

Ogólna Specyfikacja Techniczna
Budynek mieszkalny wielorodzinny A wraz z garażem podziemnym ul. Wolności w
Strzelinie

SPIS TREŚCI

1. Część ogólna.....	2
1.2. Ogólny zakres robót.....	2
2.Prowadzenie robót.....	2
2.1. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją	2
2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy za pomiary geodezyjne.....	2
2.3. Odprowadzenie wody i odwodnienie wykopów	2
2.5. Ochrona i utrzymanie terenu budowy.....	2
2.6. Ochrona instalacji i urządzeń.	2
2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	3
2.8. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.	3
2.9. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrona zdrowia.....	3
2.10. Ochrona przeciwpożarowa.	3
3. Dokumenty budowy.....	3
3.1. Przechowywanie dokumentów budowy.....	3
3.2. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy.	3
4. Materiały i urządzenia.....	4
4.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń.....	4
4.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych	4
4.3. Atesty materiałów i urządzeń.	4
4.5. Stosowanie materiałów zamiennych.....	4
5. Transport.	4
6. Kontrola jakości robót.....	4
6.1.Program zapewnienia jakości. (PZJ)	5
6.2. Pobieranie próbek.	5

1. Część ogólna

1.1. Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia:

Budowa stanu surowego otwartego budynku mieszkalnego wielorodzinnego A wraz z garażem podziemnym w Strzelinie przy ul. Wolności.

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

Inwestor: **D – Osiński i Syn Sp.k. ul. Dzierżoniowska 16c, 57-100 Strzelin, NIP 914-157-46-24; REGON 523525090,**

Zamawiający: **Budownictwo Osińscy Sp.k.; ul. Dzierżoniowska 16C; 57-100 Strzelin, NIP 914-156-31-58; REGON 022015272,**

Jednostka projektująca: **Cardo Architektura Krzysztof Kowalew, ul. Kasztanowa 20, 53-125 Wrocław.**

2. Prowadzenie robót

2.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z umową, projektem budowlanym i projektem wykonawczym, wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej, programie zapewnienia jakości oraz poleceniami Zamawiającego.

2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy za pomiary geodezyjne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie, a także wyznaczenie wysokości wszystkich elementów budowy zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Zamawiającemu. Wszystkie rozbieżności pomiędzy dokumentacją wykonawczą a pomiarami powykonawczymi muszą być zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę.

2.3. Odprowadzenie wody i odwodnienie wykopów.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków Wykonawcy.

2.4. Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia, użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób zapewniający wysoką jakość robót. Zamawiający może wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia niezbędne przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem umowy i szczegółowymi przepisami prawa, takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc.

2.5. Ochrona zieleni

Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących drzew i krzewów nieprzewidzianych do wycinki oraz do dotrzymania warunków zawartych w decyzjach administracyjnych dot. wycinki lub posadzenia zieleni.

2.6. Ochrona instalacji i urządzeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę (w tym oznaczenie i zabezpieczenie) w trakcie realizacji robót istniejących instalacji i urządzeń naziemnych oraz podziemnych, znajdujących się w obrębie placu budowy. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym zamiarze Zamawiającego i uzyskać jego akceptację przed przystąpieniem do tych prac. Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie, udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego.

2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia własności publicznej lub prywatnej.

2.8. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

2.9. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrona zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu 1 egz. planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagane dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

2.10. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku gdy Zamawiający ubezpieczy zadanie inwestycyjne od ryzyka budowy, Wykonawca zapozna się z treścią polisy i OWU, a także dostosuje się do wymagań Ubezpieczyciela zawartych w odrębnych klauzulach, będących częścią polisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

3. Dokumenty budowy.

3.1. Przechowywanie dokumentów budowy.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

3.2. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy:

3.2.1. Informacje ogólne.

W trakcie trwania budowy i przed jej zakończeniem Wykonawca jest obowiązany do dostarczenia następujących dokumentów:

- harmonogram robót i finansowania,

- dokumentacji powykonawczej (3 kpl. wersji papierowej oraz wersji elektronicznej), w terminach określonych w umowie,

3.2.2. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia, a po zakończeniu robót dostarczy kompletny projekt powykonawczy w 3 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej.

4. Materiały i urządzenia.

4.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Projekcie Wykonawczym.

4.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawcy nie wolno prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza niezbędnymi dla realizacji budowy i wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej, chyba że uzyska pozwolenie Zamawiającego. Pozwolenie to musi mieć formę pisemną. W przypadku humusu i nadkładów czasowo zdjętych, muszą one do czasu ponownego wykorzystania być uformowane w hałdy i odpowiednio zabezpieczone.

Teren budowy znajduje się w strefie bezwzględnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, ze stanowiskami archeologicznymi wg MPZP i jest objęty nadzorem konserwatorskim. Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym prowadzonym na zlecenie Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania prac archeologicznych ze swoimi robotami.

4.3. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia z wymaganiami zawartymi w przepisami prawa budowlanego, nie zostaną one przyjęte do wbudowania, a w przypadku ich wbudowania, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia.

4.4. Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w Projekcie Wykonawczym, musi poinformować o takim zamiarze Zamawiającego (przynajmniej 3 tygodnie przed ich użyciem) i uzyskać jego akceptację.

5. Transport.

Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, w terminach wynikających z harmonogramu robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyskuje jego zatwierdzenie przez Zamawiającego

6.2. Pobieranie próbek.

Zamawiający musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań, w przypadku stwierdzenia wad, pokrywa Wykonawca. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.