

Specyfikacja Warunków Zamówienia

I. Nazwa i adres zamawiającego:

1. Inwestor D – Osiński i Syn Sp.k. ul. Dzierżoniowska 16c, 57-100 Strzelin, NIP 914-157-46-24; REGON 523525090
2. Zamawiający: Budownictwo Osińscy Sp.k.; ul. Dzierżoniowska 16C; 57-100 Strzelin, NIP 914-156-31-58; REGON 022015272

II. Informacje ogólne.

1. Zapraszamy do składania ofert na realizację „Budowa stanu surowego otwartego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym w Strzelinie przy ul. Wolności-budynek A – etap I”.
2. Zastrzegamy sobie prawo do zmiany treści niniejszej SWZ o czym niezwłocznie poinformujemy wszystkich oferentów którzy pobrali SWZ.
3. SWZ, przedmiar robót oraz dokumentację projektową w wersji elektronicznej można uzyskać wysyłając zgłoszenie na adres e-mail: kk@ois.com.pl.
4. Zamawiający dopuszcza aby oferta była złożona w II wariantach:
 - wariant I – wycenie podlega tylko robocizna oraz wszelki niezbędny sprzęt oraz materiały pomocnicze z wyłączeniem wyrobów budowlanych (R+S),
 - wariant II – wycenie podlega zakres jak dla wariantu I wraz z wyrobami budowlanymi niezbędnymi do zrealizowania przedmiotowej inwestycji (R+M+S).
5. Potencjalny Wykonawca może złożyć ofertę zarówno tylko na jeden z wybranych wariantów jak również na oba warianty.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa stanu surowego otwartego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego w dokumentacji technicznej jako budynek A z garażem podziemnym oraz konstrukcją wjazdu do garażu podziemnego.

Zakres zadania obejmuje:

- wykonanie podkładów betonowych z chudego betonu pod ławy i stopy fundamentowe,
- wykonanie wraz ze zbrojeniem ław i stóp fundamentowych,
- wykonanie wraz ze zbrojeniem ścian fundamentowych,
- wykonanie filarów, podciągów, belek, wieńców żelbetowych wraz z wymurowaniem ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych oraz ścian działowych wygradzających pomieszczenia na kondygnacji od -1 do kondygnacji 3, ścian kolankowych oraz ścian szczytowych,
- wykonanie wraz ze zbrojeniem stropów typu filigran nad każdą kondygnacją (od -1 do 3),
- wykonanie szybu windowego wraz ze zbrojeniem,
- wykonanie tarcz żelbetowych wraz ze zbrojeniem,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych oraz termicznych ścian fundamentowych oraz fundamentów,

Całościowy zakres realizacji określa przedmiar robót (załącznik nr 1). Zamawiający informuje, że wszelkie roboty ziemne (wykopy oraz obsypanie budynku) wykona we własnym zakresie.

Inwestor informuje, że oferty należy składać wyłącznie na całość robót w systemie Generalnego Wykonawstwa.

IV. Miejsce realizacji:

1. Inwestycja będzie realizowana na terenie, który jest własnością Zamawiającego na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, w miejscowości Strzelin przy ul. Wolności 28.

V. Terminy

1. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji inwestycji **od 06.05.2024 r.**
2. Przewidywany termin zakończenia robót **30.10.2024 r.**
3. Plac budowy zostanie przekazany w terminie **do 3 dni** od daty podpisania umowy
4. Przekazanie dokumentacji wykonawczej nastąpi w dniu podpisania umowy
5. Termin płatności – fakturowanie częściowe na podstawie zaakceptowanego i zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego za zakończony etap robót wynikający z harmonogramu rzeczowo-finansowego.

VI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się, wraz, z upływem terminu składania ofert.

VII. Zakres oferty

1. Oferta powinna zawierać wynagrodzenie – w postaci kwoty ryczałtowo-kosztorysowej, rozliczanej na podstawie kosztorysu powykonawczego z zachowaniem niezmienniej wartości cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Oferta powinna obejmować wszystkie koszty wykonania i odbioru robót wyliczone na podstawie załączonego przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej obejmującej całość inwestycji, a także wszelkie koszty towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - 1.1. zorganizowania i utrzymania zaplecza placu budowy z elementów i materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, w tym biura, tymczasowych wjazdów na teren działki wraz z tymczasowymi drogami komunikacji wewnętrznej, niezbędnych placów składowych i parkingów itp.,
 - 1.2. obsługi urządzeń odwadniających wykop oraz zrzutu wody jeżeli będą konieczne,
 - 1.3. związane z obsługą budowy (m. in. dozór, odpady, śmieci),
 - 1.4. wykonania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy w zakresie wprowadzonych zmian w toku realizacji robót (po 3 egz. wersji papierowej i wersji elektronicznej),
 - 1.5. badań wytrzymałościowych i mrozoodporności betonów oraz wszystkich niezbędnych materiałów, przeprowadzonych w odpowiednich laboratoriach przy II wariantcie wyceny (R+M+S),
 - 1.6. wykonania i utrzymania dróg tymczasowych obsługujących dojazd do budowy, dostawę, montaż, obsługę i demontaż wszystkich niezbędnych urządzeń i sprzętów obsługujących inwestycję.
 - 1.7. wykonania obmiarów powykonawczych przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz

wykonanie kosztorysu powykonawczego na podstawie faktycznie wykonanych prac zmierzonych z natury, przy niezmiennych wartościach cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

2. Ofertę należy sporządzić w oparciu o:
 - 2.1. przedmiar robót (załącznik nr 1)
 - 2.2. projekt wykonawczy (załącznik nr 2)
 - 2.3. ogólną specyfikację techniczną (załącznik nr 3)
 - 2.4. wzór umowy (załącznik nr 4)

VIII. Sposób sporządzenia oferty

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 2.1. wypełniony Formularz oferty według Załącznik nr 5,
 - 2.2. kosztorys ofertowy szczegółowy według Załącznika nr 1 – w układzie niezmiennym w wersji papierowej i elektronicznej z wypełnionymi wszystkimi pozycjami przeznaczonymi do wyceny
 - 2.3. wypełniony Formularz dot. kierownika budowy według Załącznika nr 6,
 - 2.4. wypełniony Formularz referencji według Załącznik nr 7,
 - 2.5. wypełniony Wykaz podwykonawców według Załącznik nr 8,
 - 2.6. oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy o roboty budowlane stanowiącej załącznik nr 4,
 - 2.7. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej i zapoznaniu się z warunkami realizacji w terenie,
 - 2.8. zaświadczenie wykonawcy o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS,
 - 2.9. zaświadczenie wykonawcy o nie zaleganiu z podatkami w urzędzie skarbowym,
 - 2.10. kserokopię wyciągu lub wypisu z rejestru handlowego firmy lub Krajowego Rejestru Sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej uwierzytelnionego przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.,
 - 2.11. polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej,

IX. Warunki złożenia oferty

1. Oferty należy składać w formie elektronicznej w terminie **do dnia 15.04.2024 r.** godz. 15.00 na adres e-mail: **kk@ois.com.pl** wpisując w temacie wiadomości „Oferta na budowę budynku A przy ul. Wolności”.
2. Wszystkie załączniki powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub podpisem zaufanym .
3. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o przekazaniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy. Brak takowej informacji nie może skutkować jakimikolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego w przypadku ich ujawnienia.
4. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

X. Kryteria wyboru oferty

1. Wybór Oferenta zostanie dokonany w oparciu o niżej wymienione kryteria:
 - 2.1. cena,
 - 2.2. referencje – doświadczenie w realizacji podobnych obiektów,
 - 2.3. okres gwarancji,
 - 2.4. czas realizacji,
 - 2.5. termin płatności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji z Oferentem w zakresie warunków oferty proponowanej przez Oferenta oraz żądania od Oferenta uzupełniających informacji nie podanych w ofercie.
4. O wyborze oferty Oferenci zostaną powiadomieni za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Oferentowi, którego oferta nie została przyjęta, nie służą żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej oferty, wybrania oferenta na część zadania lub unieważnienia ofertowania bez podania przyczyny.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia części prac z zakresu objętego ofertą, w takim przypadku oferta jest dalej wiążąca w pozostałej części.

X. Zawarcie umowy

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego, będzie zobowiązany do podpisania umowy o roboty budowlane, której wzór stanowi Załącznik nr 4, w terminie nie dłuższym **niż 14 dni** od daty zawiadomienia o wygranej, na warunkach określonych w ofercie i w negocjacjach.

XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy GBS Strzelin 02 9588 0004 0018 9499 2000 0010. Zabezpieczenie należy wnieść przed zawarciem umowy, przy czym wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że uznał rachunek bankowy przed zawarciem umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji lub poręczeń powinno spełniać następujące

wymagania:

- 1) zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 3) żadna zmiana umowy, która zostanie wprowadzona zgodnie z umową, nie może zwalniać gwaranta lub poręczyciela z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - 4) wszelkie spory dotyczące gwarancji lub poręczeń podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może samodzielnie dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
10. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% wartości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Załącznikami do SIWZ są:
 - 1.1. załącznik nr 1 – przedmiar robót
 - 1.2. załącznik nr 2 – projekt wykonawczy
 - 1.3. załącznik nr 3 – ogólna specyfikacja techniczna
 - 1.4. załącznik nr 4 – wzór umowy
 - 1.5. Załącznik nr 5 – Formularz oferty
 - 1.6. Załącznik nr 6 – Formularz dot. kierownika budowy
 - 1.7. Załącznik nr 7 – Formularz dotyczący referencji
 - 1.8. Załącznik nr 8 – Wykaz podwykonawców

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego w godzinach od 8.00 do 14.00. Do SWZ dołączony jest projekt w wersji elektronicznej. Zamawiający Informuje, że nie wykonuje kopii dokumentacji w formie papierowej.
2. Dokumentacja projektowa chroniony jest przepisami prawa autorskiego.
3. Wszelkie uwagi i pytania należy kierować: kk@ois.com.pl
4. Przy podpisaniu umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.