



CIEPŁOWNIE MIEJSKIE W WĘGORZEWIE spółka z o.o.

Obsługa Wspólnot Mieszkaniowych

ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo

tel./fax.: 87 427 27 12, 427 24 53

awarie po godz. pracy **691 27 27 12**

e-mail: biuro.cem@wegorzewo.pl

www.cem.wegorzewo.pl

OFERENCI

Węgorzewo, dnia 16 stycznia 2017 r.

CeM-2017/261/W1

Zapytanie ofertowe

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot zamówienia

Ciepłownia Miejskie Sp. z o.o. w Węgorzewie, jako podmiot pełniący funkcję Zarządcy Nieruchomości zapraszają do złożenia oferty: na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290) tj. przeprowadzenie rocznych i 5- letnich przeglądów budowlanych:

- budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych,
- przeglądów budynków kotłowni Ciepłowni Miejskich,
- sprawdzenie stanów technicznych kotłów (w zakresie wynikającym z Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200)

II. Zakres zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich stanu technicznego budynków oraz sprawdzenie stanu technicznego kotłów zgodnie z poniższymi zestawieniami:

PRZEGLĄDY ROCZNE BUDOWLANE BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Adres budynku	Roczny przegląd techniczny budynku	Ilość lokali w budynku
1	Chopina 4	2017-03-15	6
2	Pionierów 8	2017-04-09	6
3	Zamkowa 63	2017-03-15	23
4	Zamkowa 15	2017-04-09	37 + 2 lokale użytkowe
5	Zamkowa 59B	2017-03-15	36
6	3- go Maja 10	2017-04-09	11
7	3- go Maja 5A	2017-04-09	28
8	Mickiewicz 2	2017-03-15	10
9	Chopina 2	2017-04-09	14+ 1 lokal użytkowy
10	11- go Listopada 11	2017-01-08	12
11	Sienkiewicza 31	2017-04-11	29
12	Nadbrzeżna 2	2017-04-09	9
13	Plac Wolności 5	2017-04-09	4 + 1 użytkowy
14	3- go Maja 15A	2017-01-15	9
15	Kopernika 4	2017-08-10	10
16	Jana Pawła II	2017-10-13	30

SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO KOTŁÓW
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

Lp.	Adres budynku	4- letni przegląd techniczny kotła
1.	11- go Listopada 26	2017-04-16
2.	11- go Listopada 24	2017-04-24

PRZEGLĄDY 5-letnie BUDOWLANE BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Adres budynku	5- letni przegląd budynku	Ilość lokali w budynku
1	Bema 8	2017-04-16	33
2	Jasna 7	2017-04-10	12
3	11- go Listopada 26	2017-04-16	27
4	Żeromskiego 9	2017-10-01	8
5	11- go Listopada 22	2017-11-20	9
6	11- go Listopada 24	2017-11-20	9
7	Przesiedleńcza 1	2017-09-27	12 + 2 użytkowe
8	Teatralna 24	2017-04-25	36
9	3 Maja 17 A	2017-04-27	12
10	11- go Listopada 13	2017-07-18	16

PRZEGLĄDY 5-letnie BUDOWLANE BUDYNKU - KOTŁOWNIE CEM

Lp.	Kotłownia	Termin wykonania do:
1.	Kopernika 14 - budynek	24.05.2017 r.
	1 szt. kotła gazowo-olejowego	24.05.2017 r.
2.	Chrobrego 4 - budynek	14.05.2017 r.
	1 szt. kotła gazowo-olejowego i 2 szt. kotła gazowego	24.05.2017 r.
3.	Pionierów 10 - budynek	24.05.2017 r.
4.	Pionierów 2 - budynek	24.05.2017 r.
	2 szt. kotła gazowo-olejowego	24.05.2017 r.
5.	Żeromskiego 1	24.05.2012 r.
	2 szt. kotła gazowo-olejowego i 2 szt. kotła gazowego	24.05.2017 r.
6.	11 Listopada 11 - 1 szt. kotła gazowego	24.05.2017 r.

2. Z dokonanych przeglądów obiektów oraz urządzeń należy sporządzić protokoły, których zakres wynika z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290),
 - Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200),
 - Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
4. **Termin wykonania usługi:**
 - **Wspólnoty Mieszkaniowe** - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia **10.04.2017 r.** (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych).
 - **Obiekty i urządzenia Ciepłowni Miejskich** - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia **12.05.2017 r.** (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych).

Uwaga! Pięcioletnie przeglądy budynków Wspólnot Mieszkaniowych należy wykonać w terminie przyspieszonym tj. również do 10.04.2017 r.

5. Zgodnie ze stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (pismo znak DPR/INN/022/1617/2015 z dnia 03.11.2015 r.) kontrola okresowa, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, powinna być przeprowadzona przynajmniej raz w każdym roku kalendarzowym, w dowolnym terminie. Kontrole okresowe powinny być przeprowadzane w porze wiosennej.
6. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych grup, dostarczenia kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
7. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.

III. Informacje ogólne

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
3. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.
2. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - a) Osoba(y) dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.
 - b) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego

wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Oferty na wykonanie przeglądów powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta główna z napisem „*Oferta na wykonanie rocznych i 5- letnich przeglądów budowlanych oraz sprawdzenie stanu technicznego kotła*”.
2. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
3. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonymi załącznikami tj.:
 - **Załącznik nr 1** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Wspólnot Mieszkaniowych – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wspólnoty Mieszkaniowe”.
 - **Załącznik nr 2** – oferta na wykonanie przeglądów budynków kotłowni w zamkniętej kopercie z napisem „Kotłownie”.
4. Oferta/-y musi/szą być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. Termin składania ofert: do 27.01.2017 r. (piątek), godz. 12⁰⁰

VI. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

Uwaga! Zamawiający pomimo jednego zamówienia dokona wybrania oferty dla poszczególnych grup oddzielnie tj. budynki Wspólnot Mieszkaniowych, budynki kotłowni.

VII. Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Nieruchomości tj. Ciepłowni Miejskie Sp. z o.o. ul. B. Chrobrego 4, 11-600 Węgorzewo w terminie wskazanym w punkcie V.
2. Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.
3. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

VIII. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

- Magdalena Siołkowska, tel. 87 427 59 34 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰),
- Bartłomiej Łach, tel. 87 427 59 44 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰),

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy Wspólnoty Mieszkaniowej,
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy Ciepłowni Miejskiej,
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy.

Z poważaniem

DYREKTOR
Ciepłowni Miejskich Sp. z o.o.
w Węgorzewie
mgr inż. Maciej Zmitrowicz
Licencja Zarządcy Nieruchomości Nr 16123

Biołkowski