| Numer ogłoszenia: **21875147** | A R C H I W A L N E |
|---|---|
| Kategoria ogłoszenia: | przetarg nieograniczony - Polska |
| Data dodania oferty: | 2021-09-13 |
| Przedmiot ogłoszenia: | **Opracowanie projektu budowlanego wraz z dokumentacją formalno-prawną** |
| Organizator: | **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Jarosławiu Sp. z o.o** |
| Adres: | ul. J. Tarnowskiego 28, 37-500 Jarosław |
| Województwo / powiat: | podkarpackie, pow. jarosławski |
| Państwo: | Polska |
| Telefon / fax: | tel. (16) 6212917, (16) 6233460 fax: (16) 6216266 |
| E-mail: | monika.fludzinska@pwik-jaroslaw.pl |
| Opis: | Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego wraz z dokumentacją formalno-prawną dla inwestycji pn.: ,,Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla części MPZP obszaru Nr 1/05 ,,Pruchnicka" w Jarosławiu".<br>Przedmiot zamówienia określony jest w wytycznych do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla części MPZP obszaru Nr 1/05 ,,Pruchnicka" w Jarosławiu, które wraz z załącznikiem graficznym stanowią zał. Nr 7 do SWZ.<br>Dokumentację należy opracować zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2020r., póz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020r., póz. 1609). Dokumentację należy opracować oddzielnie dla sieci wodociągowej i oddzielnie dla sieci kanalizacji sanitarnej.<br>Dokumentacje dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (tj. projekt budowlany, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, szczegółowe specyfikacje techniczne) winny być opracowane z podziałem na etapy, umożliwiające ich odbiory i sukcesywne przekazywanie do eksploatacji. Projekt budowlany a także dokumentacja formalno-prawna winny obejmować cały zakres inwestycji, zgodnie z załączonymi do SWZ wytycznymi projektowania - zał. Nr 7 do SWZ, opracowany we wszystkich branżach, obejmować rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.<br>Zakresem projektu należy objąć budowę sieci wodociągowej w celu zasilenia w wodę budynków mieszkalnych istniejących i planowanych oraz niezabudowanych działek budowlanych na nieruchomościach<br>objętych częścią MPZP obszaru Nr 1/05 ,,Pruchnicka" w Jarosławiu - zgodnie z zakresem zaznaczonym na<br>załączniku graficznym. Parametry projektowanej sieci wodociągowej winny uwzględniać możliwość jej dalszej rozbudowy w przyszłości - do docelowego MPZP obszaru Nr 1/05 ,,Pruchnicka" w Jarosławiu.<br>Zakresem projektu należy objąć budowę kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia odprowadzenia ścieków<br>z budynków mieszkalnych istniejących i planowanych oraz niezabudowanych działek budowlanych ujętych częścią MPZP obszaru Nr 1/05 ,,Pruchnicka" w Jarosławiu - zgodnie z zakresem zaznaczonym na załączniku graficznym. Parametry projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (między innymi średnica, zagłębienie, lokalizacja ...) winny uwzględniać możliwość jej dalszej rozbudowy w przyszłości - do docelowego MPZP obszaru Nr 1/05 ,,Pruchnicka" w Jarosławiu.<br>Należy przewidzieć doprowadzenie sieci kanalizacyjnej w pobliże istniejących lub projektowanych zbiorników bezodpływowych, a w przypadku niezabudowanych działek budowlanych kanalizacja winna być<br>doprowadzona do granicy działki i zakończona korkiem lub studzienką, w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego.<br>Kanalizacja sanitarna dla części MPZP obszaru Nr 1/05 ,,Pruchnicka" w Jarosławiu winna być tak zaprojektowana, aby zapewnić możliwość przyszłościowego odprowadzenia ścieków sanitarnych w sposób<br>grawitacyjny z możliwie największego obszaru ( odpowiednie posadowienie i odpowiednie ustalenie trasy kanału sanitarnego).<br>Dokumentacja projektowa kanalizacji sanitarnej winna zawierać zaznaczony zakres zlewni |

i opracowanie bilansu ścieków sanitarnych.
Wykonawca na etapie ustalania trasy sieci wodociągowej i trasy sieci kanalizacji sanitarnej winien rozwiązanie projektowe uzgodnić z osobami posiadającymi tytuł prawny do nieruchomości. W tym celu Wykonawca zawiera z osobami mającymi tytuł prawny do nieruchomości, przez które ma przebiegać sieć W przypadku
zmian trasy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ponownych uzgodnień zmienionych rozwiązań projektowych z osobami posiadającymi tytuł prawny do nieruchomości i dołączenia aktualnego załącznika graficznego (z podpisami projektanta i zainteresowanej osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości) do nowej umowy cywilnoprawnej.
W przypadku wystąpienia działek z nieuregulowanym stanem prawnym, o zaistniałym fakcie należy natychmiast powiadomić Zamawiającego.
Przedmiotowa inwestycja będzie projektowana częściowo na terenie obszaru dla którego jest opracowany i
zatwierdzony Miejscowy' Plan Zagospodarowania Przestrzennego a częściowo na terenie obszaru dla którego
nie ma opracowanego i zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Przedmiotowy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dostępny na stronie: www.geoportal.jaroslaw.pl - System Informacji Przestrzennej Miasto Jarosław. W szczególności sprawa dotyczy projektu sieci wodociągowej.
Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, wymaganiami obowiązujących ustaw, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Ponadto dokumentacja projektowa winna zawierać niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz inne niezbędne dane do zgłoszenia z projektem przedmiotowej inwestycji. Projektant obowiązany jest wprowadzić wymogi i rozwiązania wynikające z zapisów opinii i uzgodnień do projektów budowlanych sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przedmiarów robót, szczegółowych specyfikacji technicznych i kosztorysów inwestorskich.
W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby i materiały budowlane zapewniające spełnienie wymagań określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
Wykonawca zapewni sprawdzenie projektów pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności -
dotyczy to opracowań we wszystkich branżach.
W dokumentacji projektowej należy dokładnie określić zakres sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z aktualną
definicją sieci kanalizacji zawartą w Ustawie z dnia 07-06-2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020. 2028).
Do opracowanej dokumentacji należy dołączyć klauzulę o kompletności dokumentacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami.
Projekt budowlany sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne i kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
Przedmiary robót i kosztorys inwestorski należy opracować dla sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z aktualną definicją sieci kanalizacji zawartą w Ustawie z dnia 07-06-2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Z 2020.2028).
W przedmiarach robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych należy określić pełne informacje dotyczące parametrów jakości i dopuszczenia do stosowania przyjętych materiałów.
Wykonawca przed złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz we wszystkich pozostałych przypadkach wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów a także przed złożeniem projektu zagospodarowania w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego, 37-500 Jarosław, Ul. Jana Pawła II 17, zapozna Zamawiającego z rozwiązaniami projektowymi, potwierdzając je okazaniem umów cywilnoprawnych spisanych z osobami posiadającymi tytuł prawny do nieruchomości, przez które będzie przebiegać projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Do umów cywilnoprawnych należy dołączyć załącznik graficzny z zaakceptowaną przez osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości trasą sieci wodociągowej i trasą sieci kanalizacji sanitarnej.
Na załączniku graficznym z trasą sieci wodociągowej i trasą kanalizacji sanitarnej winny się znajdować podpisy projektanta i osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości. Dopiero po spełnieniu powyższego
warunku zostaną złożone wnioski o wydanie w/w decyzji.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :
Uwaga: Mapy do celów projektowych winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami geodezyjnymi i zawierać w swej treści między innymi: zieleń wysoką, aktualne zainwestowanie terenu - chodniki, dojścia do posesji, tereny wybrukowane, projektowane inwestycje uzgodnione w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego, 37-500 Jarosław, Ul. Jana Pawła II 17 itp.
- uzyskanie map ewidencyjnych w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz we wszystkich pozostałych przypadkach wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów a także

| | |
|---|---|
| | zgłoszenia z projektem budowy przedmiotowej inwestycji,<br>- uzyskanie wypisów z rejestru gruntów w ilości i w zakresie jw.,<br>- spisanie umów cywilnoprawnych ze stronami biorącymi udział w postępowaniach administracyjnych przy wydawaniu pozwoleń i decyzji administracyjnych. Zamawiający wymaga, aby do każdej umowy cywilnoprawnej był dołączony załącznik graficzny na mapie syt.-wys. z wkreśloną trasą sieci wodociągowej i trasą sieci kanalizacji sanitarnej podpisany przez osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości i projektanta.<br>- uzyskanie wyrysu i wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru, na którym będzie projektowana inwestycja,<br>- opracowanie materiałów i wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla obszaru, na którym projektowana będzie inwestycja, a nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,<br>- opracowanie materiałów i wniosków o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji dla przedmiotowej inwestycji. Materiały winny posiadać cześć formalno-prawną, opisową i graficzną.<br>- złożenie wniosku o uzyskanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego dla obszaru, na którym projektowana będzie inwestycja, a nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji. Wykonawca przygotuje materiały do wniosków i wnioski na podpis Zamawiającego, a także będzie pilotowa! rozpatrzenie wniosków przez kompetentne organy do uzyskania przez Zamawiającego decyzji administracyjnej z klauzulą ostateczności. Opłatę za wydane decyzje wniesie Zamawiający.<br>- opracowanie dokumentacji geologicznej dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,<br>- opracowanie projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji, tj. dla sieci wodociągowej i dla sieci kanalizacji sanitarnej, we wszystkich niezbędnych branżach wraz z koniecznymi uzgodnieniami i opiniami.<br>- opracowanie przedmiarów robót, we wszystkich branżach, zgodnie z aktualną definicją sieci kanalizacji zawartą w Ustawie z dnia 07-06-2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Z 2020.2028).<br>- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla sieci wodociągowej i dla sieci kanalizacji sanitarnej,<br>- opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla sieci wodociągowej i dla sieci kanalizacji sanitarnej jak w dokumentacji projektowej.<br>- aktualizacja wypisów z ewidencji gruntów oraz map z ewidencji gruntów do zgłoszenia z projektem budowy przedmiotowej inwestycji,<br>- przygotowanie kompletnego wniosku do zgłoszenia z projektem budowy przedmiotowej inwestycji. Wykonawca przygotuje wniosek wraz z kompletem dokumentów do zgłoszenia z projektem budowy przedmiotowej inwestycji na podpis Zamawiającego, a także będzie pilotował rozpatrzenie wniosku przez kompetentne organy tj. Starostę Jarosławskiego i Wojewodę Podkarpackiego do chwili otrzymania przez Zamawiającego decyzji o zgłoszeniu z projektem budowy przedmiotowej inwestycji.<br>Projekt budowlany sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich branżach należy opracować w czterech egzemplarzach. Przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i<br>odbioru dla wszystkich branż należy opracować w trzech egzemplarzach.<br>Dokumentację geologiczną dla całej inwestycji należy opracować w czterech egzemplarzach. |
| Miejsce i termin składania ofert: | Oferty należy złożyć w siedzibie PWiK Jarosław Sp. z o.o., Ul. Tarnowskiego 28,37-500 Jarosław<br>W terminie do dnia 27.09.2021r., godz. 10;00 w pok. 102 (Sekretariat). |
| Otwarcie ofert: | Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie PWiK Jarosław Sp. z o.o., Ul. Tarnowskiego 28,37-500 Jarosław w dniu 27.09.2021r. godz. 10;30 w pok. 104 (Świetlica). |
| Termin składania: | 2021-09-27 |
| Wymagania: | 10. Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji inwestycji celu publicznego dla całej inwestycji, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz we wszystkich pozostałych przypadkach wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów a także przed złożeniem projektu zagospodarowania w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego, 37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17, zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu przyjętych rozwiązań projektowych.<br>Termin związania ofertą - 30 dni od daty złożenia ofert.<br>odbędzie się on-line. Wykonawcy i osoby zainteresowane wzięciem udziału w otwarciu ofert on-łine, proszone są o przesłanie swojego adresu poczty elektronicznej (e-mail) oraz bezpośredni kontakt telefoniczny w celu weryfikacji i poprawności działania ustalonego komunikatora na adres: monika.fludzinska@pwik-jaroslaw.pl w terminie do 23.09.2021r. |
| Kontakt: | Osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami są:<br>Monika Fludzińska oraz Marek Ner - Dział Planowania i Obsługi Technicznej PWiK Jarosław Sp. z o.o., ul. Tarnowskiego 28, 37-500 Jarosław,<br>nr tel. (16) 621-29-17, (16) 6233460, fax (16)<br>621-62-66, w. 110 pokój nr 3 w godz.<br>od 8.00 do 14.00. |

| | |
|---|---|
| Źródło: | Internet i własne |

**Załączniki:** ZIP załącznik