Numer ogłoszenia: **15034531**	A R C H I W A L N E
Kategoria ogłoszenia:	przetarg zapytanie ofertowe - Polska
Data dodania oferty:	2018-03-09
Przedmiot ogłoszenia:	**Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego**
Organizator:	**ATENA & HJW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością we Wrocławiu**
Adres:	ul. Ołbińska 6, 50-237 Wrocław
Województwo / powiat:	dolnośląskie, pow. Wrocław
Państwo:	Polska
Telefon / fax:	tel : 71 77 26 300, fax: (071) 77-26-314 / 315
E-mail:	biuro@atena-hjw.pl
Opis:	Usługa polegająca na pełnieniu obowiązków Inwestora Zastępczego dla projektu ,,Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Henryka Pobożnego 25 we Wrocławiu". Wartość projektu: 868 940,00 zł brutto. Roboty budowlane realizowane są w ramach projektu pn. ,,Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Henryka Pobożnego 25 we Wrocławiu" dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD 2014-2020). PROJEKT, W RAMACH KTÓREGO BENEFICJENT REALIZUJE ZAMÓWIENIE Nazwa projektu: ,,Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Henryka Pobożnego 25 we Wrocławiu". OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: 1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Pełnienie obowiązków inwestora zastępczego dla projektu ,,Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Henryka Pobożnego 25 we Wrocławiu" 2. Rodzaj zamówienia: usługa 3. Określenie przedmiotu zamówienia: 1) Wykonywanie obowiązków Inwestora Zastępczego w ramach projektu ,,Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Henryka Pobożnego 25 we Wrocławiu". 2) Roboty budowlane w ramach projektu realizowane będą w 2 odrębnych etapach: I etap - remont elewacji tylnej oraz ścian szczytowych od dnia 3 kwietnia 2018 r. do dnia 31 lipca 2018 r. II etap - remont elewacji frontowej - począwszy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia 28 września 2018 r 3) Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanych robót budowlanych określono w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. 4) Zamawiający oświadcza, że posiada pozwolenie na wykonanie robót budowlanych -Decyzję Prezydenta Wrocławia nr 1383/2016 z dnia 30 marca 2016r. a także pozwolenie konserwatorskie - Decyzję Prezydenta Wrocławia nr 1173/2015 z dnia 3 listopada 2015 r. oraz Decyzją Zmieniającą nr 1329/2016 z dnia 23 listopada 2016 r. 5) W zakres czynności objętych pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego wchodzić będą w szczególności: a) Przejęcie od zarządcy kompletu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami na wykonywanie robót budowlanych na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na przeprowadzeniu remontu elewacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, b) Przejęcie i nadzoru nad realizacją umowy na roboty budowlane, c) Przejęcie i nadzór nad realizacją umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, d) Prowadzenie korespondencji, składanie wyjaśnień, wniosków rozliczeniowych z prowadzonego remontu do Urzędu Marszałkowskiego, e) sporządzanie dokumentacji remontowej, kosztorysowej, finansowo-rzeczowej zgodnie z zasadami i wytycznymi w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. f) zawiadomienie organu architektomczno-budowlanego o rozpoczęciu budowy, g) przekazanie wykonawcy w imieniu inwestora kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy,

	h) w trakcie realizacji inwestycji zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, i) przygotowanie materiałów do odbioru, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru, j) udział w czynnościach odbioru końcowego, k) przekazywanie informacji inwestorowi dotyczących zapotrzebowania na środki finansowe, 1) prowadzenie narad roboczych na terenie inwestycji z udziałem zamawiającego, m) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego, n) występowanie w imieniu inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw, o) naliczanie w imieniu inwestora kar umownych oraz ewentualnie odszkodowań od wykonawców zgodnie z zawartymi umowami, p) archiwizację korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich inwestorowi w stanic kompletnym po zakończeniu inwestycji, q) prowadzenie w imieniu zamawiającego rozliczeń finansowych, r) wykonanie rozliczenia końcowego inwestycji, s) przekazywanie niezbędnych informacji do Urzędu Marszałkowskiego w czasie trwanie remontu, po jego zakończeniu i przez okres 5 lat od chwili końcowego rozliczenia z UM utrzymać trwałość projektu. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
Miejsce i termin składania ofert:	MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT 1. Oferty w zamkniętych kopertach/opakowaniach należy składać w siedzibie Spółki ATENA & HJW przy ul. Ołbińskiej 6, pok. nr 16, w terminie do dnia 16.03.2018r. do godz. 15.30. Zamawiający niezwłocznie, bez otwierania, zwraca ofertę złożoną po terminie.
Termin składania:	2018-03-16
Wymagania:	Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie/opakowaniu. Koperta/opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opatrzone napisem: ,,Oferta na pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w ramach remontu budynku przy ul. Henryka Pobożnego 25 we Wrocławiu, termin składania ofert: 16.03.2018 r. do godz. 15.30". Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany złożonej oferty muszą być dokonane w formie pisemnej w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę/opakowanie zawierające zmiany oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem ,,ZMIANA". W przypadku złożenia kilku ,,ZMIAN" kopertę/opakowanie każdej ,,ZMIANY" należy dodatkowo opatrzyć napisem ,,ZMIANA Nr.....". Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, które należy dokonać w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę/opakowanie zawierające zmiany oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem ,,WYCOFANIE". OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY 1. CENA OFERTY ma charakter ryczałtowy. 2. CENA OFERTY winna uwzględniać wartość wszystkich czynności wykonywanych w ramach zamówienia - określonych w rozdz. III niniejszego zapytania ofertowego. 3. CENĘ OFERTY należy obliczyć uwzględniając zakres robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej w oparciu o które będą one wykonywane i nadzorowane. 4. CENĘ OFERTY należy podać w złotych polskich brutto, z uwzględnieniem należnego podatku VAT. 5. CENĘ OFERTY należy podać z dokładnością do 0,01 zł. (1 grosza). KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą stosowane następujące kryteria i procentowa ich waga: CENA OFERTY - 100% (100 pkt) 2. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów: w celu przydzjelenia punktów za cenę należy: a) ustalić dla każdej z ofert cenę na podstawie ,,formularza ofertowego" b) ustalić ofertę o najniższej cenie i przydzielić jej najwyższą ilość, tj. 100 pkt. c) pozostałym ofertom przydzielić punkty za cenę wg wzoru:
Numer dokumentu:	DU/2/ZO/2018
Źródło:	Internet i własne

Załączniki: ZIP załącznik