



ZAPROSZENIE DO ZAWARCIA UMOWY

NA

Wykonanie dokumentacji technicznej nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami przy ul. Samuela Frankla w Prudniku

Etap I - koncepcja architektoniczno-budowlana

**Etap II - projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiORB, przedmiary, uzgodnienia
decyzje**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Ogłoszenie o postępowaniu zostało zamieszczone w dniu 01 września 2020 na stronie internetowej Zamawiającego www. <http://bip.tbs.prudnik.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w Prudniku, przy ul. Mickiewicza 7.

I. ZAMAWIAJĄCY

**Prudnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Mickiewicza 7, 48-200 Prudnik
tel. (77) 406 83 50, (77) 547 4969, fax. (77) 406 83 54
email: info@tbsprudnik.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMOWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do zawarcia umowy. Wartość netto zamówienia oszacowano na kwotę, której równowartość określona w PLN jest mniejsza od 30 000 Euro.
2. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi wykonawcami w celu uzgodnienia treści umowy.
3. Z uwagi na okoliczności niezależne od woli Zamawiającego, w tym prawa własności gruntu, finansowanie zewnętrzne itp., Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trakcie jej realizacji i rozliczenia faktycznie zrealizowanej części zamówienia. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego złożone najpóźniej 30 dni przed upływem umownego terminu realizacji etapu pierwszego nie uprawnia wykonawcę do roszczeń finansowych dotyczących etapu drugiego.

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia opisuje Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

2. Obligatoryjnym elementem zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji w wersji fizycznej i elektronicznej wraz z majątkowymi prawami autorskimi do tej dokumentacji oraz z uprawnieniami do jej modyfikacji i wykorzystywaniu na wszelkich polach eksploatacji zgodnych z celem inwestycyjnym Zamawiającego.

IV. OPIS SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

1. Oświadczenia woli, w tym oferty, należy składać w formie pisemnej, w zapieczętowanych opakowaniach. Oferta winna być opisana tytułem: *Zaproszenie do zawarcia umowy na Wykonanie dokumentacji technicznej nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami przy ul. Samuela Frankla w Prudniku*, prawidłowo określać wykonawcę/wykonawców i spełniać warunki niniejszego Zaproszenia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wycofania lub zmiany oferty przez wykonawcę najpóźniej na godzinę przed ostatecznym terminem składania ofert.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **180 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Poszczególne terminy wykonania dokumentacji:
 - opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z uproszczoną koncepcją zagospodarowania sąsiednich terenów, w tym uzgodnienie ich z Zamawiającym - **termin: 75 dni od dnia zawarcia umowy**,
 - opracowanie kompletnej dokumentacji, w tym projektu budowlanego, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – **termin: 75 dni od zawarcia umowy**
 - uzyskanie nieostatecznej pozytywnej decyzji o pozwolenie na budowę wraz z przekazaniem Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji projektowej – **Termin: 180 dni od zawarcia umowy**,
 - określenie szacunkowych kosztów budowy netto należy określić w **terminie opracowanie koncepcji i uzgodnienia jej z Zamawiającym**.

UWAGA:

Terminy zostaną doprecyzowane w umowie poprzez wskazanie dni roboczych.

W przypadku zrealizowania części składowej zamówienia w okresie krótszym od planowanego, bieg kolejnego okresu ulegnie odpowiednio skróceniu.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) osobiście posiadają niezbędne kwalifikacje (uprawnienia budowlane do projektowania – architektura, konstrukcja, sieci wodno-kanalizacyjne, elektryczne, ciepłownicze) lub skierują do realizacji zamówienia inne osoby posiadające niezbędne kwalifikacje,
 - b) nie są w trakcie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,

- c) nie toczą się przeciw nim żadne postępowania karne, administracyjne lub skarbowe.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił wyżej wymienione warunki, jeśli na podstawie przedłożonych dokumentów będzie można uznać, że:

- a) wykonawca lub osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia posiadają ww. niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie obejmujące wykonanie, w okresie 60 miesięcy poprzedzających opublikowanie niniejszego ogłoszenia, co najmniej dwóch opracowań o zakresie zgodnym z niniejszym postępowaniem wraz ze wskazaniem sposobu dysponowania osobą skierowaną do realizacji zamówienia,
 - b) oświadczenie wykonawcy, że nie toczą się przeciw niemu postępowania likwidacyjne ani upadłościowe,
 - c) oświadczenie wykonawcy, że nie toczą się przeciw niemu postępowania karne, administracyjne lub skarbowe.
3. W przypadku wykonawców składających ofertę wspólnie do oferty należy załączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię umowy regulującej zakres współdziałania i odpowiedzialności każdego z wykonawców.

VII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawcy do uzupełnienia, we wskazanym terminie, brakujących lub obarczonych błędem dokumentów oferty.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia, we wskazanym terminie, wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń i dokumentów.
3. Wykonawca odpowiada za wypełnienie obowiązków informacyjnych i uzyskanie zgód od osób, których dane osobowe poda w ofercie
4. Zamawiający będzie administratorem danych osobowych (RODO) pozyskanych w niniejszym postępowaniu i będzie je przetwarzał wyłącznie w celu realizacji planowanego zadania inwestycyjnego. Pozyskane dane mogą być udostępniane osobom i podmiotom trzecim w zakresie wskazanym w przepisach prawa polskiego i wspólnotowego.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie będzie prowadzone w formie pisemnej.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający wskaże możliwość i warunki komunikowania się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca składa dokumenty w formie pisemnej, podpisane przez upoważnione osoby, a kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.
4. Kontakt z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: info@tbsprudnik.pl.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres:

Prudnickie TBS Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 7, 48-200 Prudnik

/Sekretariat/

nie później niż do godziny 14⁰⁰ w dniu 11 września 2020 r.

2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł oraz nie wykazał, że nie mogą one być udostępniane.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Zamawiający ustala zasadę rozliczeń cenami ryczałtowymi.
2. Wykonawca podaje w ofercie cenę za wykonanie całości zamówienia. W przypadku wskazanym w pkt. II.3. niniejszego Zaproszenia cena za zrealizowanie etapu I będzie równa 30% ceny całości zamówienia. Przyjmuje się, że w przypadku negatywnej decyzji organu wydającego pozwolenie budowlane wynagrodzenie należne za etap II zostanie obniżone o 30%.
3. Wykonawca podaje ceny netto i brutto oraz wskazuje czy po stronie Zamawiającego powstanie obowiązek podatkowy - Jeżeli tak to w jakim zakresie i kwocie.
4. Zakładając profesjonalny charakter działalności wykonawcy - podana przez wykonawcę cena ofertowa, w każdym przypadku będzie przyjmowana przez Zamawiającego jako składowa wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia i będzie obowiązywać przez cały okres jego realizacji.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH

Rozliczenia będą dokonywane wyłącznie w PLN.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie może być wniesione wg wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) gwarancjach bankowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi zawierających klauzule o bezwarunkowej i nie odwoławalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełniania żadnych dodatkowych wymogów, w tym uzależniania spełnienia świadczenia od działania podmiotów trzecich.

Gwarancje/poręczenia muszą zabezpieczać cały okres obowiązywania umowy i umożliwiać fizyczne Zamawiającemu złożenie roszczenia w terminie 14 dni od zakończenia umowy.

Gwarancje/poręczenia nie mogą uzależniać zgłoszenia roszczenia od działania osób/podmiotów trzecich.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Warunki umowy zostaną przedstawione wykonawcy na dalszym etapie postępowania.

Załączniki:

1. Zakres zamówienia zał. Nr 1
2. Doświadczenie osób, które będą realizowały zamówienie – zał. Nr 2
3. Mapa zasadnicza – skala 1:500
4. Zaświadczenie dotyczące zapisów m.p.z.p.
5. Dokumentacja fotograficzna terenu planowanej inwestycji

PRUDNICKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
48-200 Prudnik, ul. Mickiewicza 7
NIP 755-17-65-883, tel 77 406 83 50

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Czupkiewicz