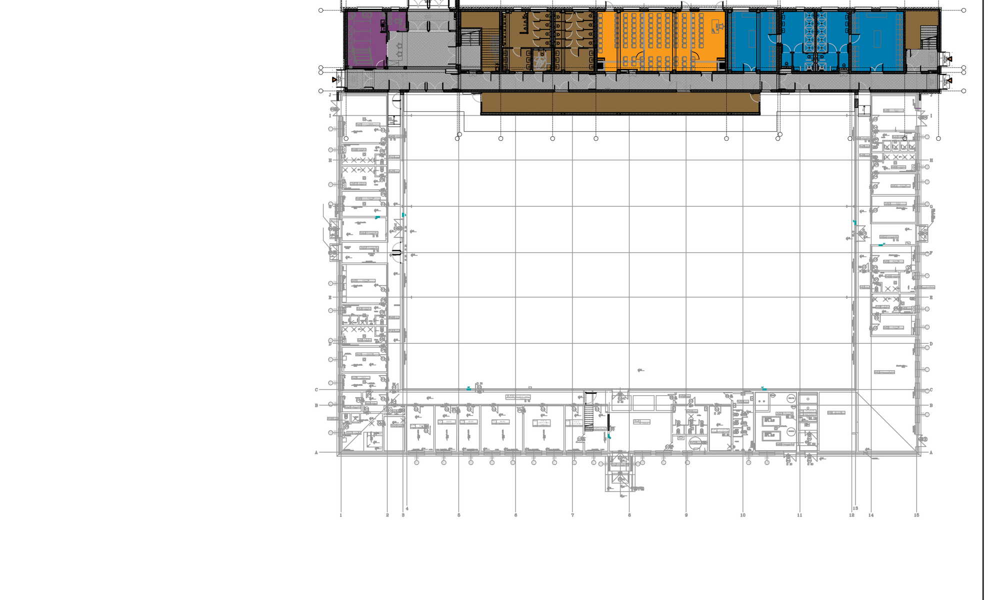
SCHEMAT FUNKCJONALNY, skala 1:500



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

	NR.P	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M2]
PARTER	0.01	SZATNIA	31,19
	0.02	PRZEDSIONEK	7,47
	0.03	POM. OCHRONY	5,13
	0.04	PRZEDSIONEK	12,75
	0.05	HALL	59,83
	0.06	WIDOWNIA	11,69
	0.07	POM. PORZĄDK.	20,17
	0.08	KOMUNIKACJA	31,17
	0.09	WC MĘSKI	32,04
	0.10	WC NPS	5,57
	0.11	WC DAMSKI	31,82
	0.12	SALA KONF. 1	39,04
	0.13	KOMUNIKACJA	41,67
	0.14	MAGAZYN	80,79
	0.15	SALA KONF. 2	39,92
	0.16	SALA KONF. 3	29,02
	0.17	SZATNIA NR 1	41,56
	0.18	ŁAZIENKA	26,03
	0.19	ŁAZIENKA	25,66
	0.20	SZATNIA NR 2	44,61
	0.21	KOMUNIKACJA	36,6
	0.22	MAGAZYN	10,49
	0.23	KL. SCHOD.	15,39
		RAZEM	679,61
	NR.P	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M2]
PIĘTRO	1.01	WC PERS.	4,43
	1.02	POM. BIUROWE 9-OS. TYPU OPEN-SPACE	111,3
	1.03	TRYBUNA	467,74
	1.04	POM. SOCJ.	7,5
	1.05	POM. BIUROWE 2-OS.	14,23
	1.06	POM. BIUROWE 2-OS.	15,88
	1.07	SEKRETARIAT	13,06
	1.08	POM. BIUROWE 1-OS.	23,06
	1.09	POM. PORZ.	2,81
	1.10	WC PERS.	3,37
	1.11	KOMUNIKACJA	14,32
	1.12	KOMUNIKACJA	36,6
	1.13	KL. SCHOD.	26,67
		RAZEM	740,97
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			1420,58

UWAGI WYKONAWCZE:
U.01 - FRAGMENT POSADZKI DO UZUPEŁNIENIA I ODNOWIENIA.
U.02 - NALEŻY WYKONAĆ NOWĄ OBRÓBKĘ BLACHARSKĄ ISTNIEJĄCEGO DACHU/ATTYKI
U.03 - NALEŻY UZUPEŁNIĆ ISTNIEJĄCE ORYNNOWANIE WRAZ Z RURAMI SPUSTOWYMI
U.04 - NALEŻY UZPEŁNIĆ TERMOIZOLACJĘ ORAZ ODNOWIĆ FRAGMENT ELEWACJI
U.05 - NALEŻY ZAMONTOWAĆ SIATKĘ OCHRONNĄ. SZCZEGÓŁY WG O_T.
U.06 - HYDRANTY I ROZDZIELNICE OBUDOWAĆ NA PEŁNĄ SZEROKOŚC I WYSOKOŚĆ ŚCIANAMI LEKKIMI Z PŁYT G-K.
U.07 - PO ZAKOŃCZENIU PRAC NALEŻY ZAMUROWAĆ ISTNIEJĄCY OTWÓR DRZWIOWY. W TRAKCIE PRAC DRZWI ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZAMUROWYWANYM OTWORZE SŁUŻA JAKO TYMCZASOWA DROGA EWAKUACYJNA I ZAMUROWAĆ JE MOŻNA DOPIERO PO WYKONANIU NOWYCH WYJŚC EWAKUACYJNYCH ORAZ UZYSKANIU NA NIE ODBIORÓW.
U.08 - SZAFA DYSTRYBUCYJNA, WG PROJEKTU BRANŻOWEGO
U.09 - ŚCIANY COKOŁOWE TRYBUNY ORAZ PODSTOPNICE STOPNI TRYBUNY I SCHODÓW TRYBUNY WYKOŃCZYĆ POSADZKĄ EPOKSYDOWĄ JAK STOPNIE.
U.10 - FRAGMENT ISTNIEJĄCEGO DACHU DO WZMOCNIENIA - WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI I WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO
U.11 - DRABINY STALOWE POMIĘDZY RÓŻNYMI POZIOMAMI DACHU. SZCZEGÓŁY WG O_T
U.12 - DYLATACJA. OBRÓBKĘ BLACHARSKĄ WYKONAĆ NA ODDZIELNYCH PODKŁADACH Z PŁYT OSB (OSOBNA PŁYTA OSB DLA KAŻDEGO Z DYLATOWANYCH BUDYNKÓW) ORAZ Z WYKONANIEM OBRÓBKI BLACHARSKIEJ CIĄGŁEJ, NA ZAKŁAD W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY SZCZELNOŚĆ.
U.13 - DYLATACJA. POŁĄCZENIE PŁYT WARSTWOWYCH WG ROZWIĄZAŃ PRODUCENTA.
U.14 - KLAPA ODDYMIAJĄCA WG O_T
U.15 - WYŁAZ DACHOWY WG O_T
U.16 - PONAD ŚCIANĄ MOBILNĄ WYKONĄC PRZEPONĘ AKUSTYCZNĄ W SYSTEMIE LEKKIM . SZCZEGÓŁY WG ZESTAWIENIA WARSTW I O_T
U.17 - TRYBUNĘ ZAIZOLOWAĆ AKUSTYCZNIE POPRZEZ WYKOŃCZENIE SPODU STROPU WRAZ Z BELKAMI I PRZYLEGAJĄCYMI ŚCIANAMI. NAD SALAMI KONFERENCYJNYMI ZASTOSOWAĆ WEŁNĘ O GRUBOŚCI MIN. 15 cm, W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH min. 10 cm. SZCZEGÓŁY WG O_T
U.18 - ŚCIANĘ POMIĘDZY POMIESZCZENIEM BIUROWYM A HALĄ ZAIZOLOWAĆ AKUSTYCZNIE POPRZEZ ZASTOSOWANIE OKŁADZINY DŹWIĘKOCHŁONNEJ. OKŁADZINA NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ OD POZIOMU STROPU POD POSADZKĄ DO STROPU NAD POMIESZCZENIEM. SZCZEGÓŁY WG ZESTAWIENIA WARSTW I O_T
U.19 - ŚCIANĘ POMIĘDZY STREFĄ BIUROWĄ A SŁUPEM ZAIZOLOWAĆ AKUSTYCZNIE POPRZEZ ZASTOSOWANIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ LEKKIEJ, DŹWIĘKOCHŁONNEJ. ŚCIANA NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ OD POZIOMU STROPU POD POSADZKĄ DO STROPU NAD POMIESZCZENIEM. SZCZEGÓŁY WG ZESTAWIENIA WARSTW I O_T
U.20 - W SALACH FITNESS (0.12, 0.15, 0.16) NALEŻY WYKONAĆ WIELOWARSTWOWĄ POSADZKĘ PCV PRZEZNACZONĄ DLA SAL SPORTOWYCH. W CELU UNIKNIĘCIA PROGU NALEŻY OBNIŻYĆ POZIOM PODKŁADU PODŁOGOWEGO W TYCH POMIESZCZENIACH.
U.21 - W CELU ZAMKNIĘCIA WNĘK NA HYDRANT I ROZDZIELNIĘ NALEZY WYMUROWAĆ ŚCIANĘ NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA, OD PODKŁADU BETONOWEGO DO KONSTRUKCJI STROPU.
U.22 - OBUDOWA GRZEJNIKÓW WG O_T
U.23 - WĘGAREK OKIENNY WYKOŃCZYĆ OBRÓKĄ BLACHARSKĄ DOPASOWANĄ KOLOREM DO SĄSIADUJĄCEJ PŁYTY WARSTWOWEJ
U.24 - NAROŻE BUDYNKU WYKOŃCZYĆ BLACHĄ NA PŁYCIE OSB LUB PŁYTĄ WARSTWOWĄ W KOLORZE BLACHY ELEWACYJNEJ.
U.25 - NOWOPROJEKTOWANĄ ELEWACJĘ POŁUDNIOWO-WSCHODNIĄ W OSI 4 WYKOŃCZYĆ W KOLORYSTYCE RAL 7015
U.26 - OBUDOWA PIONÓW KANALIZACYJNYCH NA TRYBUNIE NA PEŁNĄ WYSOKOŚC POMIESZCZENIA AŻ DO POZIOMU DACHU

UWAGI WYKONAWCZE:
-Wymiary podano w cm, poziomy w m;
-Budynek istniejący. W związku z tym nie wyklucza się wystepowania niedokładności pomiarowych. Mozliwe odchyłki wymiarowe do 10 cm;
-Ze względu na brak mozliwości zinwentaryzowania sieci i instalacji nie wyklucza się wystepowania niezinwentaryzowanych sieci i instalacji.
-Stolarkę drzwiową i okienną należy zamawiać względem rysunku zestawienia stolarki załączonego do dokumentacji, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie wykonać inwentaryzację otworów okiennych i drzwiowych;
-Wszelkie nieścisłości oraz stwierdzone niezgodności projektu z rzeczywistym stanem należy niezwłocznie uzgodnić z autorskim biurem projektowym;
-Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania projektu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi technologiami, wytycznymi producentów oraz obowiązującymi normami;
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac. Ewentualne rozbieżności należy wyjaśnić z autorskim biurem projektowym;
-Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie opisane na rysunkach architektoniczych elementy branżowe należy sprawdzić na odpowiednich rysunkach branżowych;
-Przed przystąpieniem do realizacji projektu bezwzględnie należy zapoznać sie z całością dokumentacji;
-Nalezy zapewnić ciągłość funckjonowania obiektu w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia. Dodatkowo należy zapewnić możliwość ewakuacji z obiektu (w tym hali sportowej) przez całośc czasu prowadzenia prac. Zamurowania i likwidacje istniejących wyjść ewakuacyjnych można wykonać dopiero po wykonaniu nowych wyjśc i uzyskaniu na nie odbiorów.
-Zmiany i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy wymagają uzgodnień z projektantami. Należy bezwzględnie prowadzić dokumentację zmian względem dokumentacji projektowej, wprowadzonych w trakcie realizacji;
-Szczegółowy opis materiałów wykończeniowych znajduje się w opisie technicznym;
- Detale i rozwiązania zawartew projekcie są wytycznymi co do doboru producenta, materiału i sposobu montażu.Szczegółowe rozwiązania należy dostosować do technologii wybranego producenta oraz pomiarów wykonanych na budowie.

LEGENDA

	ELEMENTY ISTNIEJĄCE OZNACZONO KOLOREM SZARYM
	ELEMENTY PROJEKTOWANE OZNACZONO KOLOREM CZARNYM
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
	PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDOWLANE
	ŚCIANA DZIAŁOWA/OBUDOWA MIEJSCOWA Z PŁYT G-K
REI120	PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI 120 Z DRZWIAMI PPOŻ EI 60
	PŁYTA WARSTWOWA Z WYPEŁNIENIEM Z WEŁNY MINERALNEJ
	STYROPIAN
	WEŁNA MINERALNA
	OKŁADZINA Z PŁYTEK CERAMICZNYCH
	OTWÓR W STROPIE
	OTWÓR W POSADZCE
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	HYDRANT PRZECIWPOŻAROWY
	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	PIONY INSTALACJI SANITARNEJ WG P_IS

OZNACZENIA SKRÓTÓW

O_T	OPIS TECHNICZNY
P_K	PROJEKT KONSTRUKCYJNY
P_IS	PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ
P_E	PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

U 04 — UWAGI WYKONAWCZE

OBJAŚNIENIA METEK POMIESZCZEŃ:
1. Powierzchnia pomieszczenia
2. Wysokość pomieszczenia do okładziny sufitu
3. Wysokość pomieszczenia do stropu
4. Dodatkowe informacje (np. sposób wentylacji)
5. Numer pomieszczenia
6. Nazwa pomieszczania
7. Wykończenie posadzki
8. Wykończenie ścian
9. Wykończenie sufitu

±0,00 KOTA WYSOKOŚCIOWA ARCHITEKTONICZNA
-0,23 KOTA WYSOKOŚCIOWA KONSTRUKCYJNA

Wymiary podano w cm, poziomy w metrach.
Jako rzędną parteru przyjęto 108,25 m n.p.m. Na etapie budowy należy dostosować dopasowując się do rzędnej istniejącej posadzki pomieszczenia hali. Poziom posadzki budynku projektowanego zlokalizowano w poziomie posadzki pomieszczenia hali, czyli +0,05 budynku istniejącego. Różnica poziomów pomiędzy rzednymi budynku istniejącego i projektowanego wynosi 5 cm.

SCHEMAT FUNKCJONALNY

	KOMUNIKACJA
	WIDOWNIA
	SALE KONFERENCYJNE / FITNESS
	POMIESZCZENIA OBSŁUGI KIBICÓW - SZATNIA, KASA
	POMIESZCZENIA OBSŁUGI ZAWODNIKÓW - SZATNIE
	ADMINISTRACJA
	POMIESZCZENIA POMOCNICZE - WC, MAGAZYNY, ITP.

Projekt ten jest własnością autora i jest chroniony przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wprowadzanie zmian do projektu lub kopiowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
PL. BANKOWY 3/5, 00-950 WARSZAWA

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W DZIELNICY BEMOWO
UL. OŁAWSKA 3a, 01-494 WARSZAWA

BIURO PROJEKTOWE

ELEKTRYKA INFORMATYKA BUDOWNICTWO
ROBERT BULZACKI
UL.HENNELA 10 lok. 304, 02-495 WARSZAWA
tel.: +48 603404203; fax: +48 22 2442890; e-mail: poczta@eib.waw.pl

Pracownia INWESTPROJ: ul. Toruńska 10, 87-134 Rozgarty, tel.: +48 52 348 27 86, fax +48 56 678 03 59
NIP 879 243 73 94, e-mail: biuro@inwestproj.pl, www: www.inwestproj.pl

Faza opracowania:	PROJEKT WYKONAWCZY		
Nazwa zadania:	UMOWA NR 18/INW/H/2017 OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. OBROŃCÓW TOBRUKU 40 W WARSZAWIE WRAZ Z PROWADZENIEM NADZORU AUTORSKIEGO W TRAKCIE REALIZACJI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "MODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ (ETAP II) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. OBROŃCÓW TOBRUKU 40 W WARSZAWIE".		
Nazwa/adres obiektu:	HALA SPORTOWA OSiR DZIELNICY BEMOWO ul. Obrońców Tobruku 40 w Warszawie		
Inwestor / Zamawiający:	OŚRODEK SPORTU I REKREACJI DZIELNICY BEMOWO		
Adres Inwestora:	ul. Oławska 3a, 01-494 Warszawa		
	Imię i Nazwisko	Specjalność, nr upr.	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Lipska	upr. bud. w specjalności arch. bez ograniczeń 2/PKOKK/2015	
Opracował(a):			
Sprawdził:	mgr inż.arch. Katarzyna Glamowska	upr. bud. w specjalności arch. bez ograniczeń KPOKKIA 48/2008	
Branża:	ARCHITEKTONICZNA	Data: 2017.12	
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY	Skala: 1:50	
Zakres opracowania:	ARCHITEKTURA - PROJEKT WYKONAWCZY		
Numer rysunku:	Nr projektu / Kod obiektu / Stadium / Branża / Opracowanie / Etap / Numer rys. / Rewizja: 279_HSB_PW_ A _ PA _ 0 _R07 _ 0		