Numer ogłoszenia: **25017075**	A R C H I W A L N E
Kategoria ogłoszenia:	przetarg zapytanie ofertowe - Polska
Data dodania oferty:	2023-04-12
Przedmiot ogłoszenia:	**Remont wolnego lokalu mieszkalnego**
Organizator:	**MZB Sp. z o. o**
Adres:	Ge. Wł. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
Województwo / powiat:	dolnośląskie, pow. Wałbrzych
Państwo:	Polska
E-mail:	jasinska-a@mzbwalbrzych.pl
Strona www:	https://gminawalbrzych.logintrade.net
Opis:	Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy Ul. Psie Pole nr 2 w Wałbrzychu w trybie ,,zaprojektuj i wybuduj" (jednostopniowy) Przedmiot zamówienia: Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy Ul. Psie Pole nr 2 w Wałbrzychu w trybie ,,zaprojektuj i wybuduj" (jednostopniowy).
Miejsce i termin składania ofert:	Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem platformy elektronicznej, dostępnej pod adresem: https://gminawalbrzych.logintrade.net/ zapytania_email,124802,2b30a84dc4106c4e8aad1e6c9202f3ea.html TERMIN SKŁADANIA: 2023-04-25 11:50 Termin zadawania pytań: 2023-04-18 10:00 Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem platformy elektronicznej, dostępnej pod adresem: https://gminawalbrzych.logintrade.net/ zapytania_email,124802,2b30a84dc4106c4e8aad1e6c9202f3ea.html
Termin składania:	2023-04-25
Miejsce i termin realizacji:	Termin realizacji zamówienia: 15 tygodni
Uwagi:	Uwaga: W przypadku, gdy zakres prac remontowych w lokalu nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia stosownemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, dokumentacja projektowa powinna posiadać stosowne oświadczenie osoby uprawnionej. 1.4 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia W zakresie opracowania dokumentacji projektowej: a) Zakres opracowania powinien obejmować remont całego mieszkania, z uwzględnieniem wszystkich branż: ogólnobudowlaną, instalacje wod-kan, ogrzewania, elektryczną i wentylację nawiewno-wywiewną. b) Koncepcja dokumentacji projektowej powinna zostać uzgodniona w Dziale Technicznym przed formalnym złożeniem do Biura Architektoniczno-Budowlanego c) Zamawiający wymaga przedłożenia (celem wykonania kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem): - zatwierdzonego Projektu budowlanego wraz z przedmiarem robót, - zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamiaru przebudowy lokalu (lub decyzji pozwolenia na budowę), - potwierdzoną kompletną kopię zgłoszenia zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych (PB-2) lub wniosku o pozwolenie na budowę (PB-1) złożonego w Biurze Administracji Architektoniczno-Budowlanej (dotyczy inwestycji wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), -potwierdzoną kompletną kopię zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych złożonego w PINB (PB-12). W zakresie układu funkcjonalnego: a) Wydzielenie pomieszczenia łazienki z WC; b) Struktura mieszkania po przebudowie: pokój, kuchnia, łazienka z WC. W zakresie wykończenia wnętrz oraz wyposażenia:

a) Remont podłóg - po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru wymiana płyt podłogowych o grubości min. 18 mm, w łazience - płytki na posadzce, w kuchni wykładzina przemysłowa o wzmocnionej odporności na ścieranie, w pokoju - panele. Zarówno płytki, wykładzina, panele jak i drzwi wewnętrzne muszą być w jednej tonacji kolorystycznej.
b) Wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan i gazowej. W przypadku instalacji wod-kan należy przewidzieć wykonanie podejścia pod pralkę oraz zlewozmywak. Przewidzieć podejście elektryczne i wodne pod zmywarkę w sąsiedztwie zlewozmywaka.
c) Wymiana stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników i drzwiowej (jeśli istnieje taka konieczność). Okna PCV białe, (U=0,9 W/m2K). Drzwi wraz z ościeżnicą (drzwi wejściowe Umax=1,3 W/m2K, RW >=28 dB, z dwoma zamkami, dopasowane wyglądem i kolorem do pozostałych w budynku na klatce schodowej, drzwi wewnętrzne pełne za wyjątkiem drzwi do kuchni, które winne być częściowo przeszkolone- wykluczamy drzwi o konstrukcji tzw. ,,plastra miodu"),
d) Wykonanie c.o. na gaz z kotłem kondensacyjnym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania i c.w.u. oraz wentylacji nawiewno - wywiewnej zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Materiał kanałów wentylacji wywiewnej - stal kwasoodporna. Instalacja c.o. winna być wykonana z miedzi, a grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne.
e) Montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem, montaż umywalki ceramicznej szerokość min. 60cm (niekoniecznie na szafce),
f) Roboty tynkarsko-malarskie - na sufitach płyty gipsowo-kartonowe.
g) Montaż kuchni czteropalnikowej gazowej lub elektrycznej wraz z piekarnikiem.
h) Nad kuchenką gazową oraz zlewozmywakiem winien być wykonany fartuch z płytek. Zakres prac z tym związany określi inspektor nadzoru.
i) Wykonanie instalacji domofonowej w lokalu umożliwiającej korzystanie z istniejącego domofonu w częściach wspólnych budynku.
j) odświeżenie pomieszczenia przynależnego - komórki piwnicznej.
1.5 Termin wykonania zamówienia
a) Termin realizacji całego zamówienia - 15 tygodni od dnia podpisania umowy.
b) Termin przedstawienia koncepcji dokumentacji wraz z wstępnym przedmiarem zaplanowanych robót do zatwierdzenia w Dziale Technicznym - 3 tygodnie od daty podpisania umowy.
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZED ZŁOŻENIEM DO ORGANU ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ WYMAGA RÓWNIEŻ ZATWIERDZENIA W DZIALE TECHNICZNYM.
c) Termin przekazania/przedłożenia dokumentacji projektowej wraz dokładnym przedmiarem robót i z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do wykonywanych prac oraz dokumentów wymienionych w punkcie 1.4.c - 8 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Część informacyjna
2.1 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - mieszkanie nr 5 w budynku przy ul. Psie Pole 2 dz. nr 88, obr. 26 Nowe Miasto, stanowiące własność Gminy Wałbrzych.
2.2 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
a) szkic lokalu nr 5 przy ul. Psie Pole 2 w Wałbrzychu,
b) opinia kominiarska dotycząca dostępnych z lokalu przewodów kominowych.
Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, wzorem umowy, które zamieszczone są na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w strefie wykonawcy w zakładce pliki do pobrania.
Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.
DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ PODPISANE OŚWIADCZENIE UOBN
Przewidywany sposób rozliczenia prac: RYCZAŁT
Przedmiot zamówienia:
Lp. Przedmiot zamówienia CPV/Indeks Ilość J.m Wadium Wynagrodzenie Zabezpieczenie przedmiotu umowy Miejsce realizacji Termin wykonania Załącznik/Link Uwagi
1. Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Psie Pole nr 2 w Wałbrzychu w trybie ,,zaprojektuj i wybuduj" (jednostopniowy). CPV/Indeks 1 szt. %
Kryteria oceny oferty:
Lp. Nazwa kryterium Waga kryterium
1. Cena 100%
Kryteria formalne:
Termin płatności: 21 dni
Okres gwarancji: 36 miesięcy
Termin wykonania: 15 tygodni
Pytania do postępowania "Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Psie Pole nr 2 w Wałbrzychu w trybie ,,zaprojektuj i wybuduj" (jednostopniowy)."
Lp. Tytuł pytania Data wysłania pytania Status
Brak wyników do wyświetlenia
Tytuł pytania:
Treść pytania:
Odpowiedź:

Kontakt:

Osoba kontaktowa:
Agnieszka Jasińska
tel:

	e-mail: jasinska-a@mzbwalbrzych.pl Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Psie Pole nr 2 w Wałbrzychu w trybie ,,zaprojektuj i wybuduj" (jednostopniowy).Osoba kontaktowa: Agnieszka Jasińska tel: e-mail: jasinska-a@mzbwalbrzych.pl .
Numer dokumentu:	Z255/105097
Źródło:	Internet i własne

Załączniki: ZIP załącznik