

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie robót ogólnobudowlanych stanu surowego otwartego związanych z realizacją

dwóch budynków z lokalami usługowymi o funkcji związanej z uzdrowiskiem (budynki A i B), oraz przebudową istniejącego budynku (budynek C) w Ustce na działce nr 129/4

Słupsk dnia 01.04.2019 r.



I. ZAMAWIAJĄCY

Dane :

Czarodziejka Sp. z o.o.

70-546 Szczecin ul. Mariacka 10A

NIP 851 322 89 13 ; KRS 0000743107

Dane osób do kontaktu:

Andrzej Zajac tel. 505 060 982

e-mail: a.zajac@paulafish.pl

Wojciech Staszyński tel. 601 565 580

e-mail: biuro@konsultant.slupsk.pl

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Inwestor wszczyna postępowanie w trybie Zapytania ofertowego.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Inwestor dopuszcza możliwości składania ofert częściowych (zadania - budynki A; B i C)
5. Inwestor nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Inwestor nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Inwestor zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
8. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Inwestora.
9. Inwestor informuje, że przez sformułowane „Wykonawca” rozumie osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje określone produkty lub usługi na rynku.
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Wskazanie zakresu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom powinno nastąpić oświadczeniem Wykonawcy znajdującym się na druku Formularza oferty oraz zgodnie z załączonymi w treści warunkami umowy.
11. Inwestor przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu zamówień uzupełniających, polegających na możliwości zlecenia robót branży sanitarnej, elektrycznej, drogowej i robót stanu wykończeniowego wraz z oddaniem budynku do użytkowania lub którejs z części tych robót. W takim przypadku Inwestor będzie realizował zamówienia uzupełniające na podstawie odrębnego zlecenia oraz podpisze w tym zakresie stosowny aneks do umowy.
12. Inwestor dopuszcza również możliwość ograniczenia zakresu robót Wykonawcy przed podpisaniem umowy w sytuacji kiedy okaże się to korzystne dla Zamawiającego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych stanu surowego otwartego dwóch budynków (A i B) z lokalami usługowymi o funkcji związanej z uzdrowiskiem, oraz przebudową i remontem istniejącego budynku (C) w Ustce na

działce nr 129/4. Ofertę można przygotować również na pojedyncze zadanie A, B lub C.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać na podstawie projektu budowlano-wykonawczego stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie miało charakter ryczałtowy. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z:

- a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,
- b) projektem budowlanym, projektem wykonawczym i pozwoleniem na budowę,
- c) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami wykonania i odbioru robót ITB
- d) umową

OPIS BUDYNKÓW I ZADAŃ NA KTÓRE MOŻNA ZŁOŻYĆ OFERTE

Zadanie A - Budynek A to obiekt średniowysoki, w świetle przepisów pożarowych, z 76 lokalami usługowymi o różnej wielkości. W każdym lokalu przewidziano przynajmniej jeden węzeł sanitarny oraz pomieszczenia do indywidualnego przygotowania posiłków. Każdy z lokali posiada balkon lub taras na gruncie lub na ostatniej kondygnacji. Pod budynkiem A zaprojektowano garaż podziemny na 48 miejsc postojowych, oraz boksy garażowe i pomieszczenia techniczne.

ZADANIE B - Budynek B to obiektem niskim, w świetle przepisów pożarowych, z 20 lokalami o różnej wielkości. W każdym lokalu przewidziano przynajmniej jeden węzeł sanitarny oraz pomieszczenia do indywidualnego przygotowania posiłków. Każdy z lokali posiada balkon lub taras na gruncie lub na ostatniej kondygnacji. W budynku zaprojektowano miejsce na pomieszczenia techniczne jak również gospodarcze, pełniące funkcję pomocniczą w stosunku do lokali.

ZADANIE C - Budynek C jest obiektem istniejącym niskim do gruntownego remontu, z 19 lokalami o różnej wielkości. W każdym lokalu przewidziano przynajmniej jeden węzeł sanitarny oraz pomieszczenia do indywidualnego przygotowania posiłków. Z uwagi na wytyczne konserwatorskie w zakresie wyglądu elewacji, lokale w tym budynku nie posiadają balkonów (zachowanie istniejącej elewacji)

Lokale w budynku przeznaczone będą na sprzedaż lub wynajem

W budynku zaprojektowano miejsce na pomieszczenia techniczne jak również gospodarcze, pełniące funkcję pomocniczą w stosunku do lokali oraz kotłownię.

3. Wykonawca zrealizuje niezbędne prace i czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Inwestora, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy. Zamawiający ma prawo wprowadzić na teren budowy własnych wykonawców robót w sposób nie kolidujący z pracami Wykonawcy.
6. Wykonawca w ramach swojego wynagrodzenia zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną i geologiczną dla realizacji zadania.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca po zakończeniu budowy. opracuje dokumentację

powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginal.), w skład której wejdą m.in.:

- dziennik budowy,
 - oświadczenie Kierownika budowy,
 - aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - protokoły badań i prób oraz uzgodnień
 - geodezyjna dokumentacja powykonawcza,
 - komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,
8. Jeżeli w niniejszym zapytaniu ofertowym lub projekcie budowlanym pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć dane techniczne wykazujące ich parametry oraz odpowiednie obliczenia do akceptacji Inspektora nadzoru. Na Wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, iż przedstawione w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Inwestora oraz uzyskać na nie akceptację na piśmie.
9. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić w trakcie realizacji na piśmie do akceptacji przez nadzór inwestorski. Brak akceptacji jest równoznaczny z nie udzieleniem zgody na zaproponowane rozwiązanie materiałowe.
10. Gwarancja:
- 1) Wykonawca udziela Inwestorowi 36-miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania i odbioru robót:
- 1) planowany termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Pożądany termin zakończenia przedmiotu umowy 30.05.2020r
 - 3) za termin zakończenia umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zakładając, że Inwestor w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokona czynności odbiorowych i sporządzi protokół, - czas czynności odbiorowych może zostać wydłużony, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów lub będą one niekompletne.
 - 4) Inwestor przewiduje możliwość wcześniejszego zakończenia przedmiotu umowy,
 - 5) Inwestor przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami działu X niniejszego zapytania ofertowego.
 - 6) Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku odbioru, Inwestor jest uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru przedmiotu zamówienia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru usterek i wad,
 - b) powierzenia na koszt Wykonawcy usunięcia wad i usterek osobie trzeciej.

- 7) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Proponowaną wartość oferty należy przedstawić w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1).
2. Wartość oferty musi zostać przedstawiona w PLN jako wartość netto i wartość brutto i wynikać z dołączonego kosztorysu ofertowego wykonanego na podstawie otrzymanych projektu budowlanego.
3. Wartość oferty należy wyrazić w jednostkach pieniężnych z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
4. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy.
5. Oczekiwany termin ważności oferty minimum do 31.05.2019r.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 29.04.2019 r. drogą elektroniczną na adres: a.zajac@paulafish.pl
2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winny być doręczone Inwestorowi na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana lub wycofanie oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY” lub ”WYCOFANIE OFERTY”.
3. W toku badania i oceny ofert Inwestor może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. W przypadku braku oświadczeń lub dokumentów wykonawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w przypadku braku uzupełnienia oferta zostanie odrzucona.
5. Ofertę składa się, pod rygorem odrzucenia, w formie pisemnej lub skanu podpisanej oferty. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru (ewidencji) lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
7. Oferta powinna zawierać wypełniony zgodnie z zapytaniem ofertowym formularz ofertowy oraz załączniki do zapytania ofertowego, a także jeżeli zostało udzielone - pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Inwestor uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Inwestor uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Inwestor za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia uzna roboty budowlane polegające na budowie budynków budownictwa mieszkaniowego apartamentowego, hotelarskiego lub użyteczności publicznej o wartości min. 5.000.000zł

3) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Inwestor uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.:

a) osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i minimum 5 letnie doświadczenie w pracy zawodowej liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych.

4) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Inwestor uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Inwestor uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dostarczy wraz z ofertą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min 10.000.000zł

2. Ocena spełnienia wyżej określonych warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty i oświadczenia.

IX. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale IX, należy złożyć:
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik 2 do zapytania ofertowego;
 - b) wykaz wykonanych robót budowlanych - załącznik 3 do zapytania ofertowego;
 - c) wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia - załącznik 4 do zapytania ofertowego,
 - d) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - f) uproszczony kosztorys szczegółowy zawierający ceny jednostkowe oferowanych robót budowlanych
 - g) proponowany harmonogram wykonania robót

X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub e-mailem o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Inwestor może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Sposób rozliczeń za wykonane roboty zaproponowany jest w istotnych warunkach umowy.

XI. ISTOTNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

Inwestor przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, niewypały i niewybuchy, odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie oraz stan techniczny podziemnych sieci, instalacji, urządzeń.
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Inwestora oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - a) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;



- b) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Inwestora (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenia wartości zamówienia).
3. Siła wyższa.
 4. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

Odbiór częściowy robót" - to sprawdzenie zgodności zgłoszonych do odbioru robót z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

„Odbiór elementów robót” to sprawdzenie zgodności i kompletności wykonanych robót podlegających fakturacji (na podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego) z projektem budowlano-wykonawczym, obowiązującymi przepisami, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

„Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy” jest to komisyjne sprawdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy i ich zgodności z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i z obowiązującymi przepisami, odbywające się przy udziale upoważnionych przedstawicieli GW i Inwestora/Zamawiającego.

„Odbiór Gwarancyjny” jest to komisyjne sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania Robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy i utrzymania przez nie gwarantowanych parametrów funkcjonowania w okresie udzielonej przez GW gwarancji.

GW zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w art.2 siłami własnymi, z zastrzeżeniem pkt. 4.2

Bez uchybienia wszelkim innym obowiązkom GW określonym w umowie, zakres prac wykonywanych przez GW przy pomocy Podwykonawców, będzie ustalany odrębnie w formie pisemnej przez Strony.

Przed zawarciem umów z podwykonawcami GW, zobowiązuje się udzielić Inwestorowi, wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, w tym przedstawi w formie pisemnej propozycję umów z podwykonawcami. Brak pisemnej zgody Inwestora na zawarcie umowy z podwykonawcą, wyłącza odpowiedzialność Inwestora/Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.

Uzyskanie zgody Inwestor przed zawarciem umowy z podwykonawcą nie zwalnia GW z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z umowy.

GW ma prawo do wynajęcia niezbędnego sprzętu budowlanego do realizacji przedmiotu umowy bez konieczności uzyskania zgody Inwestor/Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.

GW ponosi wobec Inwestor/Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje również przy pomocy podwykonawców. GW jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania również każdego usługodawcy i swojego podwykonawcy oraz jego przedstawicieli w takim stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia i zaniedbania.

W umowach z podwykonawcami GW zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej Umowie, a w przypadku przekroczenia GW nie będzie wnosil roszczeń z tego tytułu do Inwestor/Zamawiającego.

GW oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Inwestor wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy i uwzględnił w cenie ryczałtowej wszelkie ryzyka z tego tytułu za wyjątkiem kosztów usunięcia niewybuchów, utylizacji odpadów niebezpiecznych, wykonania badań archeologicznych. Wszelkie nie wymienione wyżej zastrzeżenia GW dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy i przekazania terenu budowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Inwestora oraz do żądania przez GW przesunięcia terminu zakończenia robót.

Obszar prowadzonych robót będzie wyznaczony i zabezpieczony przed wejściem osób trzecich.

Płatności będą dokonywane sukcesywnie za wykonany przedmiot Umowy na podstawie sporządzanych protokołów odbiorów robót zgodnie ze stanem zaawansowania prac na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Płatność nastąpi na wskazany przez GW rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury. Terminy liczone są daty otrzymania przez Inwestora/Zamawiającego potwierdzenia odebranych robót - protokołu odbioru oraz faktury wraz z załączonym protokołem odbioru oraz, o ile jakkolwiek część robót była wykonywana przez Podwykonawcę, oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od GW wynagrodzenia. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców. GW ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność oświadczeń ze stanem rzeczywistym. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia GW, w przypadku braku oświadczenia Podwykonawcy, nie będzie uznawana za opóźnienie płatności.

Dla zapewnienia jakości i terminowości wykonywanych robót GW z chwilą podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy netto płatnej na każde żądanie z terminem ważności przekraczającym o 60 dni termin zakończenia przedmiotu umowy. Przed upływem terminu ważności ww. gwarancji GW przedłoży Inwestorowi analogiczną gwarancję usunięcia wad i usterek w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy netto z terminem ważności 30 dni po upływie okresu gwarancji. Treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez Inwestora.

Zakres i sposób Odbiorów Robót i ich przekazywania Inwestorowi przez GW odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót (warunki Instytutu Techniki Budowlanej oraz prawem budowlanym).

W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku odbioru, Inwestor jest uprawniony do:

- c) Odbioru warunkowego w przypadku stwierdzenia wad i usterek które nie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy. W takim wypadku Inwestor wyznacza nie przekraczalny termin usunięcia wad i usterek. Po ich usunięciu sporządzony jest protokół usunięcia wad i usterek, którego data podpisania przez Inwestora rozpoczyna bieg terminu gwarancji wynikającej z umowy.
- d) odmowy odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia GW terminu na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru usterek i wad – w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem znanym Stronom
- e) powierzenia na koszt GW usunięcia wad i usterek osobie trzeciej w przypadku przekroczenia Przez GW terminu na ich usunięcie
- f) obniżenia wynagrodzenia stosownie do stopnia obniżenia wartości Przedmiotu Umowy w przypadku wad nieusuwalnych, a zarazem nie uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem znanym Stronom.
- g) odmowy odbioru w przypadku wad nieusuwalnych, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem

GW zapłaci Inwestorowi kary umowne:

za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy tj. za uchybienie terminowi realizacji umowy, Inwestorowi przysługuje kara umowna w wysokości: 0,2 % wartości przedmiotu Umowy za każdy zakończony dzień kalendarzowy przekroczenia powyższego terminu;

za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w terminie określonym niniejszą Umową, w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu Umowy za każdy zakończony dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy

Inwestor zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

GW i Inwestor oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.

W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy siedziby Inwestora.

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków.
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
4. Wykaz osób, biorących udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Projekt budowlany w wersji elektronicznej pdf i dwg

Linki do pobrania :

projekt budowlany :

<https://drive.google.com/open?id=18vqTJqxfFoD8cCgCCk1uHgMJRiSwl0bO>

projekt wykonawczy :

https://drive.google.com/open?id=16hF0oW-J_H_voGvorwRUPm6ns55_IGRT

Andrzej Szyca

FORMULARZ OFERTOWY

.....
Miejscowość i data

.....
.....
.....
Nazwa i adres, telefon, e-mail Wykonawcy

.....
.....
.....

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych związanych z budową dwóch budynków z lokalami usługowymi o funkcji związanej z uzdrowiskiem, oraz przebudową istniejącego budynku w Ustce na działce nr 129/4 oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym za kwotę:

Przedmiot zamówienia	Wartość netto	Podatek VAT w %	Wartość brutto
wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynków w stanie surowym zamkniętym w branży:			
1. Konstrukcyjno-budowlanej budynek A
2. Konstrukcyjno-budowlanej budynek B
3. Konstrukcyjno-budowlanej budynek C

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że wyżej podana cena obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.
- Oświadczamy, iż oferta ważna jest do dnia r.
- Oświadczamy, że okres gwarancji wynosi miesięcy.
- Oświadczamy, że zamówienie zamierzamy zrealizować przy udziale podwykonawców, w następującym zakresie**
- Osobą do kontaktu w sprawie oferty jest:
Pan/Pani:
tel.:
email:
- Załącznikami do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część są:**

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 2) wykaz wykonanych robót budowlanych
- 3) wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia
- 4) kopia opłaconej polisy
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru/ centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 6) uproszczony kosztorys ofertowy określający ceny jednostkowe i ilości poszczególnych robót
- 7) proponowany harmonogram realizacji robót

.....
(podpis i/lub pieczęć upoważnionego
Przedstawiciela Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na budowę dwóch budynków z lokalami usługowymi o funkcji związanej z uzdrowiskiem, oraz przebudowę istniejącego budynku w Ustce na działce nr 129/4

oświadczam (oświadczamy), że spełniam (spełniamy) warunki udziału w postępowaniu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i/lub pieczęć upoważnionego
Przedstawiciela Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWANYCH

w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie *polegających na wykonaniu jednego zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Inwestor za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia uzna roboty budowlane polegające na budowie budynków budownictwa mieszkaniowego, apartamentowego, hotelarskiego lub użyteczności publicznej o wartości min. 5.000.000zł*

L.p.	Przedmiot roboty budowlanej	Wartość przedmiotu zamówienia	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok)	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane (nazwa i adres)
1				
2				
3				
4				

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody, potwierdzające, że roboty budowlane, wskazane w w/w wykazie zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
Przedstawiciela Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA,
POSIADAJĄCE WYMAGANE KWALIFIKACJE**

Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.:

Poniżej przekazuję szczegółowy informację na temat w/w osób.

lp.	Imię i Nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wskazanych osób,	Zakres wykonywanych przez wskazane osoby czynności
1			
2			
3			

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
Przedstawiciela Wykonawcy)