Włocławek, dnia 09.09.2020r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Żytnia 72** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o." z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:
   1.1. **„Remont wiatrołapu w IV kl. schodowej,**
   1.2. **remont pokrycia dachowego wiatrołapu IV kl. schodowa"**

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopad 2020r.**

3. Wymagane dokumenty:
3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
3.3. Uprawnienia budowlane w **specjalności ogólnobudowlanej** osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:
Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Żytnia 72** we Włocławku oferta na:

„Remont wiatrołapu, remont pokrycia dachowego wiatrołapu IV kl. schodowa"

4.1. Miejsce – „Zarządca" Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29
4.2 Termin – **do 15.09.2020r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:
5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca" Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA" Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU
Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

Przedmiar robót: ŻYTNIA 72
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO WIATROŁAPU IV KL

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0519-0300	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1,0 m2	szt.		8,000
		8,000	szt.	8,000	
2	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową z wyprofilowaniem spadków	m2		20,000
		20,000	m2	20,000	
3	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniowa 5,2 mm	m2		39,600
		(6,0*3,0)+(6,0+3,0)*2*1,2	m2	39,600	
4	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opsakas dociskowa z uszczelnieniem górą	m2		6,000
		6,000	m2	6,000	
5	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		0,100
		0,100	m3	0,100	
6	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00	m3		0,100
		0,100	m3	0,100	

Przedmiar robót: ŻYTNIA 72

REMONT WIATROŁAPU W IV KL. SCHODOWEJ

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 1202-0900	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufit	m2		18,000
		6,0*3,0	m2	18,000	
2	KNR 4-01 1202-0700	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		18,000
		18,000	m2	18,000	
3	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		18,000
		18,000	m2	18,000	
4	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na sufitach	m2		18,000
		18,000	m2	18,000	
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		18,000
		18,000	m2	18,000	
6	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa jednowarstwowa,na ścianach	m2		44,968
		(6,0+3,0)*2*2,8-(1,35*2,05+1,3*2,05)	m2	44,968	
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		44,968
		44,968	m2	44,968	
8	KNNR 2 1401-0500	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania	m2		41,400
		18+(6,0+3,0)*2*1,3	m2	41,400	
9	KNR 2-02 1503-0200	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną tynków wewnętrznych,bez szpachlowania - lamperia	m2		27,000
		(6,0+3,0)*2*1,5	m2	27,000	
10	KNR 4-01 0701-0100	Odbicie tynków zewnętrznych (tynk drobnoziarnizty)	m2		9,170
		(6,0+(3,0*2)+1,1)*0,7	m2	9,170	
11	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		9,170
		9,17	m2	9,170	
12	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		9,170
		9,17	m2	9,170	
13	KNR-I 0-23 0931-0200	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineral.ATLAS CERMIT DR 20 grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu	m2		9,170
		9,17	m2	9,170	
14	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		9,170
		9,17	m2	9,170	
15	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną	m2		9,170
		9,170	m2	9,170	
16	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi metalowe z ościeżnicą jednostronnie	m2		3,997
		1,3*2,05*1,5	m2	3,997	
17	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		0,500
		0,5	m3	0,500	
18	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/	m3		0,500
		Krotność= 13,00			

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		0,5	m3	0,500	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Żytnia 72** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o."
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont wiatrołapu w IV kl. schodowej,
remont pokrycia dachowego wiatrołapu IV kl. schodowa"

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
   „Remont wiatrołapu w IV kl. schodowej,
   remont pokrycia dachowego wiatrołapu IV kl. schodowa"

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł ,

RAZEM CENA BRUTTO .....

= **słownie razem BRUTTO** ....

2. Termin wykonania zamówienia .....
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.
4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....
(podpis i pieczątka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)