

	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE PROEXMOT spółka z o.o. 20-611 LUBLIN ul. Bolesława Chrobrego 17/12	
obiekt/ temat	Siedziba Przedsiębiorstwa Komunalnego „PEGIMEK” Sp. z o. o. ul. Krępiecka 18, 21-040 Świdnik, działki Nr ew. 1386/5; 1387/3; 1387/6	
TOM II.1.B.	Stadium : P.W.	Branża: ARCHITEKTURA
Inwestor	Przeds. Komunalne „PEGIMEK” Sp. z o. o., ul. M. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ II PIĘTRA

2.1	KLATKA SCHODOWA	GRES	15,91m ²
2.2	WINDA	GRES	3,06m ²
2.3	HALL	GRES	15,07m ²
2.4	MAGAZYNEK	GRES	3,93m ²
2.5	KOTŁOWNIA	GRES	34,67m ²
2.6	KOMUNIKACJA	GRES	42,63m ²
2.7	POM. PORZĄDKOWE	GRES	4,93m ²
2.8	WC DAMSKI	GRES	10,33m ²
2.9	WC MĘSKI	GRES	10,74m ²
2.10	POKÓJ ŚNIADAŃ	GRES	14,38m ²
2.11	WENTYLATORNIA	GRES	18,26m ²
2.11a	SERWEROWNIA	GRES	14,03m ²
2.12	BIURO	WYKŁ. DYW.	19,51m ² (p)
2.13	BIURO	WYKŁ. DYW.	33,95m ² (p)
2.14	BIURO "OPEN SPACE"	WYKŁ. DYW.	72,16m ² (p)
2.15	BIURO	WYKŁ. DYW.	36,02m ² (p)
2.16	BIURO	WYKŁ. DYW.	35,69m ² (p)
2.17	KOMUNIKACJA	GRES	18,08m ²
2.18	BIURO	WYKŁ. DYW.	34,20m ² (p)
2.19	GAB.Z-CY DYREKTORA	WYKŁ. DYW.	19,51m ² (p)
2.20	SEKRETARIAT	WYKŁ. DYW.	29,12m ² (p)
2.21	GAB.DYREKTORA	WYKŁ. DYW.	18,77m ² (p)
2.22	BIURO	WYKŁ. DYW.	35,68m ² (p)
2.23	BIURO	WYKŁ. DYW.	35,79m ² (p)
2.24	SALA KONFERENCYJNA	WYKŁ. DYW.	44,06m ² (p)
SUMA POWIERZCHNI II PIĘTRA			620,48m²

Ogółem P_n części „B”: **1.341,86m²**

w tym powierzchnia podstawowa: **491,67m²**

3. OPIS BUDOWLANY

3.1. Fundamenty

- stopy fundamentowe z belkami podwalinowymi oraz ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.
- częściowo studnie zapuszczone w miejscu obniżenia nośności gruntu.

3.2. Ściany części nadziemnej

- ściany zewnętrzne murowane z bloczków SILKA gr.24cm docieplone styropianem gr.12cm.

 PROEXMOT	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE PROEXMOT spółka z o.o. 20-611 LUBLIN ul. Bolesława Chrobrego 17/12	
obiekt/ temat	Siedziba Przedsiębiorstwa Komunalnego „PEGIMEK” Sp. z o. o. ul. Krępiecka 18, 21-040 Świdnik, działki Nr ew. 1386/5; 1387/3; 1387/6	
TOM II.1.B.	Stadium : P.W.	Branża: ARCHITEKTURA
Inwestor	Przeds. Komunalne „PEGIMEK” Sp. z o. o., ul. M. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik	

- ściany wewnętrzne nośne i oddzielania przeciwpożarowego murowane z bloczków SILKA gr.24cm.; na wysokości parteru docieplone od strony przestrzeni garażowych.

3.3. Elementy szkieletu i usztywnienia

- słupy, podciągi, trzpienie i wieńce żelbetowe monolityczne
- przekrycie: dźwigary kratowe stalowe o rozpiętości 12m

3.4. Konstrukcja stropów

- płyty żelbetowe monolityczne gr.20cm

3.5. Elementy konstrukcji pionowej

- biegi i spoczniki klatki schodowej płytowe żelbetowe monolityczne
- szyb windy żelbetowy monolityczny

3.6. Dachy i pokrycie

- płyta dachowa warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr.16cm mocowana do płatwi stalowych opartych na dźwigarach.

3.7. Ścianki działowe:

- murowane z bloczków SILKA gr. 12cm.
- murowane z cegły ceramicznej dziurawki gr. 6,5cm
- ścianki magazyny podręcznego w garażu gr.12cm w systemie GKF na szkielecie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

3.8. Wentylacja grawitacyjna

- PrzedSIONKI pożarowe - kominy wentylacyjne z atestowanych pustaków betonowych np. w systemie Schiedel.
- Szyb windy, kotłownia - przewody wentylacyjne zwieńczone nasadami obrotowymi np. Turbowent na podstawie dachowej typu BII.

4. IZOLACJE


4.1. Izolacje przeciwwilgociowe

PIONOWA

- na powierzchniach murowanych i żelbetowych izolacja powłokowa ABIZOL R+2P na rapówce zacieranej.

POZIOMA

- na ścianach i słupach żelbetowych monolitycznych "korki" z betonu wodoszczelnego wysokości 30cm od wierzchu ławy fundamentowej.

 PROEXMOT	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE PROEXMOT spółka z o.o. 20-611 LUBLIN ul. Bolesława Chrobrego 17/12	
obiekt/ temat	Siedziba Przedsiębiorstwa Komunalnego „PEGIMEK” Sp. z o. o. ul. Krępiecka 18, 21-040 Świdnik, działki Nr ew. 1386/5; 1387/3; 1387/6	
TOM II.1.B.	Stadium : P.W.	Branża: ARCHITEKTURA
Inwestor	Przeds. Komunalne „PEGIMEK” Sp. z o. o., ul. M. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik	

- pod ścianami murowanymi folia IZOKPOL
- w posadzkach na gruncie w pomieszczeniach garażowych 2x folia IZOKPOL, a w pozostałych pomieszczeniach 1xfolia IZOKPOL, klejona na zakład szer. 10cm oraz do podłoża z wywinięciem na ściany

4.2. Gazoizolacja

- na płycie stropowej nad garażami 1x folia IZOKPOL klejona na zakład i do podłoża z wywinięciem na ściany.

4.3. Izolacja termiczna

- w ścianach fundamentowych zewnętrznych płyty Knauf Polyfoam C-350 TGL z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.10.
- w ścianach zewnętrznych części nadziemnej styropian PS-EFS 15 gr.12cm;
- w ścianach wewnętrznych części od strony garaży oraz w przedsionku (pom. nr 0.1) wełna mineralna grubości 8cm;
- od spodu stropu nad wełna mineralna grubości 10cm;
- w dachu wełna mineralna gr. 16cm jako wypełnienie płyt warstwowych
- w posadzkach na gruncie styropian PS-E FS 30 grubości 5cm

4.5 Izolacja antyakustyczna

- w stropach międzypiętrowych elastyczna płyta styropianowa STYROFLEX gr.3cm

5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

5.1. Tynki i okładziny

- tynki wewnętrzne gipsowe wykonane na mokro na ścianach murowanych i stropach żelbetowych we wszystkich pomieszczeniach
- na ścianach pomieszczeń garażowych okładziny z płyt gresowych łatwowymyalnych do wysokości + 2,20cm, powyżej tynk cienkowarstwowy na ociepleniu.
- Wykładziny z glazury w sanitariatach na całą wysokość pomieszczeń
- "fartuchy" z glazury do wysokości 1,45m nad ciągami technologicznymi w pokojach śniadań
- sufit podwieszony typu kasetonowy lub pełny (wg schematu na rys. A/B-19) na górnej kondygnacji.

5.2. Malowanie

- malowanie ścian i sufitów wg oddzielnego projektu wnętrza i uznania użytkowników.

 PROEXMOT	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE PROEXMOT spółka z o.o. 20-611 LUBLIN ul. Bolesława Chrobrego 17/12	
obiekt/ temat	Siedziba Przedsiębiorstwa Komunalnego „PEGIMEK” Sp. z o. o. ul. Krępiecka 18, 21-040 Świdnik, działki Nr ew. 1386/5; 1387/3; 1387/6	
TOM II.1.B.	Stadium : P.W.	Branża: ARCHITEKTURA
Inwestor	Przeds. Komunalne „PEGIMEK” Sp. z o. o., ul. M. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik	

5.3. Podłogi i posadzki wg opisu warstw na rys. Nr A/B-9

5.4. Ślusarka okienna aluminiowa i klapy oddymiające

wg rys. Nr A/B-15

5.5. Ślusarka okiennie-drzwiowa w konstrukcji aluminiowej

wg rys. Nr A/B-16

5.6. Ściany fasadowe w konstrukcji aluminiowej

wg rys. Nr A/B-14

5.7. Drzwi wewnętrzne

wg zestawienia na rys. Nr A/B-17

5.8. Bramy garażowe segmentowe

wg zestawienia na rys. Nr A/B-18

5.9. Progi garażowe

plyty stalowe STELCON 30x30x25

6. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH

(szczegóły wg oddzielnych projektów sanitarnych)

6.1. Instalacja wod-kan

- umywalki
- zlewozmywaki
- kabiny natryskowe
- miski ustępowe
- pisuary
- myjki

6.2. Instalacja gazowa

- zasilanie kotłów c.o.

6.3. Instalacja c.o. i cwu

Instalacja zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej na drugim piętrze ,
projektowana dla obu części projektu.

Zaprojektowano instalację c.o. wodną pompową dwururową z rozdziałem górnym o parametrach 80/60°C zmienną w funkcji temperatur zewnętrznych w układzie rozdzielaczowym. Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe zasilane od dołu.