. Pożyczany jest również podpis sąsiada w celu potwierdzenia powtarzających się nieobecności użytkownika danego lokalu.
6. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać niezwłocznie w formie pisemnego wykazu do siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo trzykrotnej próby Wykonawca nie dostał się.
8. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
9. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów, a w szczególności dokręcenia śrub w puszkach piętrowych. Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
10. Wykaz budynków stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
11. Po wykonaniu przeglądu Wykonawca usunie informację, o której mowa w ust. 4.
12. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, np. brak dostępu do mieszkania, na skutek, którego wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminach wynikających z umowy.
13. Wykonawca powinien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż oraz przestrzeganie porządku i zasad współżycia społecznego przy wykonywaniu usług objętych umową.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych z winy Wykonawcy wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 usługi w terminie:
od dnia podpisania umowy do **19.03.2018r.**
2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za całość usług określonych w § 1 niniejszej umowy:

Cena netto

Podatek VAT (23%)

Cena brutto

Słownie brutto

§ 6

Płatność

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę wystawionej wg poniższego wzoru:

Gmina Miejska w Chodzieży
ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież
NIP 607-00-59-823

Odbiorca:

MIESZKANIOWY ZASÓB
GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ
ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież.

2. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:
 - zbiorcze zestawienie wykonanych usług podpisane przez Wykonawcę,
 - protokół badania instalacji elektrycznej dla danego budynku wraz z lokalami mieszkalnymi/użytkowymi
3. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.

§ 7

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w oddaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym na dzień zakończenia robót,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (art. 484 Kodeksu cywilnego).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

§ 8

Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia woli w przypadku:
 - naruszenia jej postanowień przez drugą stronę,
 - nie wywiązywania się bądź nienależytego wywiązywania się przez drugą stronę z obowiązków wynikających z umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY