

- PROJEKT -

U M O W A Nr/2018
zawarta w dniu w Białymstoku

pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM : Skarb Państwa - 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku
15-601 Białystok , ul. Kawaleryjska 70
NIP 542-322-47-55, REGON 200689828,
reprezentowanym przez:
.....

a

WYKONAWCĄ: Nazwa wykonawcy
Adres
Nr telefonu Nr fax
NIP REGON
reprezentowanym przez:
.....

Umowa została zawarta w wyniku Zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Konserwacja wojskowych bocznic kolejowych nr 145, 153, 157”
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wycinanie krzewów i odrostów drzew w skrajni budowli na szer. 4,4 m, utrzymanie widoczności – w 1 etapie na każdej wojskowej bocznicie kolejowej zwanej dalej wbk:
 - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
 - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
 - c) wbk nr 157 Białystok.
 - 2) Wykoszenie chwastów w torach i rozjazdach na szerokości 1,2 m od skrajnej szyny – w 1, 2, 3 i 4 etapie (harmonogram prac konserwacyjnych, z podziałem na 2 etapy prac przedstawia załącznik nr 4):
 - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
 - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
 - c) wbk nr 157 Białystok.
 - 3) Opryskiwanie środkiem chwastobójczym torów i rozjazdów na szerokości 1,2 m od skrajnej szyny – w 1 i 2 etapie na:
 - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
 - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
 - c) wbk nr 157 Białystok.

- 4) Oczyszczanie żłobków, regulacja położenia płyt na przejazdach, oczyszczanie nawierzchni przejazdu – w 1, 2, 3 i 4 etapie prac konserwacyjnych na:
 - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
 - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
 - c) wbk nr 157 Białystok.
 - 5) Smarowanie śrub łukowych i śrub stopowych w rozjazdach – w 1 etapie na:
 - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
 - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
 - c) wbk nr 157 Białystok.
 - 6) Czyszczenie i smarowanie płyt ślizgowych, oraz części trących zwrotnic i zamknięć nastawczych, czyszczenie kierownic i przestrzeni między iglicą a opornicą – w 1, 2, 3 i 4 etapie prac konserwacyjnych na:
 - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
 - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
 - c) wbk nr 157 Białystok.(w 1, 2 i 3 etapie smarem letnim, w 4 etapie smarem zimowym)
 - 7) Smarowanie śrub łukowych w torach – w 1 etapie na:
 - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
 - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
 - c) wbk nr 157 Białystok.
 - 8) Roboty konserwacyjne na wbk 153 Osowiec w zakresie zgodnie z załączonym harmonogramem robót konserwacyjnych – w 1 etapie:
 - a) montaż płyt żelbetowych typu CBP na przejazdach kolejowych (wymiana dwóch uszkodzonych płyt wewnętrznych CBP)
3. Zakres umowy obejmuje także:
- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest:
 - a) za przeprowadzenie robót konserwacyjnych zgodnie z umową,
 - b) za jakość zastosowanych materiałów,
 - c) za zapewnienie kierowania robotami przez osoby posiadające odpowiadające uprawnienia, świadectwa lub kwalifikacje,
 - d) za zawiadomienie zamawiającego o przypadkach wystąpienia awarii na wbk zagrażającej bezpieczeństwu ruchu, oraz oznaczenia miejsca awarii,
 - e) za zawiadomienie zamawiającego o konieczności przeprowadzenia prac nie objętych umową,
 - 2) Zapewnienie przez wykonawcę ciągłości pracy, dostępności materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania prac objętych umową, zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia
 - 3) Wykonawca ma obowiązek stosować się do zapisków dotyczących utylizacji odpadów niebezpiecznych powstałych z podkładów i podrozezdnic drewnianych zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (DZ. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
 - 4) W czasie wykonywania prac konserwacyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp. Zapewni sprzęt i odpowiednią odzież, dla ochrony zdrowia zatrudnionych pracowników. Uznaje się, że wszelkie koszty z wypełnieniem powyższych wymagań, nie podlegają odrębnej zapłacie i zostały uwzględnione w § 2. Obowiązkiem Wykonawcy jest osygnalizowanie miejsca przeprowadzonych prac konserwacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) Wykonawca zapewni taką organizację prac konserwacyjnych, która zapewni użytkownikowi WBK realizację własnych zadań.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować się do przepisów obowiązujących w resorcie Obrony Narodowej, w szczególności do przepisów związanych z wykonaniem prac konserwacyjnych na WBK.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie związane z konserwacją bocznic kolejowych, oraz wykona prace będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny. Posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:
brutto: złotych (słownie:),
w tym netto: złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. konserwacji, wynikających wprost z dokumentacji, jak również nie ujętych w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
3. Opłata za realizację przedmiotu zamówienia zostanie dokonana fakturami częściowymi tj.:
 - a) Faktura pierwsza, zostanie zapłacona za dokonanie 1 etapu zakresu prac, potwierdzonego komisyjnym odbiorem. Wartość faktury pierwszej określono na wartość 40% kwoty o której mowa w § 2 ust. 1. co stanowi: zł brutto (słownie: złotych 00/00).
 - b) Faktura druga, zostanie zapłacona za dokonanie 2 etapu zakresu prac, potwierdzonego komisyjnym odbiorem. Wartość faktury drugiej określono na wartość 20% kwoty o której mowa w § 2 ust. 1. co stanowi: zł brutto (słownie: złotych 00/00).
 - c) Faktura trzecia, zostanie zapłacona za dokonanie 3 etapu zakresu prac, potwierdzonego komisyjnym odbiorem. Wartość faktury trzeciej określono na wartość 20% kwoty o której mowa w § 2 ust. 1. co stanowi: zł brutto (słownie: złotych 00/00).
 - d) Faktura czwarta, zostanie zapłacona za dokonanie 4 etapu zakresu prac, potwierdzonego komisyjnym odbiorem. Wartość faktury trzeciej określono na wartość 20% kwoty o której mowa w § 2 ust. 1. co stanowi: zł brutto (słownie: złotych 00/00).
4. Faktury będą opłacone do 21 dni od daty otrzymania, wraz z protokołami odbioru, odpowiednio za każdy przeprowadzony etap.
5. Należność będzie opłacona przelewem bankowym, na rachunek wskazany na fakturze.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane roboty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych robót, przy czym w przypadku płatności częściowych rozliczenie z podwykonawcami nastąpi w takich samych etapach jak z Zamawiającym.
7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na nabywcę: 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku, ul Kawaleryjska 70, 15-601 Białystok, NIP 542-322-47-55.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy według harmonogramu prac konserwacyjnych:
 - a) Etap 1 – od 28.05.2018 r. do 28.06.2018 r.
 - b) Etap 2 – od 16.07.2018 r. do 06.08.2018 r.
 - c) Etap 3 – od 28.08.2018 r. do 18.09.2018 r.
 - d) Etap 4 – od 03.10.2018 r. do 31.10.2018 r.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy jest Przedstawiciel Zamawiającego w osobie Tel.
2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy jest, tel.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania konserwacji oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, dokumentacją, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego oraz zasadami BHP i ppoż. Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, który zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winne być zgodne z dokumentacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.

§6

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać konserwację korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 209 z późn. zm.)
3. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

4. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
 - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 209, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 z późn. zm.)
 - b) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych z Polską Normą;
 - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
 - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - e) atesty i świadectwa.
5. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

§ 7

ROZLICZENIE ZA MEDIA

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej na cele budowy dokonywane będzie na zasadzie ryczałtu lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę na podstawie oddzielnie zawartej umowy z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie. Zasada rozliczania zostanie określona w protokole przekazania placu budowy.
2. Rozliczenie zużycia wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy dokonywane będzie na podstawie ryczałtu lub wskazań podlicznika. Zasada rozliczania zostanie określona w protokole przekazania placu budowy. W przypadku ryczałtowego rozliczania należy uwzględnić potrzeby wody na cele socjalno - higieniczne oraz technologiczne. Po zakończeniu prac Zamawiający wystawi fakturę za zużytą wodę i odprowadzone ścieki wg aktualnie obowiązujących cen w danym rejonie, a Wykonawca zapłaci powyższą fakturę w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media o której mowa w pkt. 1 i 2 z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami */ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców*.....
w zakresie.....
* niepotrzebne wykreślić
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca zamówienia na konserwację zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest konserwacja niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności gdy projekt umowy:
 - a) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo;

- b) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych konserwacji;
 - c) zawiera termin realizacji konserwacji, dostaw lub usług dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - d) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi uniemożliwiające rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - e) zawiera cenę za realizację konserwacji, dostaw lub usług przekraczającą ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - f) jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest konserwacja w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na konserwację przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest konserwacja i/lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
 - ~~10.~~ Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi nastąpić przed przedłożeniem dla Zamawiającego faktury końcowej.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest konserwacja, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest konserwacja.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 14. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

17. Wykonawca, podwykonawca/y odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie dalszego podwykonawcy

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy, zawartej co najmniej na czas realizacji zamówienia osób wykonujących w szczególności czynności: roboty konserwacyjne, przy czym:
 - a) W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
 - b) Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. W dniu przekazania terenu budowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c) W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę z tymi osobami.
 - d) Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
 - e) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt c) i d) powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy.
 - f) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca oraz wymagane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed

dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa - odpowiednio - w pkt c) i d) powyżej.

§10

ODBIÓR ROBÓT

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, poszczególne roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy;
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał dla Przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej. Przedstawiciela Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich konserwacji zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż **7** dni przed upływem terminu wskazanego powyżej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych jeżeli były przewidziane, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób jeżeli były wykonywane, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 11

KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1:
 - a) w wysokości 0,2% wartości brutto każdego etapu z tytułu nieterminowej realizacji umowy według określonego harmonogramu prac konserwacyjnych (§ 3 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu każdego etapu robót;
 - b) w wysokości 0,2% wartości brutto umowy z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) w wysokości 0,1% wartości brutto umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w §8 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę z pracownikami, w sytuacji gdy doszło do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, imiennego wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SIWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (*formularz ZUS RCA*). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
6. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie konserwacji zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania usług zamiennych lub innych usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) występują opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy występują opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania konserwacji z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania konserwacji, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części usług, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego,

- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji konserwacji lub usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - h) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego z przyczyn losowych,
 - i) zmiany podwykonawców w przypadku: wprowadzenia podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 – 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 5 dni od daty przekazania terenu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - c) Wykonawca narusza zasady prowadzenia konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
 - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,

- wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- e) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
 - f) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
 - g) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - h) wystąpią warunki określone w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
- a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy,
 - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - e) Zamawiający dokona odbioru wykazanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem inwentaryzacji robót,

§ 14

OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które posiadał w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Pracownicy wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas odpraw, narad i szkoleń w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej z dnia 27 lipca 2012 r. (Dz.Urz. MON z dnia 31 lipca 2012 r. poz. 287 z późn. zm).
3. Zamawiający dopuszcza używanie urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku tylko w strefie ochrony III, wyłącznie w celach komunikacyjnych.
4. Wnoszenie i używanie urządzeń w strefach ochrony I i II jest niedozwolone.

5. Zabronione jest wykorzystywanie telefonów oraz innych urządzeń (aparaty fotograficzne, kamery, wideorejestratory samochodowe itp.) w celu rejestracji obrazu i dźwięku.
6. W przypadku stwierdzenia dokumentowania informacji o rejonach (obszarach, terenach) i obiektach wojskowych podlegających ochronie, w tym rejestracji, kopiowaniu lub transmisji obrazu i dźwięku, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Służbę Kontrwywiadu Wojskowego i właściwą terytorialnie jednostkę Żandarmerii Wojskowej lub najbliższą jednostkę Policji.
7. Wykonawca/Podwykonawca zatrudniający obcokrajowców, przed rozpoczęciem przez nich prac, ma obowiązek zgłoszenia ich do Służby Kontrwywiadu Wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 19 Ministra Obrony Narodowej z dnia 24.01.2017 roku w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 18). Po uzyskaniu stosownego zezwolenia wydanego przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego, Wykonawca/Podwykonawca ma obowiązek przedstawić niezwłocznie dokument Zamawiającemu.
8. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników i współpracowników i środków transportu, rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym w Jednostce Wojskowej w czasie realizacji usługi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432) w zakresie działania "Wewnętrznych Służb Dyżurnych" oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 412 t.j.).

§ 15

ODPADY I MATERIAŁY Z DEMONTAŻU

1. Wykonawca w czasie wykonywania konserwacji oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy (robót budowlanych).
2. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.
3. Powstałe w wyniku konserwacji nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny koszt poza teren Jednostki.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest usuwać odpady z rejonu prowadzonych prac z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 21 t.j.).
5. Materiały zaklasyfikowane jako odpady – surowce wtórne (żelazo, żeliwo, miedź, mosiądz, itp.) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych.
6. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów.
7. Materiały budowlane nadające się do ponownego użytku, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu Wykonawca rozliczy Komisyjnie z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca za odpowiednim dokumentem przekazania wg. wzoru Zamawiającego.

8. Do obowiązków komisji należy sporządzenie protokołu odzysku materiału z rozbiórki, który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
9. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego.
10. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część postanowień umownych stanowią: warunki określone w SIWZ oraz ofercie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....