

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** Zarządem Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Burdzińskiego 7, posługującym się numerem NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 reprezentowanym przez Prezydenta m. st. Warszawy, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa GP-OR.0052.5220.2017 z dnia 29.09.2017 r. **Pan Maciej Wójtowicz – Dyrektor Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy,** zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., (kod:.....) ..... ,wpisaną do ..... , NIP: ....., REGON ....., zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Podstawą zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (dalej „Umowa”) jest „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego dla Targowiska Namysłowska (dalej „Przedmiot Umowy”) realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja targowiska przy ul. Namysłowskiej”.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami Umowy, treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, przy czym zakres Przedmiotu Umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej zawierającej zakres robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią łącznie **załącznik nr 3** do Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że otrzymał od **Zamawiającego** komplet dokumentów określających zakres świadczeń **Wykonawcy** objętych przedmiotem Umowy oraz sposób i jakość ich wykonania (dalej „Dokumentacją”).
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz zapoznał się z terenem wykonywania robót i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń, uwag, ani zapytań.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
6. Wszystkie użyte przez **Wykonawcę** materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane przepisami prawa polskiego.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w Dokumentacji niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa dodatkowe zgody lub opinie w tym np. w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego lub robót wykonywanych w rejonie przystanku autobusowego.

9. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie Umowy, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu przedmiotu Umowy przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z udostępnionych dokumentów, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
10. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz wszelkie środki, zasoby i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje zasobem ludzkim zdolnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2.

### Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Okres obowiązywania Umowy ustala się na 4 (słownie: cztery) miesiące liczone od dnia jej zawarcia.
2. Wprowadzenie **Wykonawcy** na teren budowy nastąpi w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy. Z czynności wprowadzenia **Wykonawcy** na teren budowy będzie sporządzony protokół wprowadzenia na budowę, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

## § 3.

### Obowiązki Stron Umowy

#### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) współdziałanie z **Wykonawcą** w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) wprowadzenie **Wykonawcy** na teren budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
- 3) dokonywanie odbiorów zgodnie z § 6 Umowy;
- 4) zapłata wynagrodzenia na zasadach przewidzianych w § 7 Umowy.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) współdziałanie z **Zamawiającym** w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) przejęcie terenu budowy od **Zamawiającego** w terminie podanym w § 2 ust. 2 Umowy;
- 3) zagospodarowania terenu budowy wraz z podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie;
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, z Polskimi Normami oraz oddanie wykonanego w całości Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** w terminie uzgodnionym;
- 5) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) wykonanie robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, pochodzących z legalnych kanałów dystrybucji, które nie są i nie były przedmiotem przestępstwa, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- 7) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez **Wykonawcę** do realizacji Przedmiotu Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 8) przed wbudowaniem urządzeń i materiałów **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z wymogami dotyczącymi danego wyrobu;
- 9) zapewnienie kierowania budową w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu **Wykonawcy** i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad osobami, w tym pracownikami wyznaczanymi do wykonywania Przedmiotu Umowy;

- 10) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia (Przedmiotu Umowy) Podwykonawcom;
- 11) posiadanie Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z zakresem przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych;
- 12) przygotowanie zaplecza budowy na terenie budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie budowy;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające całkowite bezpieczeństwo osób przebywających i pracujących na terenie budowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- 15) zgłaszanie **Zamawiającemu** do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; nie zgłoszenie tych robót daje podstawę **Zamawiającemu** do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
- 16) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z budowy; uporządkowanie terenu budowy, po zakończeniu robót; w przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów pozostawionych na budowie;
- 17) **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 699).
- 18) **Wykonawca** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
- 19) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, zarówno na osobach jak i mieniu;
  - d) wszelkie szkody wyrządzone posiadaczom nieruchomości przyległych lub sąsiadujących;
  - e) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - f) działania lub zaniechania **Wykonawcy**, jego pracowników i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i innych, które zostały nałożone w trybie administracyjnym;
- 20) **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z odpowiedzialności wobec osób trzecich, jeśli z mocy przepisów ponosi ją wobec tych osób **Zamawiający**, a z Umowy wynika, że odpowiedzialność ta obciąża **Wykonawcę**;
- 21) protokolarne przekazanie **Zamawiającemu** wykonanych robót na zasadach określonych w § 6 Umowy;
- 22) umożliwienie **Zamawiającemu** przeprowadzania kontroli realizacji postanowień Umowy oraz przeprowadzania wizji lokalnej terenu budowy, w każdym wskazanym przez **Zamawiającego** terminie;
- 23) ustanowienie oraz prowadzenie dokumentacji zgodnie z Prawem budowlanym;

- 24) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
- 25) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 26) przedstawienie podczas odbiorów i przekazania **Zamawiającemu** wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą (w formie papierowej i elektronicznej .pdf) oryginalnych dokumentów atestów i świadectw dopuszczających do stosowania, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy, użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, urządzeń, instalacji, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
- 27) przekazanie **Zamawiającemu** wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń i instalacji zamontowanych na terenie budowy, na którym został zrealizowany Przedmiot Umowy;
- 28) udział w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym, i kolejnych latach eksploatacji Przedmiotu Umowy. O terminach przeglądów gwarancyjnych **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** pisemnie i e-mailem;
- 29) **Wykonawca** przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany złożyć **Zamawiającemu** do akceptacji propozycje materiałów do zatwierdzenia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ.

#### § 4.

##### Przedstawiciele stron

1. Ze strony **Zamawiającego** osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i wyznaczoną do kontaktów z **Wykonawcą** jest ..... tel....., e mail .....@um.warszawa.pl
2. Ze strony **Wykonawcy** osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i wyznaczoną do kontaktów z **Zamawiającym** jest: ..... tel. ...., e-mail: .....
3. **Wykonawca** informuje o każdej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację Umowy. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Przedstawiciele **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 1, są upoważnieni do dokonywania odbiorów o których mowa w § 6 Umowy.
5. Przedstawiciele **Zamawiającego** są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.

#### § 5.

##### Podwykonawstwo robót budowlanych oraz dostaw i usług związanych z robotami budowlanymi

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie/ z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

1)

Nazwa podwykonawcy .....

Opis powierzonej części zamówienia.....

Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż
  - 2) proponowany inny Podwykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Pzp, a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).
5. Zapisu ust. 4 nie stosuje się wobec Podwykonawców, nie będących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że:
    - wynagrodzenie podwykonawcy nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
    - dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy nie może być uzależnione od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść pisemne do niej zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie, za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w ust. 9;
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
19. W przypadku o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## § 6.

## Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 2) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, którego wzór stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.
2. **Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie do **Zamawiającego** na piśmie. Przez **gotowość do odbioru końcowego** rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym budowlanej dokumentacji powykonawczej.
3. Do odbioru końcowego robót **Zamawiający** przystąpi w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania zawiadomienia od **Wykonawcy**.
4. Pozytywny odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, zostanie potwierdzony **protokołem odbioru końcowego**, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, bez uwag i zastrzeżeń.
5. Nieobecność przy odbiorze **Kierownika** budowy lub przedstawiciela **Wykonawcy** nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Odbory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych, od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** potrzeby w tym zakresie. Odbory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.
7. **Zamawiający** ma prawo zgłosić **Wykonawcy**, podczas odbiorów uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, STWiORB, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Uwagi i zastrzeżenia **Zamawiającego** zostaną odnotowane w protokole z prac odbiorowych.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania od **Wykonawcy** dokonania poprawek lub uzupełnień lub usunięcia wad lub usterek, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa w ust. 7, zostały wskazane w protokołach z prac odbiorowych.
9. **Wykonawca**, w odpowiedzi na uwagi lub zastrzeżenia **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 7 Umowy, zobowiązany jest do realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia wad lub usterek **w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych** od dnia podpisania stosownego protokołu z prac odbiorowych. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości **Wykonawca**, niezależnie od kar umownych.
10. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót potwierdzoną przez **Zamawiającego**, pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. W przypadku przerwania odbioru z winy **Wykonawcy**, terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z powodu których nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
11. **Wykonawca** może wystawić fakturę końcową po sporządzeniu bezusterkowego tj. bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

## § 7.

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), zawierające podatek od towarów i usług (VAT), zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty **Wykonawcy** z dnia ..... roku, której kopia stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do zgodnego z Umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. **Wykonawca** przy tak określonym wynagrodzeniu

nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, są roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót i innych postanowień umownych. Wynagrodzenie umowne uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót i odbioru, koszty robót towarzyszących i tymczasowych (m.in. zużycie wody i energii elektrycznej, koszty wywozu odpadów), koszty dozoru prac, wyjazdów w celu kontroli i odbioru prac, a także koszty robót wynikające z wiedzy technicznej.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez **Wykonawcę** i odebrane przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń, a **Wykonawcy** nie przysługują w stosunku do **Zamawiającego** roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1.
4. Strony Umowy uzgadniają, że **Wykonawca** wystawi jedną fakturę VAT za wykonane prace. Faktura będzie płatna przez **Zamawiającego** w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty jej przyjęcia przez **Zamawiającego**.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez **Wykonawcę** protokół odbioru robót, podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń (**załącznik nr 7** do Umowy).
6. Zapłata wynagrodzenia przez **Zamawiającego** nastąpi na rachunek **Wykonawcy**: .....
7. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania przez osoby reprezentujące **Wykonawcę** lub głównego księgowego, **Zamawiającego** o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 7, nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności faktury, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do Umowy.
9. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 8, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy **Wykonawcy**, na który **Zamawiający** dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników **Zamawiający** prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla **Wykonawcy** w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia zlecenia przelewu.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
12. Faktura będzie wystawiana przez **Wykonawcę** na:

**Nabywca** - Miasto Stołeczne Warszawa, 00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640

**Odbiorca i płatnik** - Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy, 03-480 Warszawa, ul. W. Burdzińskiego 7 i dostarczona na adres **Zamawiającego**.

13. Faktura wystawiona przez **Wykonawcę** powinna być doręczona do Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy, 03-480 Warszawa, ul. W. Burdzińskiego 7.
14. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 13 za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę jej wpływu do Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy, 03-480 Warszawa, ul. W. Burdzińskiego 7.



15. Wykonawca może wystawić na Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i przekazać ją za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
16. Jeżeli przedmiot umowy był wykonywany z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć poza protokołem odbioru także oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur lub rachunków, a także potwierdzenia dokonania przelewów tytułem tych faktur lub rachunków. Oświadczenie nie może być złożone z datą wcześniejszą niż data sporządzenia protokołu odbioru. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do umowy.
17. Wszelkie rozliczenia finansowe między **Zamawiającym a Wykonawcą** jak również pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą oraz dalszymi podwykonawcami, będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
18. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej Umowie, w tym w § 12 Umowy;
  - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których **Zamawiający** może dokonać z wynagrodzenia **Wykonawcy**, w tym kosztów wynikających z opłacenia za **Wykonawcę** składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
19. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez **Wykonawcę** na rzecz osób trzecich.
20. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.
21. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać nr Umowy, na podstawie której jest wystawiona.
22. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP: .....
23. W przypadku dostarczenia przez **Wykonawcę** nieprawidłowej faktury VAT, **Zamawiający** ma prawo odmówić jej przyjęcia, a **Wykonawca** nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek za opóźnienie za przekroczenie terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
24. **Zamawiający** oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą.

## § 8.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. **Wykonawca** do dnia zawarcia Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. .... zł (słownie: .....złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w szczególności roszczeń **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** o zapłatę kar umownych.
3. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie **Zamawiającego**.
4. Część zabezpieczenia, wynoszącą 70 % wartości określonej w ust. 1, **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez **Zamawiającego** za należyte wykonany.

5. Pozostałą część zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** w ciągu 15 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji **Zamawiającego** i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi **Wykonawcy** odpowiednio w całości lub części w terminach, o których mowa w ust. 4 i 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego **Zamawiającego**, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **Wykonawcy**.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, **Wykonawca** jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli **Wykonawca** w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży **Zamawiającemu** nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
11. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez **Wykonawcę** nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 9.

### Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **Wykonawcę**, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności będącej podstawą do odstąpienia, w szczególności:
  - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął prac w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych liczonych od dnia wprowadzenia na teren budowy;
  - 2) **Wykonawca** narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;
  - 3) **Wykonawca** będzie pozostawał w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy o czas dłuższy niż 10 (słownie: dziesięć) dni roboczych;
  - 4) dojdzie do otwarcia likwidacji **Wykonawcy** lub wykreślenia **Wykonawcy** z właściwej ewidencji;
  - 5) dojdzie do zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
  - 6) **Wykonawca** utraci uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy również w przypadku, gdy **Wykonawca** wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, a w szczególności stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami **Zamawiającego** i:
  - 1) pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy lub
  - 2) nie realizuje poprawek lub uzupełnień lub nie usuwa usterek w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od podpisania protokołu z zastrzeżeniami lub uwagami.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, ustalonego na podstawie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w ust. 6.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie wysłane listem poleconym na adres wskazany przez **Wykonawcę**, tj. .... lub wręczone **Wykonawcy**. W przypadku nie odebrania przesyłki poleconej, po dwukrotnym jej awizowaniu, Strony uznają, że oświadczenie **Zamawiającego** o odstąpieniu od Umowy doszło do wiadomości **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** odstępując od Umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1-2, ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty powstałe z tego tytułu obciążają **Wykonawcę**. **Wykonawca** zobowiązuje się na wezwanie **Zamawiającego** w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni do zwrotu **Zamawiającemu** kosztów wykonania zastępczego. W przypadku gdy **Wykonawca** nie otrzymał jeszcze zapłaty wyraża on zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1-3 Umowy, **Wykonawca** w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia, przy udziale **Zamawiającego**, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt i ryzyko. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona powyższego obowiązku, **Zamawiający** sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
7. W zakresie robót zinwentaryzowanych, **Zamawiający** zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 11 Umowy, przy czym bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
8. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1-7, **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie, przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisach Kodeksu cywilnego.
9. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych

## **§ 10.**

### **Zatrudnienie przy realizacji zamówienia**

1. **Wykonawca** oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji Umowy, będą zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Dotyczy to pracowników, którzy będą wykonywali czynności polegające na:
  - 1) wykonaniu robót przygotowawczych
  - 2) wykonaniu robót ziemnych
  - 3) wykonaniu robót montażowych
  - 4) wykonywaniu prac izolacyjne
  - 5) wykonywaniu prac związanych z odtworzeniem zieleni.
2. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - a) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie pomiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;

b) oświadczenie pracownika, że jest zatrudniony na umowę o pracę;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopie Umowy/umów

o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

- zanonimizowane lub pseudo animizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje tj. np.: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. **Wykonawca** udziela ..... miesięcy gwarancji na Przedmiot Umowy.

2. Rękojmia na Przedmiot Umowy wynosi ..... miesięcy.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego w protokole odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 4 niniejszej Umowy.

4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.

5. W razie wystąpienia wad lub usterek **Zamawiający** zgłosi je przy użyciu środków komunikacji elektronicznej do **Wykonawcy** oraz na piśmie, niezwłocznie po ich ujawnieniu. **Wykonawcę** obowiązuje data zgłoszenia wad lub usterek przesłanych przy użyciu komunikacji elektronicznej.

6. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy:

1) przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 (słownie: trzech) dni roboczych, lub, jeżeli zgłoszenie nastąpiło w dzień wolny lub w święto, w ciągu 4 (słownie: czterech) dni od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres .....

2) usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 3 dni (słownie: trzech) roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.

7. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** usunie je na koszt **Wykonawcy**, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę** o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty **Zamawiający** ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez **Wykonawcę** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
8. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu **Umowy** w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji poprawek lub uzupełnień lub usunięcia wad lub usterek, o których mowa w § 6 ust. 7 i ust. 8 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust.9 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia określonego na podstawie § 11 ust. 6 Umowy;
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 5) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony **Zamawiającemu**, w wysokości 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy) zł za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) zł za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) zł za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy) za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy) zł za każde zdarzenie;
  - 10) nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów wymienionych w § 10 ust. 2 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, oraz na żądania **Zamawiającego**, lub nie udzielenie wyjaśnień jest równoznaczne z niewypełnieniem obowiązku opisanego w § 10 ust. 1 i uprawnia **Zamawiającego** do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każdy przypadek opisanego naruszenia;
  - 11) w przypadku niezatrudnienia przez **Wykonawcę** osób wymienionych w §10 ust. 1 powyżej na podstawie Umowy o pracę, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) zł za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty otrzymania przez **Wykonawcę** pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia naliczonych kar Umowy z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

### § 13.

#### Zmiana Umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w przypadkach:
  - 1) zmiany wynikającej ze zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.
  - 2) konieczności zmiany terminu realizacji związku z:
    - brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych/atmosferycznych lub
    - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
    - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy **Wykonawcy** lub
    - koniecznością przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych lub
    - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w umowie.
6. Zmiana należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych - w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) – ustalona zostanie na podstawie średnich cen wg SEKOCENBUD podanych dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
7. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia **Wykonawcy**. Wniosek o zmianę postanowień Umowy winien być złożony w formie pisemnej.
8. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług VAT na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek VAT.
9. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

## § 14.

### Ochrona danych osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. **Wykonawca** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza **Wykonawcy** dane osobowe, tj. imię, nazwisko, nr telefonu, adres mailowy do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. **Wykonawca** będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe dotyczące pracowników **Zamawiającego** wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na **Wykonawcę** w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Zamawiającego**, chyba, że obowiązek taki nakłada na **Wykonawcę** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Wykonawca**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Wykonawca** informuje **Zamawiającego** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu

24 godzin, powiadomienia **Zamawiającego** o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy.

15. **Wykonawca** na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. **Wykonawca** zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
16. **Wykonawca** po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez **Wykonawcę** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a szczególnie dotyczące go dane identyfikacyjne, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – w tym 1 dla **Wykonawcy** i 3 dla **Zamawiającego**.
5. Integralną część Umowy stanowi:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Wydruk z CEiDG / KRS;
  - 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik Nr 3– Wykaz dokumentacji tj. dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia, STWiORB;
  - 4) Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o zmianie nr rachunku bankowego;
  - 5) Załącznik Nr 5 – Wzór protokołu wprowadzenia na teren budowy;
  - 6) Załącznik Nr 6 – Wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 7) Załącznik Nr 7 – Wzór protokołu odbioru robót;
  - 8) Załącznik Nr 8– Wzór oświadczenia Podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**